

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 09.10.2014	<b>Karar No:</b> 91	<b>Kararın Özü:</b>	Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ(İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU(İZİNLİ), ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 09.10.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine” dair 01.09.2014 tarih ve 4320 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 07.10.2013 tarih ve 81052506-750-23006 sayılı İstanbul Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü yazısı. Maliye Hazinesi tarafından, Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü adına tahsisli, Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 139 ada, 25 parselde Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilmesine olanak sağlayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.9.2012 tarihinde aynen onandığı ilgi yazıda belirtilerek, söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Başkanlığımızca yapılması istenilmektedir. Söz konusu parsel, 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatı'nda büyük bir kısmı "Özel Sağlık Tesisi Alanı"nda, bir kısmı ise "Yol Alanı"nda kalmakta iken, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.09.2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Sağlık Tesisi Alanı"na alınmış olup, anılan planın plan notunda, "Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilir." denilmektedir. 14.9.2012 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 139 ada. 25 parselin "Sağlık Tesisi Alanı"na alınmasına ilişkin, UIP-204,3 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 09.10.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu raporu okundu.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Eylül ayı Olağan Meclis toplantısının 02 Eylül 2014 tarihli 2. birleşiminde komisyonumuza havale edilen, "Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel" hakkındaki dosya ve içeriği incelenerek değerlendirilmiştir.

**KONU:** Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 139 ada, 25 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 09.10.2014	<b>Karar No:</b> 91	<b>Kararın Özü:</b>	Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

- İLGİ:** a. 01.09.2014 tarih 4320 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.  
b. 07.10.2013 tarih ve 81052506-750-23006 sayılı İstanbul Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü yazısı.

**TEKLİF:** İstanbul Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 07.10.2013 tarih ve 81052506-750-23006 sayılı yazısı ile 139 ada, 25 parselde Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilmesi için, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.09.2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifi, Başkanlık Makamınca Belediye Meclisi'ne havale edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Dosyasında yer alan bilgilere göre; 139 ada, 25 parsel, 1043 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetindedir ve 08.01.2007 tarihinde edinilmiştir. Ayrıca dosyasında bulunan Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2008 tarih ve 3121- 104347 sayılı yazısından, 139 ada, 25 parselin "sosyal risk altında bulunan çocukların bakım ve rehabilitasyonunu sağlayacak hizmet binası" olarak kullanılmak üzere Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü'ne tahsis edildiği anlaşılmaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:** Zuhuratbaba Mahallesi, 139 ada, 25 parsel, 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesisi Alanı"nda ve 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatı'nda büyük bir kısmı "Özel Sağlık Tesisi Alanı"nda, bir kısmı ise "Yol Alanı"nda kalmakta olup, 139 ada, 25 parselin; tescilli Bakırköy Tren İstasyonu yapılarının parseli olan 61 ada, 1 parsel ile tescilli Kartaltepe Mezarlığı parseli olan 865 ada, 11 parselin komşuluğunda kalmasından dolayı, uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir. Daha sonra, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.09.2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel, "Sağlık Tesisi Alanı"na alınmış olup, anılan planın plan notunda, "Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilir." denilmektedir. 14.9.2012 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği bulunmamaktadır.

-07.03.2014 tarih ve 18232631/750/23387 sayılı İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü görüşü

-21.04.2014 tarih ve 27311502/156-34050100693 sayılı İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü

-03.04.2014 tarih ve 86967819.201.7-972 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., II. Bölge Müdürlüğü, Bakırköy Dağıtım Yönetmenliği görüşü

-07.12.2013 tarih ve 24272852-310.01.04.01-584138 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşü

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 09.10.2014	<b>Karar No:</b> 91	<b>Kararın Özü:</b>	Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

-05.12.2013 tarih ve 62956595.310.06/2540-210135 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü görüşü

-28.11.2013 tarih ve 21362969-310.01/1186987-B. no:4053sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşü

-30.05.2014 tarih ve 39682869-550 sayılı İstanbul 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşü olarak Kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün kurum görüşünde; söz konusu plan değişikliği teklifinin plan notunda bulunan "Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilir" notunun kaldırılmasının istenildiği ancak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin, 14.9.2012 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olduğu, bahse konu plan notunun 1/5000 ölçekli plan değişikliğinde yer aldığından ve ayrıca bahse konu parselin, Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü'ne "sosyal risk altında bulunan çocukların bakım ve rehabilitasyonunu sağlayacak hizmet binası" olarak kullanılmak amacıyla tahsis edildiğinden, 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde bu plan notunun korunduğu görülmüştür. Ayrıca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün kurum görüşü doğrultusunda, "Sağlık Alanı fonksiyonunun otopark ihtiyacı belirlenirken her 60 m<sup>2</sup> lik inşaat alanı için 1 araçlık otopark alanı ayrılacaktır." şeklindeki plan notunun, 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine eklendiği görülmüştür.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 139 ada, 25 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 09.10.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine" dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Sinan Emre KIZILTUĞ**  
Divan Kâtibi

**Hatice SELLİ DURSUN**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkan Vekili