

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.10.2013	Karar No: 97	Kararın Özü:	Cevizlik Mahallesi 70 ada 12 parselde ait 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANIÇ(İZİNLİ), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN(İZİNLİ), Selim MALGAZ, Adnan TÜRKÖĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(İZİNLİ), İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(YOK), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN(İZİNLİ), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Cevizlik Mahallesi 70 ada 12 parselde ait 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki 14.08.2013 tarih ve 4091 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 19.07.2013 tarih ve 4091 sayılı Ömür KERSİM’ e ait dilekçe ve ekleri. İlgi dilekçede Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 13 pafta, 70 ada, 12 parselde askıda olan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında 3 kat irtifa verilmesine itiraz edilerek, irtifanın 5 kata çıkarılması talep edilmektedir. Söz konusu parselle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı’ nca 14.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine ilişkin Revizyon İmar Planı’na askı süresi içinde yapılan itiraza ait dilekçe ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Cevizlik Mahallesi 70 ada 12 parselde ait 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 04 Eylül 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi 13 pafta, 70 ada, 12 parsel sayılı yer 14.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı sınırları içinde kalmakta olup 08.03.2004-18.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama İmar Planı ve tadilatında H:14.50 m (4Kat) irtifalı konut alanında kalmakta iken 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı ile Yüksekliği 3 kata düşürülmüş ve ilgilisi plan askı süresi içinde plana itiraz ederek Yüksekliğin adanın diğer parsellerdeki

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.10.2013	Karar No: 97	Kararın Özü:	Cevizlik Mahallesi 70 ada 12 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

gibi 5 kata çıkarılmasını talep etmiştir. Cevizlik Mahallesi 70 ada ve çevresindeki adaların tamamında yükseklikler 4 kat iken Revizyon İmar Planı ile 5 kat olmuştur ancak sadece 70 ada 12 ve 11 parsellerde 4 kattan 3 kata düşürülmüştür. 70 ada, 12 parsel ile ilgili bu doğrultuda yapılan itirazın kabulü ile plan bütünlüğünün bozulmaması ve korunması için itirazın aynı ada 11 parsel ile birlikte düşünülmesi ve değerlendirilmesi neticesinde her iki parsel için yüksekliğin 5 kata (B-5) çıkarılması, planda 70 ada, 51 parsel ile 70 ada, 11 parsel arasındaki Kademe Hattının kaldırılması ve plan notlarına “Tasdik sınırı 70 ada, 12 ve 11 parseldir” ibaresinin eklenmesi ile itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Cevizlik Mahallesi 70 ada 12 parsel için 14.05.2013 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun 3 Red (M.Emin ERTEKİN, Ramazan BAŞ, Ayhan CAN) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Kâtibi

Pınar ÜNSAL
Divan Kâtibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili