



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TİĞLİ-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**İzinli**)-Nesrin SERİNDAG(**İzinli**)-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER(**İzinli**)-Cem ÖZBEY(**İzinli**)-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKÖĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(**İzinli**)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA(**İzinli**)-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakirköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.12.2021 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “2022 Yılı Ücret Tarifesi” hakkındaki 21.10.2021 tarih ve 48506 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: 06.10.2021 tarih 17040074-940-E.48506 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlg yazı ile 2022 yılı mali yılında uygulanacak tarifeye esas olmak üzere tabi yeni tarifeler hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmak üzere gönderilmesi istenmektedir. Müdürlüğümüzce hazırlanan ücret tarifesinin karara bağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ
PLANLAMA ÜCRETLERİ**

**“1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ”**

1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;

2022 YILI (Öneri) TL.

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlar	67.-TL	81.-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	89.-TL	107.-TL	
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K. Sanayi vb.	158.-TL	190.-TL	
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	34.-TL	41.-TL	

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

2- Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	67.-TL	81.-TL	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	133.-TL	160.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüştürülen alanlarda	316.-TL	380.-TL	

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

3- Plan tadili ile artan inşaat alanının her m²'si için

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konut	65.-TL	78.-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel okul vb.	133.-TL	160.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	316.-TL	380.-TL	

4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m² için:

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	36.-TL	44.-TL	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	51.-TL	62.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüşenlerde alanlarda	95.-TL	114.-TL	

5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için,

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda	15.-TL	18.-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	17.-TL	21.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi	26.-TL	32.-TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

7-Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

11-Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

13- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

16- Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

17- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
0 – 100 m2	230.-TL	276.-TL	
101 – 1000 m2	İlk 100 m2 için 230.- TL + diğer m2 x 1,04 TL	İlk 100 m2 için 276.- TL + diğer m2 x 1,25 TL	
1001 – 2000 m2	İlk 1000 m2 için 793.- TL + diğer m2 x 1,11 TL	İlk 1000 m2 için 952.- TL + diğer m2 x 1,34 TL	
2000 m2 den yukarı	m2 x 1,11 TL	m2 x 1,34 TL	
Yazı ile imar durumu işl.	67.-TL	81.-TL	

- İmar durumu temdit işlemlerinde % 50'si alınır.

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat irtifakı listesi onayı :

Her Bağımsız Bölüm için:

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
2 ile 20 bağımsız bölüm için	74.-TL	89.-TL	
20'den bağımsız bölüm için	91.-TL	110.-TL	

Kooperatif inşaatlarında, gecekondü önleme bölgesi planı ve imar ıslah planı uygulanan bölgelerde ücretin % 50'si alınır.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda beher m2	1,91-TL	2,30-TL	
İşyerinde beher m2	4,65-TL	5,58-TL	
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	5,52- TL	6,63- TL	

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.

Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50'si alınır.

Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.

Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ:

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
İmar Planında Konut Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı x 1,93.-TL	Bahçe Alanı x 2,32.-TL	
İmar Planında Ticaret Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı x 4,65.-TL	Bahçe Alanı x 5,58.-TL	

Bahçe Alanı = Parsel Alanı -(Bina Taban Alanı + (Varsa) Açık Otopark Alanı + Otopark Rampasının Alanı)



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ :

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	4,02.-TL	4,83.-TL	

PROJE TESCİL İŞLEMİ ÜCRETİ:
Mimari+Statik Proje tescili

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	242.-TL	291.-TL	
1000 m2'den yukarı	242TL+m2x0,91TL	291TL+m2x1,1TL	

YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ 2022 YILI ÜCRET TEKLİFİ

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için:

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar (bir daire için)	86.-TL	104.-TL	
100-200 m2'ye (bir daire için)	123.-TL	148.-TL	
200 m2'den büyük (bir daire için)	340.-TL	480.-TL	

İşyerlerinden

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar	641.-TL	770.-TL	
100 m2'den yukarısı için	641+m2x1,10 TL	770+m2x1,32 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Mesken ve işyerlerinde her giriş için	167.-TL	201.-TL	

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

	2021 YILI	2022 YILI	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	28.-TL	34.-TL	
250 m2'ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	19.-TL	23.-TL	
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	3.939.-TL	4.727.-TL	
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	3.939+m2x1,02TL	4.727+m2x1,23TL	

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	35.-TL	42.-TL	

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Mahalle, ada, parsel bazında imar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	110.-TL	132.-TL	
2-Proje sureti (Ozalitinin başvuru sahibince Çektirilmesi ve aslının aynıdır onayı ile) maktuen	110.-TL	132.-TL	

İş Bitirme İşlemi

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam İnşaat Alanı	690.-TL	828.-TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

Toprak Döküm Tesviye Ücreti :

2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x15,78-TL	Hafriyat m3x1,25x18,94-TL	

Tretuar Kullanım Ücreti

2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,40.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,68-TL	

Gün Sayısı:

50 m2'ye kadar.....20 gün
51-100 m2.....30 gün
101-150 m2.....45 gün
150 m2 den büyük.....60 gün

KONUTLARDA İNŞAAT HARCİ

	2021 YILI	2022 YILI
0-100 m2' kadar	4,60-TL	5,52-TL
101-120 m2' kadar	9,20-TL	11,04-TL
120-151 m2' kadar	10,35-TL	12,42-TL
151-200 m2' kadar	16.-TL	20.-TL
200 m2'den büyük	19,55.-TL	23,46.-TL

İŞYERLERİNDE İNŞAAT HARCİ

	2021 YILI	2022 YILI
0-25 m2' kadar	16.-TL	20.-TL
25-51 m2' kadar	26,45.-TL	31,74.-TL
51-100 m2' kadar	33,35.-TL	40,02.-TL
100 m2'den büyük	42.-TL	51.-TL

İSKAN HARCİ

KONUTLAR İÇİN: M2 X 8,94.-TL + TEKNİK ELEMAN

İŞYERLERİ İÇİN: M2 X 10,92.-TL + TEKNİK ELEMAN

İSKAN AŞAMASINDA YETERLİ SAYIDA AĞAÇ DİKİLMİYEN TAŞINMAZLARDAN ALINACAK AĞAÇ BEDELİ

AĞAÇ BEDELİ

2021 YILI

2022 YILI

995-TL

1.194-TL



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

MOLOZ NAKİL ÜCRETİ:

Konutlarda

2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x1,58.-TL	Hafriyat m3x1,25x1,90.-TL	

Ticaret Alanlarında

2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x1,71TL	Hafriyat m3x1,25x2,052TL	

Yıkımda Alınacak Ücretler:

	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toprak döküm tesfiye ücreti	(m2x0,50)x15,78.-TL	(m2x0,50)x18,94.-TL	
Moloz döküm ücreti	(m2x0,50)x2,79.-TL	(m2x0,50)x3,35.-TL	

KIŞ BAHÇESİ ÜCRET TARİFESİ

	2021 YILI	2022 YILI
Metrekare	700-TL	840-TL



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ

İŞİN ADI	2021 YILI (TL)	2022 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ			
0-500 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	564.-TL	677.-TL	
501-1000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.000.-TL	1.200.-TL	
1001-2000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.357.-TL	1.629.-TL	
2001-5000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.737.-TL	2.085.-TL	
5001-10000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	3.312.-TL	3.975.-TL	
10000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	M2x0,62.-TL	M2x0,75.-TL	
İnşaat istikamet rölövesi sureti	471.-TL	566.-TL	
2-KOT KESİT RÖLÖVESİ			
1 Parsel 10 noktaya kadar	563.-TL	676.-TL	
İlave her nokta için	57.-TL	69.-TL	
Kot-kesit sureti	402.-TL	483.-TL	
3-ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ			
Konut alanları (m ²)	2,30.-TL	2,76.-TL	
Ticaret alanları (m ²)	2,88-TL	3,46.-TL	
4-HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. MADDESİ)			
Müstakil parsellerin m ² 'si için	13,80.-TL	16,56.-TL	
5-KONTUR GABARİ			
Parselde 1 bina için	1.835.-TL	2.202.-TL	
İlave her bina için	428.-TL	514.-TL	
6-REVİZYON			
Parsel revizyonu	400.-TL	480.-TL	
Ada revizyonu	1.194.-TL	1.433.-TL	
Ağaç revizyonu (10 ağaca kadar)	391.-TL	470.-TL	
İlave her ağaç için	46.-TL	56.-TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

İŞİN ADI	2021 YILI (TL)	2022 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
7-PLANKOTE			
Plankote 1 ha kadar	2.000.-TL	2.400.-TL	
Plankote her ilave 100 m ² için	152.-TL	183.-TL	
8-APLİKASYON			
Parsel aplikasyon işleri 0-100 m ² alan için	607.-TL	729.-TL	
Parsel aplikasyon işleri 100 m ² den fazla her m ² için	14.-TL	17.-TL	
Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri	276.TL	332.TL	
Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	400.-TL	480.-TL	
9-HALİHAZIR HARİTA			
1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	14.-TL	17.-TL	
1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	14.-TL	17.-TL	
Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi (6.Noktaya kadar)	310.-TL	372.-TL	
6 Noktadan sonraki her bir nokta için	21.-TL	26.-TL	
Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı)	28.-TL	34.-TL	
Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için)	56.-TL	68.-TL	
Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	56.-TL	68.-TL	
10-ADRES BİLGİSİ			
Adres bilgi paftı A0	56.-TL	68.-TL	
Sokak folyosu A4	28.-TL	34.-TL	
Mahalle, cadde, sokak listesi	28.-TL	34.-TL	
Adres tespiti	58.-TL	70.-TL	
İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	111.-TL	134.-TL	

**YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT ŞEFLİĞİ
ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI ÜCRET TARİFESİ**

Mesahası (m2)	Mevcut Ücret (TL)	2022 Yılı Ücreti (TL)
0-500	233.-TL	280.-TL
501-1000	465.-TL	558.-TL
1000-1500	692.-TL	831.-TL
1501-2000	938.-TL	1.126.-TL
2001-5000	1.166.-TL	1.400.-TL
5001-10000	2.310.-TL	2.772.-TL
10001 m2 den yukarı	0,35.-TL	0,42.-TL



