

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2013	Karar No: 90	Kararın Özü:	Yeşilköy Mahallesi 28 pafta 378 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE(İZİNLİ), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ(YOK), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETRYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKÖĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(İZİNLİ), Coşkun ALAGÖZ(İZİNLİ), İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ, Ali Kenan KIR(İZİNLİ), Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN(İZİNLİ), Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(YOK), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN(YOK), Ayhan CAN(YOK), Ramazan BAŞ(İZİNLİ)		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.09.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Yeşilköy Mahallesi 28 pafta 378 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına” dair 02.07.2013 tarih ve 3370 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İlgisi: 30.4.2013 tarih ve 2471 sayılı İbrahim ULAŞ’ a ait dilekçe ve ekleri. İlgili dilekçe ile Yeşilköy Mahallesi, 28 pafta, 378 ada, 1 parselde bulunan binanın arsanın tamamına yapıldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Demiryolu Caddesi’nden verilen 3.50 metrelik çekme mesafesinin düzeltilmesi için gereğinin yapılması istenilmektedir. 16.9.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı’nda 378 ada 1 parseldeki 3.50 m.lik bahçe mesafesi ile parseldeki köşe kırığının iptal edilip imar istikametinin parsel sınırına çekilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif paftası, teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, teklifin 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.09.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Yeşilköy Mahallesi 28 pafta 378 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına” dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 05 Temmuz 2013 tarihli 3. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

BAKIRKÖY ilçesi, Yeşilköy Mahallesi 378 ada 1 parsel sayılı yer ile ilgili plan tadilatı teklifi incelenmiş olup İmar işlem dosyasında yapılan incelemede Mevcut binanın ruhsata esas projesinin de ön bahçesiz olarak onaylandığı ve binanın iskanlı olduğu görülmüştür. 378 ada 1 parsel ile aynı adada yer alan 3 Nolu parseldeki yapının tescilli eski eser olması ve istikametinin değişmesinin mümkün olmaması nedeniyle, konunun 2,3 ve 4 Nolu parsellerle birlikte değerlendirilmesinin doğru olacağı görülmüş ve I Nolu parsel için yapılan teklifin incelenmesi neticesinde, I Nolu parsel için yapılan

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2013	Karar No: 90	Kararın Özü:	Yeşilköy Mahallesi 28 pafta 378 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hk.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

teklifin kabulü ile 2 Nolu parseldeki yapılaşmanın aynen korunarak (15 m derinlik sabit kalmak şartıyla) ön cephenin imar istikametine getirilmesine, 3 Nolu parseldeki eski eser yapının aynen korunmasına 4 Nolu parseldeki bloğun boyutlarının korunarak imar istikametine alınmasına ve teklif plan tadilatı ve tastik sınırının 1,2,3,4 parselleri kapsayacak şekilde düzeltilerek, teklif 1/1000 ölçekli İmar planı tadilatı komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.07.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Yeşilköy Mahallesi 28 pafta 378 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına” dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Kâtibi

Pınar ÜNSAL
Divan Kâtibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili