

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.10.2013	Karar No: 99	Kararın Özü:	Zeytinlik Mahallesi 112 ada 17 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANIÇ(İZİNLİ), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN(İZİNLİ), Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(İZİNLİ), İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(YOK), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN(İZİNLİ), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Zeytinlik Mahallesi 112 ada 17 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki 02.09.2013 tarih ve 4203 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 24.07.2013 tarih ve 4203 sayılı Murat Mustafaoğlu’ na ait dilekçe ve ekleri. İlgi dilekçede 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı’nda 112 ada, 17 parsel için blok nizam, H:5 kat, irtifa, ön bahçe mesafesi 5.00 mt. blok derinliği 16.00 mt. Olan yapılanma şartları verildiği belirtilerek, söz konusu parsel için 05.11.2012 tarih, 4457 sayılı ruhsata esas teşkil eden 10.08.2010 tarih, 5396 sayılı imar durumu ve Müdürlük onayına uygun olarak planda düzeltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsel için ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na 14.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu’ nun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı’na askı süresi içinde yapılan itiraza ait dilekçe ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3914 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Zeytinlik Mahallesi 112 ada 17 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 04 Eylül 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.10.2013	Karar No: 99	Kararın Özü:	Zeytinlik Mahallesi 112 ada 17 parsele ait 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

BAKIRKÖY ilçesi, Zeytinlik Mahallesi 17 pafta, 112 ada, 17 parsel sayılı yer 14.05.2013 tarihinde onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı sınırları içinde kalmakta olup 08.03.2004-18.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve tadilatında H=5 Kat irtifalı, ön bahçe mesafesi 5.00 m. yan ve arka bahçe mesafesi 3,00 m taban alanı %60 olmak koşulu ile 05.11.2012 tarih 4457 sayılı ruhsat tanzim edilmiş ve inşaatı halen devam etmektedir. Zeytinlik Mahallesi 112 ada, 17 parseldeki ruhsat ile verilen hakların korunması ile ilgili yapılan itirazın kabulü ile 17 parseldeki blok şeklinin ruhsata esas teşkil eden imar durumu gibi düzenlenmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması için komşu 18 parselde de 17 parsel için onanan ve ruhsata esas teşkil eden 17.09.2012 tarih ve 2012/4457 sayılı mimari projedeki ön ve arka cephe hatlarının dikkate alınarak ve bloğun 18 parselde kalan kısmının da taban alanının Max=%60 olacak şekilde, yönetmeliğe göre yan bahçe bırakılarak bloğun tekrar düzenlenmesi ve plan tasdik hudutunun her iki parseli kapsayacak şekilde düzeltilmesi ile itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Zeytinlik Mahallesi 112 ada 17 parsele ait 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun 3 Red (M.Emin ERTEKİN, Ramazan BAŞ, Ayhan CAN) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Kâtibi

Pınar ÜNSAL
Divan Kâtibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili