

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.10.2014	Karar No: 90	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ(İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU(İZİNLİ), ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 09.10.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine" dair 01.09.2014 tarih ve 5173 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 1) 20.3.2014 tarih ve 2014/2853/53025 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki dilekçe. 2) 30.5.2014 tarih ve 3470-2288 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız ve eki 1/1000 ölçekli plan teklifi. 3) 11.7.2014 tarih ve 56 sayılı Bakırköy Belediye Meclisi Kararı. İlgi (1) yazıda, ilgililerince verilen dilekçe ile; 498 ada 4 parsel ile ilişkin 14.6.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan 500 ada 20-21-22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerine ilişkin yeniden düzenlenme yapılmasının istenildiğinden bahsedilmiş olup, söz konusu alanda 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Mer-i Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılmasına bir engel bulunmadığı belirtilmiştir. 14.6.2008 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli imar planları tadilatının mahkeme kararı ile iptal edilmesinden sonra yapılan 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının dikkate alınarak ilgi (1) yazıya istinaden hazırlanan Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parselin güney cephesindeki ve 500 ada 20-21-22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerinin yeniden düzenlenmesi ve imar yolu ile kadastral yolun uyumlu hale getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif paftası, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere ilgi (2) yazımız ile Belediye Meclisine sunulmuştur. İlgi (3) Meclis Kararı ile; "...plan değişikliğinin sadece kadastral yola ait imar istikameti değişikliği olduğu belirtilmiş olmasına rağmen teklif plan paftasındaki plan tasdik sınırının yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi için Müdürlüğüne iadesi uygun görülmüştür." şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne karar verilmiştir. İlgi (2) yazı eki plan teklifinde; BEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 07.4.2014 tarih 1004 sayılı kurum görüşü yazısına istinaden 498 ada 4 parselin bir kısmında ayrılan "Trafo Alanı", Bakırköy İlçesi dahilinde çalışmalarına başlanılan genel revizyon imar planında değerlendirileceğinden ilgi (3) Meclis Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde kaldırılmış olup, yeni plan teklifi Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 20.12.2013 tarihinde onaylanan G21B03A2A sayılı güncel halihazır pafta üzerine hazırlanmıştır. 14.6.2008 onanlı 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan bir kısım alanda 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan kadastral yolun imar istikameti ile uyumlu hale getirilerek plan tasdik sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.10.2014	Karar No: 90	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 09.10.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu raporu okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Eylül ayı Olağan Meclis toplantısının 02 Eylül 2014 tarihli 2. birleşiminde komisyonumuza havale edilen, “498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parsel” hakkındaki dosya ve içeriği incelenerek değerlendirilmiştir.

KONUNUN ÖZÜ :

Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan kadastral yola ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi (Plan işlem no: UİP-204,1)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

- İLGİ:** 1)01.9.2014 tarih ve 5173 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı
2) 20.3.2014 tarih ve 2014/2853/53025 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki dilekçe.
3) 30.5.2014 tarih ve 3470-2288 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız ve eki 1/1000 ölçekli plan teklifi.
4) 11.7.2014 tarih ve 56 sayılı Bakırköy Belediye Meclisi Kararı.

TEKLİF:

14.6.2008 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli imar planları tadilatının mahkeme kararı ile iptal edilmesinden sonra yapılan 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın dikkate alınarak ilgi (2) yazıya istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine dair alınan ilgi (3) Meclis Kararı doğrultusunda; Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan kadastral yolun imar istikameti ile uyumlu hale getirilerek plan tasdik sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ilgi (1) yazı ile Belediye Meclisi'ne havale edilmiştir.

MÜLKİYETİ:

Dosyasında yer alan bilgilere göre; 498 ada 4 parsel, 1159 m2 büyüklüğünde, İstanbul Belediyesi mülkiyetinde olup, 500 ada 20 parsel 619 m2 , 21 parsel 353 m2, 22 parsel ise 171 m2 büyüklüğünde olup şahıs mülkiyetindedir.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.10.2014	Karar No: 90	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

DEĞERLENDİRME VE SONUC:

Zuhuratbaba Mahallesi, 500 ada 20-21-22 parseller; 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatı'nda ayırık nizam Taks:0.25, H:5 Kat irtifalı "Konut Alanı"nda kalmakta olup, parsellerin kuzeyindeki imar istikametlerini kapsayan alana dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 498 ada 3 ve 4 parsel ile kadastral yola ilişkin 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 498 ada 4 parsel, 600 kişi/ha yoğunluklu "Konut Alanı"na alınmış olup, bu plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca 498 ada 4 parsel, "Topkapı- Çobançeşme Arası D-100 Karayolu Şerit Düzenleme ve Yol İnşaatı Projesi" ne ilişkin 17.7.2006 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarından etkilenmektedir. İlgi (2) yazı eki plan teklifinde; BEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 07.4.2014 tarih1004 sayılı kurum görüşü yazısına istinaden 498 ada 4 parselin bir kısmında ayrılan "Trafo Alanı"nın , Bakırköy İlçesi dahilinde çalışmalarına başlanılan genel revizyon imar planında değerlendirileceğinden trafo alanının ilgi (3) Meclis Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde kaldırıldığı, yeni plan teklifinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 20.12.2013 tarihinde onaylanan G21B03A2A sayılı güncel halihazır pafta üzerine hazırlandığı görülmüştür. 14.6.2008 onanlı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan bir kısım alanda 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan kadastral yolun imar istikameti ile uyumlu hale getirilerek plan tasdik sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan kadastral yola ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi (Plan işlem no: UIP-204,1), komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 09.10.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine" dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Sinan Emre KIZILTUĞ
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili