

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.10.2013	<b>Karar No:</b> 98	<b>Kararın Özü:</b>	Sakızağacı Mahallesi 6 pafta 5 ada 4 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANIÇ(İZİNLİ), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN(İZİNLİ), Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(İZİNLİ), İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(YOK), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN(İZİNLİ), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ</b>		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Sakızağacı Mahallesi 6 pafta 5 ada 4 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz" hakkındaki 02.09.2013 tarih ve 4457 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 06.08.2013 tarih ve 4457 sayılı Mehmet İsmail Hasan vekili İlker Dinler'e ait dilekçe ve ekleri. İlgili dilekçede 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'nda 5 ada, 4 parsel için blok nizam, blok derinliği 14.00 mt. olan, H:5 kat irtifalı "Konut Alanı" yapılanma şartları verildiği, parselin bitişiğindeki E:5, Y:24 nolu parselin kadastral sınırından 1 mt. çekme mesafesi bırakılarak toplam inşaat alanının 60m<sup>2</sup>'den fazla düşürüldüğü belirtilerek, söz konusu parselin halihazırdaki gibi E:5, Y:24 nolu parselden yan bahçe mesafesi bırakılmadan planda düzeltilmesi talep edilmektedir. Sakızağacı Mahallesi, 5 ada 4 parsel için ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 14.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan itiraza ait dilekçe ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Sakızağacı Mahallesi 6 pafta 5 ada 4 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz" hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 04 Eylül 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi 6 pafta 5 ada 4 parsel için yan komşusu olan aynı ada 24 parselin sınırından 1 mt. çekme mesafesi bırakılarak planlandığı, ancak bu plandan önceki 08.03.2004-18.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve tadilatında böyle

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.10.2013	<b>Karar No:</b> 98	<b>Kararın Özü:</b>	Sakızağacı Mahallesi 6 pafta 5 ada 4 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

bir yan bahçenin bulunmadığı, bu plana göre 19.03.2013 tarih 1511 sayı ile imar durumu tanzim edildiği yeni yapılan plana göre inşaat hakkının azaldığı, hakkının zayi olmaması için yan bahçenin iptali için plan askı süresi içinde 06.08.2013 tarih ve 4457 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir. Yapılan inceleme de 14.05.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planına göre takriben 10 m<sup>2</sup> taban alanının azaldığı görülmüştür. Halen yürürlükte olan İmar durumu ile verilen hakkın zayi olmaması için ilgilisinin itirazının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Sakızağacı Mahallesi 6 pafta 5 ada 4 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun 3 Red (M.Emin ERTEKİN, Ramazan BAŞ, Ayhan CAN) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Şebnem ŞAN**  
Divan Kâtibi

**Pınar ÜNSAL**  
Divan Kâtibi

**Hasan ERSOY**  
Meclis 1. Başkan Vekili