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ 2022 YILI TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2022 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 1 Isıtma Tesisatı			
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	42.-	51.-	
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	21.-	26.-	
Madde: 2 Havalandırma Tesisatı			
1000 m3/h hava için	248.-	298.-	
Madde: 3 Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	68.-	82.-	
Madde: 4 Sıhhi Tesisatı			
100 m2'nin altındaki dairelerden	210.-	252.-	
101-150 m2 arası dairelerden	312.-	375.-	
151 m2'den büyük dairelerden	547.-	657.-	
Villa vb.'den	1,054.-	1.265.-	
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	4,69.-	5,63.-	
Madde: 5 Doğalgaz Tesisatı			
Sıhhi tesisat ücretlerinin aynısı alınır.			
Madde: 6 Elektrik Tesisatı			
(1-10) sorti için	105.-	126.-	
(11-20) sorti için	208.-	250.-	
(21-50) sorti için	430.-	516.-	
Fazla her sorti için	14.-	17.-	
İşyerlerinden 6. Maddedeki ücretlerin iki (2) katı alınır.			
Radyo, TV, zil, telefon, data vb. tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2022 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 7 Elektrik Motorları ve			
(0,1-1)HP'ye kadar	141.-	170.-	
(1,1-5) HP'ye kadar	249.-	299.-	
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	28.-	34.-	
Her KVA için	35.-	42.-	
Madde: 8 Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	909.-	1.091.-	
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	1.240.-	1.488.-	
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	1.567.-	1.881.-	
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	2.062.-	2.475.-	
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası için	3.517.-	4.221.-	
Yemek asansörlerinden	1.427.-	1.713.-	
Madde: 9 Yürüyen Merdivenler (Beher yön için)	8.250.-	9.900.-	
Madde: 10 Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2'nin altındaki meskenlerden	166.-	200.-	
101-150 m2 arası meskenlerden	272.-	327.-	
151 m2'den büyük meskenlerden	520.-	624.-	
Villa vb.'den	1.153.-	1.384.-	
Dükkan ve işyerlerinden (m2)	4,14-	4,97-	
Madde: 11 Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher pompa cihazı için	7.031.-	8.438.-	
Beher lift için	2.131.-	2.558.-	
Diğer tesisat ücretleri ayrıca alınır.			
Madde: 12 Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner tesisatı için	2.131.-	2.558.-	
Madde: 13 Uydu Antenleri			
Beher uydu anteni için	2.459.-	2.951.-	
Madde : 14 Her Türlü Tank			
a) 5m3'e kadar	389.-	467.-	
b)5 m3'ten fazla beher m3 için	74.-	89.-	
Madde: 15 Tesisat Muayene Ücreti			
Tesisat İskanı Ücreti, Proje Onay ücretlerinin (iskan tarihindeki tarifeye göre güncellenmesi ile) 1,5 katı olarak alınır.			
Madde: 16 Tesisat Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	4,28.-	5,14.-	
Dükkanlardan (m2 başına)	6,35.-	7,62.-	
Madde: 17 Isı Yalıtım Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	4,28.-	5,14.-	
Dükkanlardan (m2 başına)	6,35.-	7,62.-	
Madde: 18 Tadilat Proje			
Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.			

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2021 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2022 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 19 Diğer ücretler Beher kamera ve monitör için	636.-	764.-	
Madde: 20 Tescil Ücreti (Her mühendis için)	210.-	252.-	
Madde: 21 Aşlı gibidir onayı			
1) Yetkili kuruluşlarca verilen, trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı Denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir.			
2) İmar Müdürlüğüne İmar Kanununun 26. maddesine göre ruhsat alınmış harç ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır.			
3) Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.			

ÜCRETLERE K.D.V. DAHİLDİR.

1 OCAK 2022 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMAK ÜZERE

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.12.2021 tarihli 3. birleşiminde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının, 03 Kasım 2021 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi" ile ilgili dosya komisyonlarımızca detaylı olarak incelenmiştir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2021
Karar No : 94

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

27.11.2021 tarih ve 31672 sayılı Resmî Gazete’de Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)’nın VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 533)” yayımlanmıştır. Bu tebliğe göre: “Bilindiği üzere, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (B) fıkrasına göre, yeniden değerlendirme oranı, yeniden değerlendirme yapılacak yılın Ekim ayında (Ekim ayı dâhil) bir önceki yılın aynı dönemine göre Türkiye İstatistik Kurumunun Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinde meydana gelen ortalama fiyat artış oranı olup, bu oranın Hazine ve Maliye Bakanlığınca Resmî Gazete ile ilan edilmesi gerekmektedir. Bu hüküm uyarınca yeniden değerlendirme oranı 2021 yılı için %36,20 (otuz altı virgül yirmi) olarak tespit edilmiştir. Bu oran, aynı zamanda 2021 yılına ait son geçici vergi dönemi için de uygulanacaktır. Öte yandan, bu konuda daha önce yayımlanmış olan Tebliğler de yürürlükte bulunmaktadır. Tebliğ olunur.” hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda 2022 yılında uygulanacak ücret tarifesinin, 2021 yılında uygulanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi’nin teklif kalemlerinin her birinde ayrı ayrı uygulanmak üzere yeniden değerlendirme oranı olan %36,20 üzerinden arttırılmasına, ayrıca küsürlü tutarların 100 ve katları olarak yukarıya tamamlanarak belirlenmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi’nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.12.2021 tarihli 3. birleşiminde okunan Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 Yılı Ücret Tarifesi” hakkındaki Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Şebnem YÜKEB
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili