



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 96

Kararın Özü: 15.03.2025 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU
Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ (**Mazeretli**)-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(**Oylamaya katılmadı**)-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL(**İzinli**)-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY(**İzinli**)-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT(**İzinli**)-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 07.11.2025 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “15.03.2025 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları” hakkındaki 04.11.2025 tarihli ve 96585800-115.01.06/2025-85667 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 09.05.2025 tarihli ve 46 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı. b) 02.06.2025 tarihli ve 26885 sayılı yazımız. c) 11.09.2025 tarihli ve 941 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı d) 06.10.2025 tarihli ve E-91442078-105.04-2025.2130014 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları, 11.09.2025 tarihli ve 941 sayılı Meclis Kararı ve Zabit.

30.11.2022/18.12.2023/18.07.2024 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca, Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlanması ile ilgili 02.09.2024 tarihli ve 48003 sayılı Başkanlık Olur'u alınmıştır. Alınan Başkanlık Oluru doğrultusunda 18.07.2024 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden Başkanlığımızca hazırlanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Plan İşlem No: UİP-341065192) teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarihli ve 92423 sayılı takdim yazısı ile değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ve 13.03.2025 tarihli ve 337 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 15.03.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı Başkanlığımız'a bildirilmiştir.

15.03.2025 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 28.03.2025-28.04.2025 tarihleri arasında Başkanlığımız'ın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli plana ilişkin birçok itiraz dilekçeleri tarafımıza iletilmiştir. Askı süresi içerisinde plana gelen itirazlar Bakırköy Belediye ilgi (a) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş olup, ilgi (b) yazımız ile değerlendirilmek üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Daha sonra ilgi (b) yazı eki plan değişikliği teklifinin değerlendirilmek ve hakkında karar



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 96

Kararın  z : 15.03.2025 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları.

alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) Kararı ile tadilen uygun görülerek 16.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı ilgi (d) yazı ile Başkanlığımız'a bildirilmiştir.

16.09.2025 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na İtirazlar Doğrultusunda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği, 06.10.2025-04.11.2025 tarihleri arasında Başkanlığımız'ın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Bakırköy Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünce, kayda alınan dilekçelerin kısmen itiraz konusu olduğu kısmen de planın kesinleşen hususlarından olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu itiraz dilekçeleri ve bu dilekçelerin sınıflandırıldığı excel tablosu yazımız ekinde (CD) yer almakta olup, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 07.11.2025 tarihli 2. birleşiminde, "15.03.2025 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 05.11.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2025 tarihli ve 96585800-115.01.06/2025-85667 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "15.03.2025 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşığıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"15.03.2025 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları" konulu dosyada yer alan tüm itirazlar incelenmiş olup, itirazların tamamının reddi komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karşı Oy: Ali FATİNOĞLU, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu  yesi.
Gerekçe: Katılmıyorum.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 07.11.2025 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu Müşterek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 96

Kararın  z : 15.03.2025 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları.

KARAR: “15.03.2025 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazları” hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu Müşterek Raporunun 3 Red ( zg r POLAT, Ramazan DENL , Gülcan GERZ) oya karşın mevcudun OY çOKLUğU ile kabulüne karar verildi.

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR
OVALIOğLU
Belediye ve Meclis Başkanı

Fatma Selen KOCAOğLU
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi