



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
17.10.2025**

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Numarası
07**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağın meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.10.2025 tarihli ve E-17040074-105-2025.68523.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Kent Lokantası yemek satış bedelinin belirlenmesi" konulu dosya görüşülmek üzere Tarife Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Kent Lokantası yemek satış bedelinin belirlenmesi" konulu dosya ile ilgili olarak; Ana Yemek + Tatlı dahil 70,00-TL olarak satışa sunulmasının kabul  komisyonumuzca oy okluğ  ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Kenan şAHİN
Başkan

Margarit DİKME
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN
Raportör

Barış KAPDAN
 ye

Ramazan DENLİ
 ye
şerh: Karara katılmıyorum.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
17.10.2025**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE EĞİTİM,
KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU**

**Rapor Numarası
Plan ve Bütçe Kom.: 10
Eğitim, Kültür, Gençlik
ve Spor Kom.: 07**

Bakirköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından verilen “Özel Türkan Saylan Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu’na yemek hizmeti sağlanması” konulu yazılı önerge görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu’na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Özel Türkan Saylan Yüksek Öğrenim Kız Öğrenci Yurdu’na belediyemizin aşevi aracılığıyla hizmet vermek konusunda yazılı önerge;

Hafta içi 5 gün

Günlük 4 Çeşit Yemek

- (çorba + ana yemek + yardımcı yemek + tatlı / salata / ayran)

Yemek Listeleri Haftalık

- 2 gün et yemeği,
- 2 gün sebze yemeği,
- 1 gün baklagil yemeği

Öğrencilere yemek hizmeti zorunlu olmamak şartı ile yukarıda yazılı koşullarda ayda 1.400,00-TL ücretle öğrencilere beslenme desteği verilmesi, sosyal belediyecilik anlayışımız ve aşevimizin mevcut kapasitesinin bu hizmeti verecek düzeyde olması hususları da değerlendirilmiş olup, komisyonlarımızca kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Uygar ELİTOĞ
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Meltem DİKMEN UNCULAR
Raportör

Sadık ÖZMAT
Üye

Ramazan DENLİ
Üye

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE
SPOR KOMİSYONU**

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan

Efe KANAT
Başkan Vekili

Mehmet Cahit ATAŞ
Raportör

Gani AÇIKEL
Üye

Özgür POLAT
Üye



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
17.10.2025**

**HUKUK KOMİSYONU İLE
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU**

**Rapor Numarası
Hukuk Kom. : 35
İmar ve Bay. Kom. : 18**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarihli ve E-96585800-604-2025.70616.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "06.12.2024 tarihli Kış Bahçesi Yönetmeliği'ne ait 124 sayılı meclis kararının iptali" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptėı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

İlçemiz genelinde ve mevzuat hükümlerince 06.12.2024 tarihli ve 124 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda yürürlüğe giren "Kış Bahçesi Yönetmeliği'nin" ihtiyacı karşılamadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda; 06.12.2024 tarihli ve 124 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren "Kış Bahçesi Yönetmeliği'nin" iptal edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen KOCAOğLU
 ye

Özgür POLAT
 ye

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU**

Mustafa FAZLIOğLU
Başkan

Caner KILIÇ
Başkan Vekili

ağhan BULUT
Raportör

Mesut METİN
 ye

Ali FATİNOğLU
 ye



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
17.10.2025**

**HUKUK KOMİSYONU İLE
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
M  STEREK RAPORU**

**Rapor Numarası
Hukuk Kom. : 36
İmar ve Bay. Kom. :19**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarihli ve E-96585800-604-2025.70633.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge" konulu dosyanın ekteki şekliyle kabul  komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen KOCAOğLU
 ye

Özgür POLAT
 ye

şerh: Karara katılmıyorum.

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU**

Mustafa FAZLIOğLU
Başkan

Caner KILIÇ
Başkan Vekili

ağhan BULUT
Raportör

Mesut METİN
 ye

Ali FATİNOğLU
 ye

şerh: Kabul etmiyorum.

AÇIK OTURMA YERLERİ HAKKINDA USUL VE ESASLARA DAİR YÖNERGE

BİRİNCİ BÖLÜM Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Bakırköy Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluk alanı içinde, hâlihazırda yapılmış bulunan veya ileride yapılacak ticari nitelikteki bağımsız bölümlere ait açık oturma yerlerinin mevzuata, yangın güvenliği hükümlerine ve şehir estetiğine uygun şekilde yapılmasını, kamusal düzen, güvenlik ve erişilebilirlik ilkeleri gözetilerek uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; 3194 sayılı İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Bakırköy Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk alanı içinde hâlihazırda yapılmış bulunan veya yapılacak olan açık oturma yerlerinin izne bağlanmasına, denetlenmesine, sürelerinin yönetilmesine, yenileme taleplerine, kaldırılmasına ve yaptırımların uygulanmasına ilişkin hükümleri kapsar.

(2) Bu Yönetmelik hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görev ve çalışmalarında uygulanır; Müdürlüğün başvuru, inceleme, denetim ve koordinasyon süreçleri bu Yönetmelik hükümlerine tabidir.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrası, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin (e) ve (f) bentleri ile 51 inci maddesinin birinci fıkrası; 3194 sayılı İmar Kanunu; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 23 üncü maddesinin dördüncü ve on birinci fıkraları ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- Belediye: Bakırköy Belediye Başkanlığını,
- Başkanlık: Bakırköy Belediye Başkanlığını,
- Belediye Meclisi: Bakırköy Belediye Meclisi,
- Başkan: Bakırköy Belediye Başkanını,
- Belediye Encümeni: Bakırköy Belediye Encümenini,
- Müdürlük: Bakırköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü,
- Açık Oturma Yeri: Bahçe mesafeleri içerisinde (Çekme mesafeleri), tüm cepheleri ile üst örtüsü açılır-kapanır sistemlerden oluşan; ana taşıyıcı sistemi etkilemeyen; yürürlükteki mevzuata, yangın güvenliği hükümlerine ve kent estetiğine uygun, demonte (sökülür-takılır) nitelikte geçici yapıyı,
- Bina Yöneticisi: 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca seçilen yöneticiyi,
- Denetim Raporu: Açık oturma yerlerine ilişkin yapılan kontrol ve inceleme sonucunda ilgili teknik birimlerce düzenlenen raporu,
- Geçici İzin Belgesi: Açık oturma yerinin, İlgili Belediye tarafından kayıt altına alınması sonucu düzenlenen ve izin koşullarını belirleyen belgeyi,
- Geçici Yapı: Ana taşıyıcı sistemi etkilemeyen, kalıcı yapı niteliği taşımayan, kolay sökülüp takılabilir yapıyı,
- İşletme Sahibi: İzin belgesi talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişiyi,
- Rayiç Bedel: İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya ilgili idarece ilan edilen, parsel/mahalle bazlı emsal rayiç değerini; yoksa Belediyenin belirleyeceği rayicini,

- k) Sınırlı Alan: Açık oturma yerinin kurulabileceği sınırı; imar çizgisi, yol hattı veya parsel kenarı gibi mevzuatla belirlenmiş alanı,
- l) Taşınmaz Maliki: Parsel veya bağımsız bölüm sahiplerini,
- m) Yenileme Talebi: Süresi dolmuş veya tadilat gerektiren açık oturma yerleri için yapılan yeni başvuruyu,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yapım Esasları ve Projelendirme

Başvuru şekli

MADDE 5- (1) Açık oturma yeri taleplerine ilişkin başvurular; önce Belediyenin internet sitesi üzerinden ekli dilekçe ve tüm eklerinin elektronik ortamda eksiksiz olarak yüklenmesi suretiyle, sonrasında ise fiziki olarak hak sahipleri, yetkili kişi veya organlarca yapılır.

Başvurunun reddi

MADDE 6- (1) Belediye; yapılan başvuruları kamu düzeni ve güvenliği ile kamu yararı, şehir estetiği, mevzuata aykırılık veya evrak eksikliği nedenleriyle reddedebilir. (2) Evrak eksikliği nedeniyle reddedilen başvurular, eksikliklerin on iş günü içinde tamamlanması halinde yeniden değerlendirmeye alınır.

Değerlendirme ve denetim

MADDE 7- (1) Başvurular, Müdürlük tarafından alınır ve değerlendirilir. (2) Müdürlük, başvuruların tüm aşamalarında yapıların denetimini yapar; gerektiğinde bu Yönetmelik ve imar mevzuatı uyarınca aykırılıkların düzeltilmesini, kaldırılmasını, yıkılmasını ve cezai yaptırımların uygulanmasını sağlar.

Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler

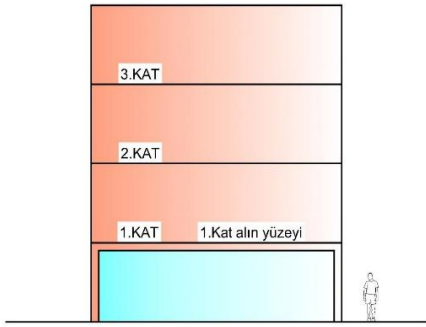
MADDE 8- (1) Açık oturma yeri taleplerine ilişkin başvurularda aşağıdaki belgeler istenir:

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Başvuru yapan tüzel kişilik ise başvuranın imza sirküleri, yetki belgesi ve vergi levhası, ticaret sicil belgesi
- c) Tapu fotokopisi,
- ç) Talepte bulunan kiracı ise kira sözleşmesi,
- d) Varsa ilgili bağımsız bölüme ait Yapı Kayıt Belgesi ve ekleri (beyan sayfası eklenecektir),
- e) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı,
- f) Açık oturma yeri ile ilgili proje onayının ardından teknik personel tarafından hesaplanacak bu Yönetmelikte belirlenen bedelin, Belediyeye ödendiğine dair makbuz,
- g) Maliklerin tapu hisse oranına göre tamamına (%100) ait noter onaylı muvafakatname,
- ğ) Aşağıdaki unsurları içeren, tasdikli mimari projede ilgili kat planına işlenmiş uygulama projeleri:
 1. İlave mekânın net ölçüleri ve metrekaresi bilgilerini içeren 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler,
 2. 1/200 ölçekli vaziyet planı,
 3. Malzeme türü, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri gibi malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları ile üç boyutlu çizimler,
 4. Eklentinin mevcut bina ile beraber yapılmış üç boyutlu animasyonunun farklı açılardan perspektifi,
- i) Açık oturma yerinin belirtilen süre sonunda veya amacı dışında kullanılması durumunda, Belediye'nin talebi üzerine itiraz etmeksizin kaldırılacağına ve yapım, kurulum, söküm esnasında

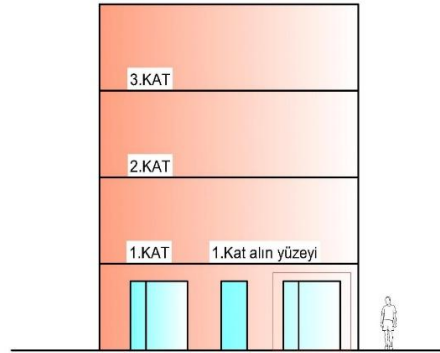
- doğabilecek zararlardan ilgili işletmenin sorumluluğu üstlendiğine dair noter onaylı taahhütname,
j) Mevcut durumu ve komşu yapıları gösterir farklı açılardan çekilmiş en az dört adet fotoğraf,
k) İmar Durum Belgesi,
l) Bakırköy Belediyesi proje inceleme bedelinin ödendiğine dair banka dekontu.

(2) Açık oturma yerleri için aşağıdaki özel hükümler uygulanır:

- a) Bu Yönetmelik kapsamında yalnızca kafeterya, lokanta (restoran), pastane, çay ocağı gibi yeme içme hizmetlerine yönelik işyerleri ve işletmeler başvuruda bulunabilir.
b) Yapılacak sistem tamamen sökülüp takılabilir malzemelerden ve açılır-kapanır özellikte olacaktır. Açık oturma yerlerinin etrafı katlanabilir, sürgülü veya giyotin cam uygulamaları ile kapatılabilir. Açık oturma yerleri mevcut yapıya ilave olarak tasarlanacak; ancak mevcut yapıyla birleştirilmeyecek, bağlantı açılmayacaktır.
c) Açık oturma yerlerinin kapladığı alandan itibaren cadde, sokak ve yan bahçe duvarlarına en az 1.2 metre çekme mesafesi bırakılır. Açık oturma yerleri ön, yan ve arka cephelerde projelendirilebilir; bağımsız bölümün cephelerini geçemez.
ç) Açık oturma yerinin çatısı düz veya eğik çatı formunda olabilir. Yapının zemin kat yüksekliği 280 cm'den az ise çatı düz yapılır. Başlangıç ve bitiş yükseklikleri proje bazlı Müdürlük tarafından değerlendirilir. Çatı yüksekliği, yapının birinci kat alın yüzeyine taşmamalıdır. İç mekân masa yerleşimi ve insan sirkülasyonu gözetilerek genişlik minimum 200 cm olmalıdır.
d) İlgili işletmeye ait tabela, açık oturma yerinin ön cephe yüksekliğini geçemez ve projede kesit-görünüşlerde gösterilir.

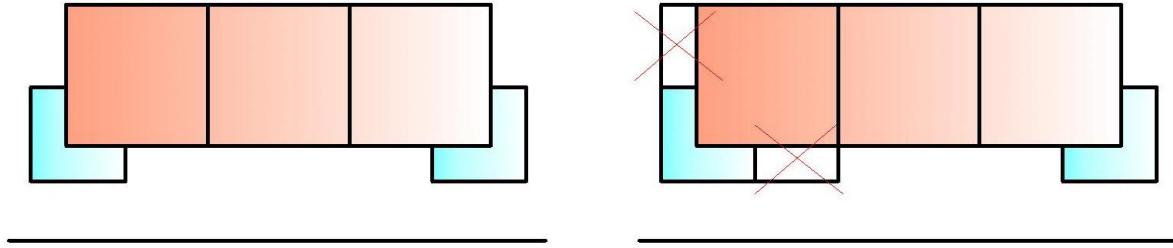


- e) Yapının kat yüksekliği ile kış bahçesi boyutları orantılı olmalıdır. Mevcut yapının estetiğini bozacak boyut ve oranlara izin verilmez.
f) Açık oturma yerinde kullanılacak tüm malzemeler hafif ve yangına dayanıklı ürünlerden seçilir.
g) İşletmenin binanın zemin katının tamamında yerleşmiş olması halinde açık oturma yeri doğrama uzunluğu ile orantılı olarak yapılabilir. Zemin katta birden fazla işletme olması halinde kış bahçesi genişlikleri her işletmenin doğrama ebadı ile sınırlıdır.



- ğ) Portik alanlarda uygulamaya izin verilmez.

h) Köşe binalarda yer alan açık oturma yeri kullanımları; hem ön hem de yan cephede yer alan doğrama genişliği ile sınırlıdır. Eğer doğrama oranları ön ve yan cephenin tamamını kaplıyorsa, binanın kat yüksekliği de dikkate alınarak, hantal bir eklenti oluşmaması için her iki cephenin toplam genişliği binanın cephe uzunluğunun yarısını geçemez.



1) Kamuya ait alanlarda, koşulların uygun olması halinde uygulama yapılabilir. Kamu alanlarında açık oturma yerleri bağımsız yapı olarak da tasarlanabilir. Yapı ölçüleri ilgili kamu kurumunun ihtiyacına göre belirlenir.

i) Eski eserlerde ve eski eser komşuluğu olan yerlerde uygulama, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden onaylanan proje ve uygun kurul kararı doğrultusunda yapılır.

j) İlgilisince başvuru ekleri tamamlanan ve onaylanan yerler için en fazla bir yıl geçerli olmak üzere başvuru sahibine Geçici İzin Belgesi düzenlenir. Süre sonunda devam etmek istenirse yeniden başvuru yapılması zorunludur. Müdürlük, yerinde inceleme yaparak uygunluk denetimi yapar; uygun görülmesi halinde ve Belediye Meclisinin belirlediği bedelin ödenmesi koşuluyla izin yenilenebilir.

k) Yenileme taleplerinde Belediye; güncel muvafakat ve yetki belgelerinin yeniden ibrazını isteyebilir. Ayrıca kamu yararı, düzeni ve güvenliği, imar mevzuatına aykırılık, kent estetiği ve kent tasarımına uygunsuzluk gibi sebeplerle yenileme talebini reddedebilir.

l) Geçici İzin Belgesinin yenilenmesi için dönem sonunda talepte bulunulmamışsa izne konu yapı ve unsurlar kaldırılır, yıkılır ve gerekli yasal işlem uygulanır.

m) Geçici izin sürecinde bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar dışında bir uygulama tespit edilmesi halinde Geçici İzin Belgesi iptal edilir, yapı kaldırılır ve iznin kalan süresi için ödenmiş bedel iade edilmez.

n) İzin verilecek açık oturma yeri, işletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatındaki faaliyeti ile aynı amaçla kullanılmak zorundadır.

o) Düzenlenen Geçici İzin Belgesi görünür şekilde ilgili işletmeye asılır.

ö) Açık oturma yeri için Belediye'ye ödenecek bedel, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için alınan bedel ve harçlardan bağımsızdır; bu bedel yalnızca yapının kullanımına ilişkin tahsil edilir.

p) Yapılacak uygulama, parsel bünyesindeki araç otopark girişi ile bina girişini, yangın merdiveni ve acil çıkış alanlarını engellemeyecek şekilde düzenlenir.

r) Açık oturma yeri geçici izin belgesi, başvuru adına düzenlenir. Hak sahipliğinin değişmesi durumunda yeniden başvuru yapılır.

ş) Yapı üzerinde bulunan her bir bağımsız bölümün en fazla iki cephesinde açık oturma yeri uygulaması yapılabilir.

ş) Yapılacak açık oturma yeri alanı, mevcut işyeri zemin kat alanının %100'ünü aşamaz.

t) Açık oturma yeri yapımında ana konstrüksiyon malzemesi olarak çelik, PVC ya da alüminyum kullanılmalıdır. Ancak ana yapının özelliklerine göre emprenye ahşap, taş ya da ahşap görünümlü hafif kompozit malzemeler tercih edilebilir.

u) Düz veya eğik çatı sisteminde sürme, devirmeli sürme ve katlanır model kaplama çözümleri uygulanabilir.

ü) Açık oturma yeri pencere sistemi olarak ısı yalıtımlı kayar, katlanır veya sürme modeller tercih edilebilir.

v) Güneş ışınlarının geliş açısı gibi doğal koşullara uygun olacak şekilde güneş kırıcı çözümler kullanılabilir. Bu amaçla alüminyum veya ahşap malzemeler tercih edilebilir.

y) Açık oturma yeri çatısında birikebilecek yağmur suyunun tahliyesi için çatı kenarında dere sistemi yapılmalıdır.

z) Açık oturma yeri cephesi üzerinde dekoratif unsur olarak lazer kesim veya ferforje malzemeden desenli ve renkli mesh çalışmaları yapılabilir; ayrıca brüt beton paneller veya kompozit paneller ile perdeleme yapılabilir.

aa) Her ne şekilde olursa olsun yapılacak açık oturma yerinde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.

bb) Geçici İzin Belgesi yıllık bedel, açık oturma yeri alanı (m²) x rayiç bedel x %5 AVM içerisinde kapsadığı tüm işletmeler ve içkili tüm mekanlarda rayiç bedeli %7 şeklinde hesaplanır.

cc) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 inci maddesi uyarınca Belediye Encümeni tarafından yıkım kararı alınan yerlerin bu Yönetmeliğin usul ve esaslarına uygun hale getirilmesi durumunda Geçici İzin Belgesi tanzim edilmesi halinde, işbu durum Belediye Encümenine havale edilir.

(3) Bu Yönetmeliğin ayrılmaz eki niteliğinde olan EK-1'de olumlu ve olumsuz örnekler gösterilmiştir. Başvuruların değerlendirilmesinde ve uygulamaların denetiminde bu eklerde yer alan örnekler esas alınır.

Diğer hususlar

MADDE 9- (1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenecek yeni veya yenileme amaçlı açık oturma yeri izin belgesinin bir örneği Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne gönderilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 11- (1) Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik, Bakırköy Belediye Meclisince kabul edilerek onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmelikten önceki uygulamalar

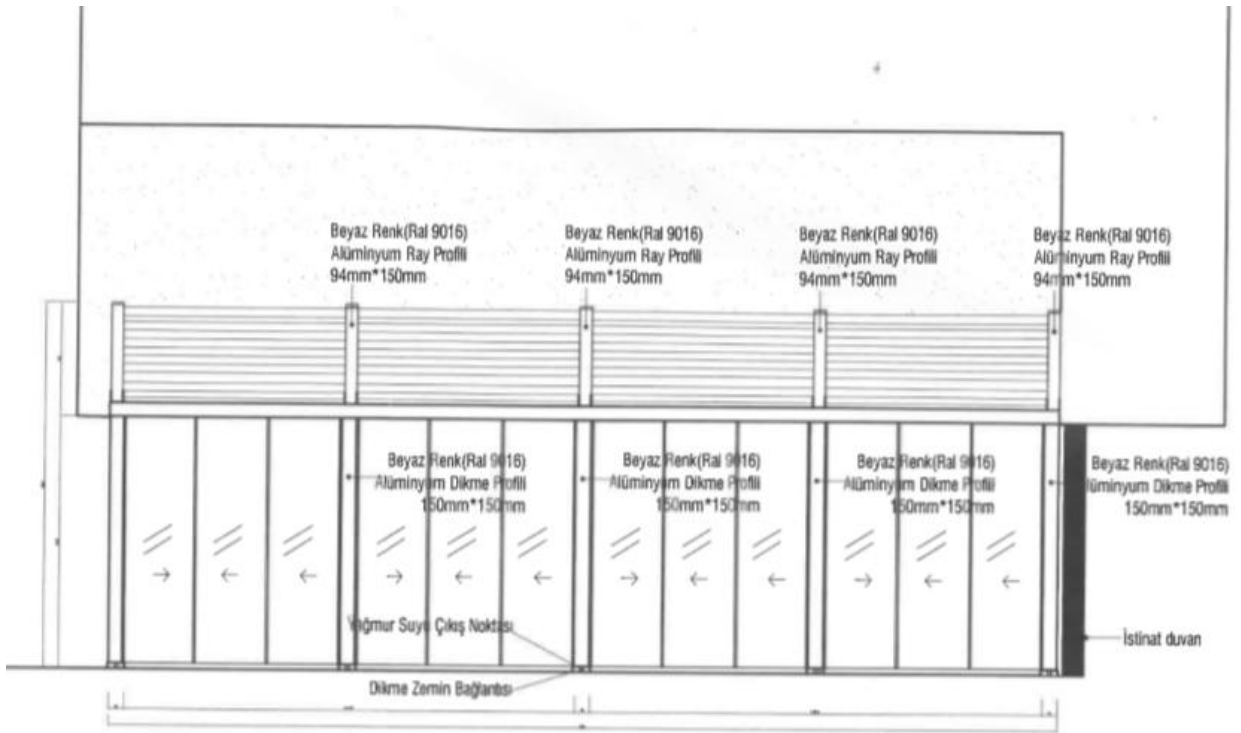
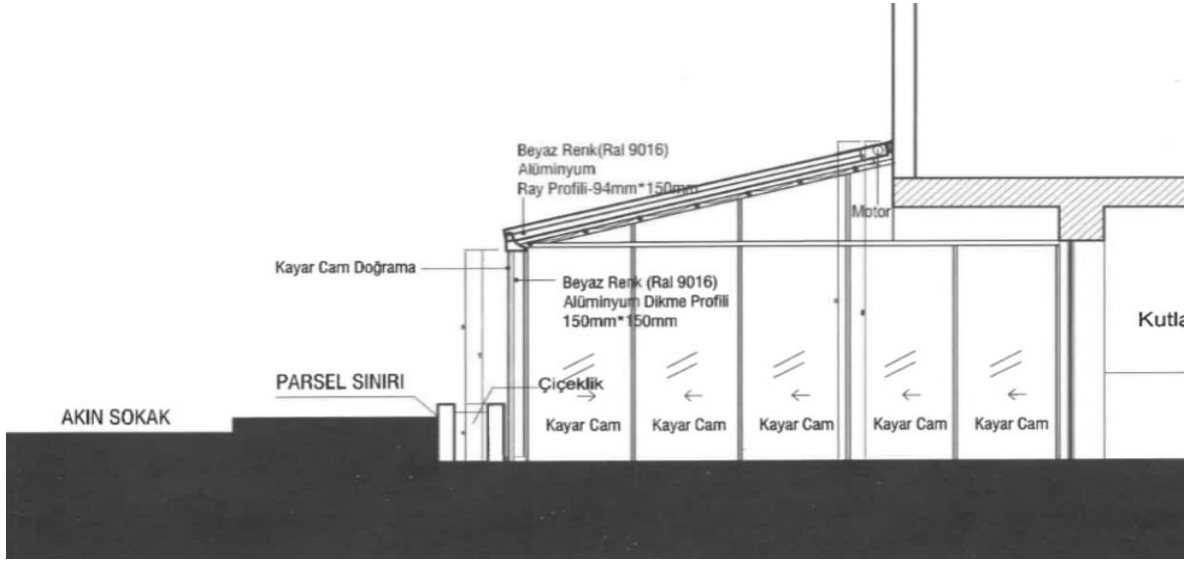
GEÇİCİ MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış tüm açık oturma uygulamaları 6 aylık süre içerisinde bu yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilecektir.

GEÇİCİ MADDE 2- (1) Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiş olup aykırılığı yalnızca açık oturma yeri olan yerlerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesine göre verilen para cezası tahsil edilir. Bu yönetmeliğe göre yapılan ilk müracatlarda ödenmesi gereken Geçici İzin Belgesi bedelinin, idari para cezasından yüksek olması halinde aradaki fark bedel, ilk müracaatta ödenir.

EK 1

OLUMLU VE OLUMSUZ ÖRNEKLER

1 – OLUMSUZ ÖRNEKLER



- Açık oturma yerinin çatı yüksekliği yapının 1. kat parapet yüzeyine taşmaktadır.

2 – OLUMLU ÖRNEKLER:



- Tüm cepheler kayar-katlanır pencere sisteminden ve açılabilir üst örtüden oluşmaktadır.

3 – AÇILABİLİR ÜST ÖRTÜ ÖRNEĞİ





**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
06.11.2025**

**HUKUK KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU İLE EĞİTİM, KÜLTÜR,
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU MÜŞTEREK
RAPORU**

**Rapor Numarası
Hukuk Kom. : 31
Plan ve Bütçe Kom.: 11
Eğitim, Kültür, Gençlik
ve Spor Kom.: 08**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 07.10.2025 tarihli ve E-26376074-804.01-2025.71123.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "24 Kasım  ğretmenler Günü kapsamında 23 Kasım 2025 Pazar günü Yeşilköy'de yapılacak olan " ğretmenler Günü Ko usu" için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre dereceye giren sporculara verilecek ödüllerin belirlenmesi" konulu dosya g r   lmek üzere Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi aralarında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON G R   

"24 Kasım  ğretmenler Günü kapsamında 23 Kasım 2025 Pazar günü Yeşilköy'de yapılacak olan " ğretmenler Günü Ko usu" için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre dereceye giren sporculara verilecek ödüllerin belirlenmesi" konulu dosyanın Müdürlükten geldiği şekliyle oy birliği ile kabul  komisyonlarımızca uygun g r  m  t r.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen Kocaoğlu
 ye

Özgür POLAT
 ye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Uygur ELİTOĞ
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Meltem DÖKMEN UNCULAR
Raportör

Sadık  ZMAT
 ye

Ramazan DENLİ
 ye

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE
SPOR KOMİSYONU**

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan

Efe KANAT
Başkan Vekili

Mehmet Cahit ATA 
Raportör

Gani AÇIKEL
 ye

Özgür POLAT
 ye



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
06.11.2025**

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Numarası
32**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.10.2025 tarihli ve E-90024710-900-2025.75024.1. sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Gelirler Müdürlüğünün kurulması." konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Gelirler Müdürlüğünün kurulması" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabul  komisyonumuzca Oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen Kocaoğlu
 ye

Özgür POLAT
 ye
şerh: Karara katılmıyorum.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
06.11.2025**

**HUKUK KOMİSYONU İLE HAYVAN
HAKLARI KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

**Rapor Numarası
Hukuk Kom. : 37
Hayvan Hakları
Kom. : 01**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde, Veteriner İşleri Müdürlüğünün 24.10.2025 tarihli ve E-23832259-010.03-2025.80150.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Veteriner İşleri Müdürlüğü alışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Hayvan Hakları Komisyonlarına havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Veteriner İşleri Müdürlüğü alışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabul  komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen Kocaoğlu
 ye

Özgür POLAT
 ye

şerh: Kabul etmiyorum.

**HAYVAN HAKLARI
KOMİSYONU**

Efe KANAT
Başkan

Fatma Selen Kocaoğlu
Başkan Vekili

Margarit DÖKME
Raportör

Barış KAPDAN
 ye

Gülcan GERZ
 ye

şerh: Kabul etmiyorum.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
06.11.2025**

**HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

**Rapor Numarası
Hukuk Kom. : 34
Plan ve Bütçe Kom.:12**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.10.2025 tarihli ve E-17040074-020-2025.80575.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Bakırköy Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği." konulu dosya g r   lmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yapt  ı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara ba lamı tır.

KOMİSYON G R   

"Bakırköy Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" konulu dosyanın Belediye Meclisi'ne havale edilen dosya ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde M d rl  kten geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul  uygun g r  lm  t r.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen Kocaoğlu
 ye

Özgür POLAT
 ye

 erh: Karara katılmıyorum.

**PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU**

Uygar ELİTO 
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Meltem DÖKMEN UNCULAR
Raportör

Sadık  ZMAT
 ye

Ramazan DENL 
 ye

 erh: Karara katılmıyorum.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
06.11.2025**

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Numarası
33**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve E-90024710-105.03-2025.82752.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Memur boş kadro derece değişikliği." konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptėı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Memur boş kadro derece değişikliği" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabul  komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili

Efe KANAT
Raportör

Fatma Selen Kocaoğlu
 ye

Özgür POLAT
 ye



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
06.11.2025**

** MAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
 LE
KENTSEL D N    M KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU**

**Rapor Numarası
 mar ve Bay. Kom. :17
Kentsel D n    m Kom.:09**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde,  mar ve  ehircilik Müdürlüğünün 04.11.2025 tarihli ve 96585800-115.01.06/2025-85667 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "15.03.2025 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine  li kin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama  mar Planı De i ikli i  tirazları" konulu dosya g r   lmek üzere  mar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel D n    m Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara ba lamı tır.

KOMİSYON G R   

"15.03.2025 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine  li kin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama  mar Planı De i ikli i  tirazları" konulu dosyada yer alan tüm  tirazlar incelenmiş olup,  tirazların tamamının reddi komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun g r  lm  t r.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

** MAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU**

Mustafa FAZLIOĞLU
Başkan

Caner KILIÇ
Başkan Vekili

 a han BULUT
Raportör

Mesut MET N
 ye

Ali FAT NO LU
 ye
 erh: Katılmıyorum.

**KENTSEL D N    M
KOMİSYONU**

Caner KILIÇ
Başkan

 a han BULUT
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN
Raportör

Kenan  AH N
 ye

Ali FAT NO LU
 ye
 erh: Katılmıyorum.