



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ (**Mazeretli**)-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(**Oylamaya katılmadı**)-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL(**İzinli**)-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY(**İzinli**)-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT(**İzinli**)-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 07.11.2025 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge” hakkındaki 03.10.2025 tarihli ve E-96585800-604-2025.70633.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; 20.05.2018 tarih, 30426 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri uyarınca; ilçemiz genelinde yapılan/yapılacak olan açık oturma yerlerinin yapım esaslarını ilçemizin kent estetiğine uygunluğunu düzenleyen usul ve esaslara dair Müdürlüğümüzce hazırlanan yönerge ekte yer almakta olup teklif yönergenin değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere meclise havalesini Olur’larınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 07.11.2025 tarihli 2. birleşiminde, “Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge” hakkında Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarihli ve E-96585800-604-2025.70633.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi’ne sunulan “Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge” konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

“Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge” konulu dosyanın ekteki şekliyle kabulü komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

Karşı Oy: Özgür POLAT, Hukuk Komisyonu Üyesi. Gerekçe: Karara katılmıyorum.

Karşı Oy: Ali FATİNOĞLU, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi. Gerekçe: Kabul etmiyorum.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın  z : Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

AÇIK OTURMA YERLERİ HAKKINDA
USUL VE ESASLARA DAİR YÖNERGE

BİRİNCİ BÖLÜM
Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Bakırköy Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluk alanı içinde, h lihazırda yapılmış bulunan veya ileride yapılacak ticari nitelikteki bağımsız bölümlere ait açık oturma yerlerinin mevzuata, yangın güvenliğı hükümlerine ve şehir estetiğine uygun şekilde yapılmasını, kamusal düzen, güvenlik ve erişilebilirlik ilkeleri gözetilerek uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; 3194 sayılı İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliğı ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Bakırköy Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk alanı içinde h lihazırda yapılmış bulunan veya yapılacak olan açık oturma yerlerinin izne bağlanması, denetlenmesine, sürelerinin yönetilmesine, yenileme taleplerine, kaldırılmasına ve yaptırımların uygulanmasına ilişkin hükümleri kapsar.

(2) Bu Yönetmelik hükümleri, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün görev ve çalışmalarında uygulanır; Müdürlüğün başvuru, inceleme, denetim ve koordinasyon süreçleri bu Yönetmelik hükümlerine tabidir.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrası, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin (e) ve (f) bentleri ile 51 inci maddesinin birinci fıkrası; 3194 sayılı İmar Kanunu; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu; İstanbul İmar Yönetmeliğı'nin 23 üncü maddesinin dördüncü ve on birinci fıkraları ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Bakırköy Belediye Başkanlığını,
- b) Başkanlık: Bakırköy Belediye Başkanlığını,
- c) Belediye Meclisi: Bakırköy Belediye Meclisi,
-  ) Başkan: Bakırköy Belediye Başkanını,
- d) Belediye Encümeni: Bakırköy Belediye Encümenini,
- e) Müdürlük: Bakırköy Belediyesi İmar ve şehircilik Müdürlüğünü,
- f) Açık Oturma Yeri: Bahçe mesafeleri içerisinde ( ekme mesafeleri), tüm cepheleri ile üst örtüsü açılır-kapanır sistemlerden oluşan; ana taşıyıcı sistemi etkilemeyen; yürürlükteki mevzuata, yangın güvenliğı hükümlerine ve kent estetiğine uygun, demonte (s k l r-takılır) nitelikte geçici yapıyı,
- g) Bina Yöneticisi: 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca seçilen yöneticiyi,
- ğ) Denetim Raporu: Açık oturma yerlerine ilişkin yapılan kontrol ve inceleme sonucunda ilgili teknik birimlerce düzenlenen raporu,



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

- h) Geçici İzin Belgesi: Açık oturma yerinin, İlgili Belediye tarafından kayıt altına alınması sonucu düzenlenen ve izin koşullarını belirleyen belgeyi,
- ı) Geçici Yapı: Ana taşıyıcı sistemi etkilemeyen, kalıcı yapı niteliği taşımayan, kolay sökülüp takılabilir yapıyı,
- i) İşletme Sahibi: İzin belgesi talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişiyi,
- j) Rayiç Bedel: İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya ilgili idarece ilan edilen, parsel/mahalle bazlı emsal rayiç değerini; yoksa Belediyenin belirleyeceği rayicini,
- k) Sınırlı Alan: Açık oturma yerinin kurulabileceği sınırı; imar çizgisi, yol hattı veya parsel kenarı gibi mevzuatla belirlenmiş alanı,
- l) Taşınmaz Maliki: Parsel veya bağımsız bölüm sahiplerini,
- m) Yenileme Talebi: Süresi dolmuş veya tadilat gerektiren açık oturma yerleri için yapılan yeni başvuruyu,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Yapım Esasları ve Projelendirme

Başvuru şekli

MADDE 5- (1) Açık oturma yeri taleplerine ilişkin başvurular; önce Belediyenin internet sitesi üzerinden ekli dilekçe ve tüm eklerinin elektronik ortamda eksiksiz olarak yüklenmesi suretiyle, sonrasında ise fiziki olarak hak sahipleri, yetkili kişi veya organlarca yapılır.

Başvurunun reddi

MADDE 6- (1) Belediye; yapılan başvuruları kamu düzeni ve güvenliği ile kamu yararı, şehir estetiği, mevzuata ayrılık veya evrak eksikliği nedenleriyle reddedebilir.

(2) Evrak eksikliği nedeniyle reddedilen başvurular, eksikliklerin on iş günü içinde tamamlanması halinde yeniden değerlendirmeye alınır.

Değerlendirme ve denetim

MADDE 7-(1) Başvurular, Müdürlük tarafından alınır ve değerlendirilir.

(2) Müdürlük, başvuruların tüm aşamalarında yapıların denetimini yapar; gerektiğinde bu Yönetmelik ve imar mevzuatı uyarınca aykırılıkların düzeltilmesini, kaldırılmasını, yıkılmasını ve cezai yaptırımların uygulanmasını sağlar.

Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler

MADDE 8- (1) Açık oturma yeri taleplerine ilişkin başvurularda aşağıdaki belgeler istenir:

- Başvuru dilekçesi,
- Başvuru yapan tüzel kişilik ise başvuranın imza sirküleri, yetki belgesi ve vergi levhası, ticaret sicil belgesi
- Tapu fotokopisi,
- Talepte bulunan kiracı ise kira sözleşmesi,
- Varsa ilgili bağımsız bölüme ait Yapı Kayıt Belgesi ve ekleri (beyan sayfası eklenecektir),
- İşyeri açma ve çalışma ruhsatı,



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

- f) Açık oturma yeri ile ilgili proje onayının ardından teknik personel tarafından hesaplanacak bu Yönetmelikte belirlenen bedelin, Belediyeye ödendiğine dair makbuz,
- g) Maliklerin tapu hisse oranına göre tamamına (%100) ait noter onaylı muvafakatname,
- ğ) Aşağıdaki unsurları içeren, tasdikli mimari projede ilgili kat planına işlenmiş uygulama projeleri:
1. İlave mekânın net ölçüleri ve metrekare bilgilerini içeren 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler,
 2. 1/200 ölçekli vaziyet planı,
 3. Malzeme türü, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri gibi malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları ile üç boyutlu çizimler,
 4. Eklentinin mevcut bina ile beraber yapılmış üç boyutlu animasyonunun farklı açılardan perspektifi,
- İ) Açık oturma yerinin belirtilen süre sonunda veya amacı dışında kullanılması durumunda, Belediye'nin talebi üzerine itiraz etmeksizin kaldırılacağına ve yapım, kurulum, söküm esnasında doğabilecek zararlardan ilgili işletmenin sorumluluğu üstlendiğine dair noter onaylı taahhütname,
- J) Mevcut durumu ve komşu yapıları gösterir farklı açılardan çekilmiş en az dört adet fotoğraf,
- K) İmar Durum Belgesi,
- L) İstanbul Büyükşehir Belediyesi proje inceleme bedelinin ödendiğine dair banka dekontu.

(2) Açık oturma yerleri için aşağıdaki özel hükümler uygulanır:

- a) Bu Yönetmelik kapsamında yalnızca kafeterya, lokanta (restoran), pastane, çay ocağı gibi yeme içme hizmetlerine yönelik işyerleri ve işletmeler başvuruda bulunabilir.
- b) Yapılacak sistem tamamen sökülüp takılabilir malzemelerden ve açılır-kapanır özellikte olacaktır. Açık oturma yerlerinin etrafı katlanabilir, sürgülü veya giyotin cam uygulamaları ile kapatılabilir. Açık oturma yerleri mevcut yapıya ilave olarak tasarlanacak; ancak mevcut yapıyla birleştirilmeyecek, bağlantı açılmayacaktır.
- c) Açık oturma yerlerinin kapladığı alandan itibaren cadde, sokak ve yan bahçe duvarlarına en az 1.2 metre çekme mesafesi bırakılır. Açık oturma yerleri ön, yan ve arka cephelerde projelendirilebilir; bağımsız bölümün cephelerini geçemez.
- ç) Açık oturma yerinin çatısı düz veya eğik çatı formunda olabilir. Yapının zemin kat yüksekliği 280 cm'den az ise çatı düz yapılır. Başlangıç ve bitiş yükseklikleri proje bazlı Müdürlük tarafından değerlendirilir. Çatı yüksekliği, yapının birinci kat alın yüzeyine taşmamalıdır. İç mekân masa yerleşimi ve insan sirkülasyonu gözetilerek genişlik minimum 200 cm olmalıdır.
- d) İlgili işletmeye ait tabela, açık oturma yerinin ön cephe yüksekliğini geçemez ve projede kesit-görünüşlerde gösterilir.



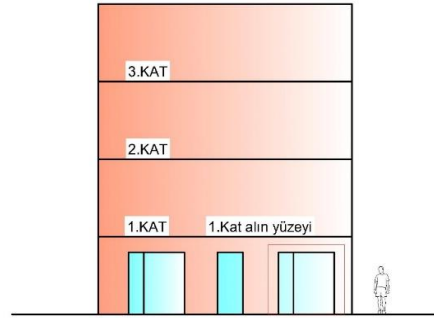
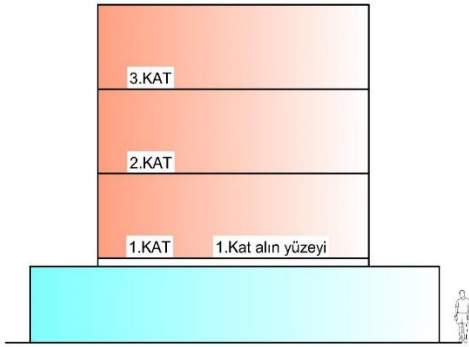


T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

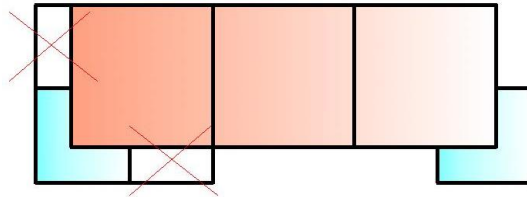
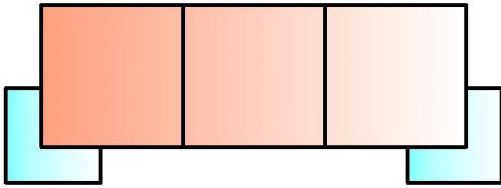
Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

- e) Yapının kat yüksekliği ile kış bahçesi boyutları orantılı olmalıdır. Mevcut yapının estetiğini bozacak boyut ve oranlara izin verilmez.
- f) Açık oturma yerinde kullanılacak tüm malzemeler hafif ve yangına dayanıklı ürünlerden seçilir.
- g) İşletmenin binanın zemin katının tamamında yerleşmiş olması halinde açık oturma yeri doğrama uzunluğu ile orantılı olarak yapılabilir. Zemin katta birden fazla işletme olması halinde kış bahçesi genişlikleri her işletmenin doğrama ebadı ile sınırlıdır.



ğ) Portik alanlarda uygulamaya izin verilmez.

h) Köşe binalarda yer alan açık oturma yeri kullanımları; hem ön hem de yan cephede yer alan doğrama genişliği ile sınırlıdır. Eğer doğrama oranları ön ve yan cephenin tamamını kaplıyorsa, binanın kat yüksekliği de dikkate alınarak, hantal bir eklenti oluşmaması için her iki cephenin toplam genişliği binanın cephe uzunluğunun yarısını geçemez.



ı) Kamuya ait alanlarda, koşulların uygun olması halinde uygulama yapılabilir. Kamu alanlarında açık oturma yerleri bağımsız yapı olarak da tasarlanabilir. Yapı ölçüleri ilgili kamu kurumunun ihtiyacına göre belirlenir.

i) Eski eserlerde ve eski eser komşuluğu olan yerlerde uygulama, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden onaylanan proje ve uygun kurul kararı doğrultusunda yapılır.

j) İlgilisince başvuru ekleri tamamlanan ve onaylanan yerler için en fazla bir yıl geçerli olmak üzere başvuru sahibine Geçici İzin Belgesi düzenlenir. Süre sonunda devam etmek istenirse yeniden başvuru yapılması zorunludur. Müdürlük, yerinde inceleme yaparak uygunluk denetimi yapar; uygun görülmesi halinde ve Belediye Meclisinin belirlediği bedelin ödenmesi koşuluyla izin yenilenebilir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

- k) Yenileme taleplerinde Belediye; güncel muvafakat ve yetki belgelerinin yeniden ibrazını isteyebilir. Ayrıca kamu yararı, düzeni ve güvenliği, imar mevzuatına aykırılık, kent estetiği ve kent tasarımına uygunsuzluk gibi sebeplerle yenileme talebini reddedebilir.
- l) Geçici İzin Belgesinin yenilenmesi için dönem sonunda talepte bulunulmamışsa izne konu yapı ve unsurlar kaldırılır, yıkılır ve gerekli yasal işlem uygulanır.
- m) Geçici izin sürecinde bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar dışında bir uygulama tespit edilmesi halinde Geçici İzin Belgesi iptal edilir, yapı kaldırılır ve iznin kalan süresi için ödenmiş bedel iade edilmez.
- n) İzin verilecek açık oturma yeri, işletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatındaki faaliyeti ile aynı amaçla kullanılmak zorundadır.
- o) Düzenlenen Geçici İzin Belgesi görünür şekilde ilgili işletmeye asılır.
- ö) Açık oturma yeri için Belediye'ye ödenecek bedel, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için alınan bedel ve harçlardan bağımsızdır; bu bedel yalnızca yapının kullanımına ilişkin tahsil edilir.
- p) Yapılacak uygulama, parsel bünyesindeki araç otopark girişi ile bina girişini, yangın merdiveni ve acil çıkış alanlarını engellemeyecek şekilde düzenlenir.
- r) Açık oturma yeri geçici izin belgesi, başvuru adına düzenlenir. Hak sahipliğinin değişmesi durumunda yeniden başvuru yapılır.
- ş) Yapı üzerinde bulunan her bir bağımsız bölümün en fazla iki cephesinde açık oturma yeri uygulaması yapılabilir.
- ş) Yapılacak açık oturma yeri alanı, mevcut işyeri zemin kat alanının %100'ünü aşamaz.
- t) Açık oturma yeri yapımında ana konstrüksiyon malzemesi olarak çelik, PVC ya da alüminyum kullanılmalıdır. Ancak ana yapının özelliklerine göre emprenye ahşap, taş ya da ahşap görünümlü hafif kompozit malzemeler tercih edilebilir.
- u) Düz veya eğik çatı sisteminde sürme, devirmeli sürme ve katlanır model kaplama çözümleri uygulanabilir.
- ü) Açık oturma yeri pencere sistemi olarak ısı yalıtımlı kayar, katlanır veya sürme modeller tercih edilebilir.
- v) Güneş ışınlarının geliş açısı gibi doğal koşullara uygun olacak şekilde güneş kırıcı çözümler kullanılabilir. Bu amaçla alüminyum veya ahşap malzemeler tercih edilebilir.
- y) Açık oturma yeri çatısında birikebilecek yağmur suyunun tahliyesi için çatı kenarında dere sistemi yapılmalıdır.
- z) Açık oturma yeri cephesi üzerinde dekoratif unsur olarak lazer kesim veya ferforje malzemedен desenli ve renkli mesh çalışmaları yapılabilir; ayrıca brüt beton paneller veya kompozit paneller ile perdeleme yapılabilir.
- aa) Her ne şekilde olursa olsun yapılacak açık oturma yerinde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
- bb) Geçici İzin Belgesi yıllık bedel, açık oturma yeri alanı (m²) x rayiç bedel x %5 AVM içerisinde kapsadığı tüm işletmeler ve içkili tüm mekanlarda rayiç bedeli %7 şeklinde hesaplanır.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

cc) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 inci maddesi uyarınca Belediye Encümeni tarafından yıkım kararı alınan yerlerin bu Yönetmeliğin usul ve esaslarına uygun hale getirilmesi durumunda Geçici İzin Belgesi tanzim edilmesi halinde, işbu durum Belediye Encümenine havale edilir.

(3) Bu Yönetmeliğin ayrılmaz eki niteliğinde olan EK-1'de olumlu ve olumsuz örnekler gösterilmiştir. Başvuruların değerlendirilmesinde ve uygulamaların denetiminde bu eklerde yer alan örnekler esas alınır.

Diğer hususlar

MADDE 9- (1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenecek yeni veya yenileme amaçlı açık oturma yeri izin belgesinin bir örneği Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne gönderilir.

Uygun görüş istenmesi

MADDE 10- (1) Öneri açık oturma yeri projelerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün onayı ve uygun görüşü aranır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 11- (1) Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik, Bakırköy Belediye Meclisince kabul edilerek onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmelikten önceki uygulamalar

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış tüm açık oturma uygulamaları 6 aylık süre içerisinde bu yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilecektir.

GEÇİCİ MADDE 2- (1) Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiş olup aykırılığı yalnızca açık oturma yeri olan yerlerde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesine göre verilen para cezası tahsil edilir. Bu yönetmeliğe göre yapılan ilk müracatlarda ödenmesi gereken Geçici İzin Belgesi bedelinin, idari para cezasından yüksek olması halinde aradaki fark bedel, ilk müracaatta ödenir.

EK 1

OLUMLU VE OLUMSUZ ÖRNEKLER

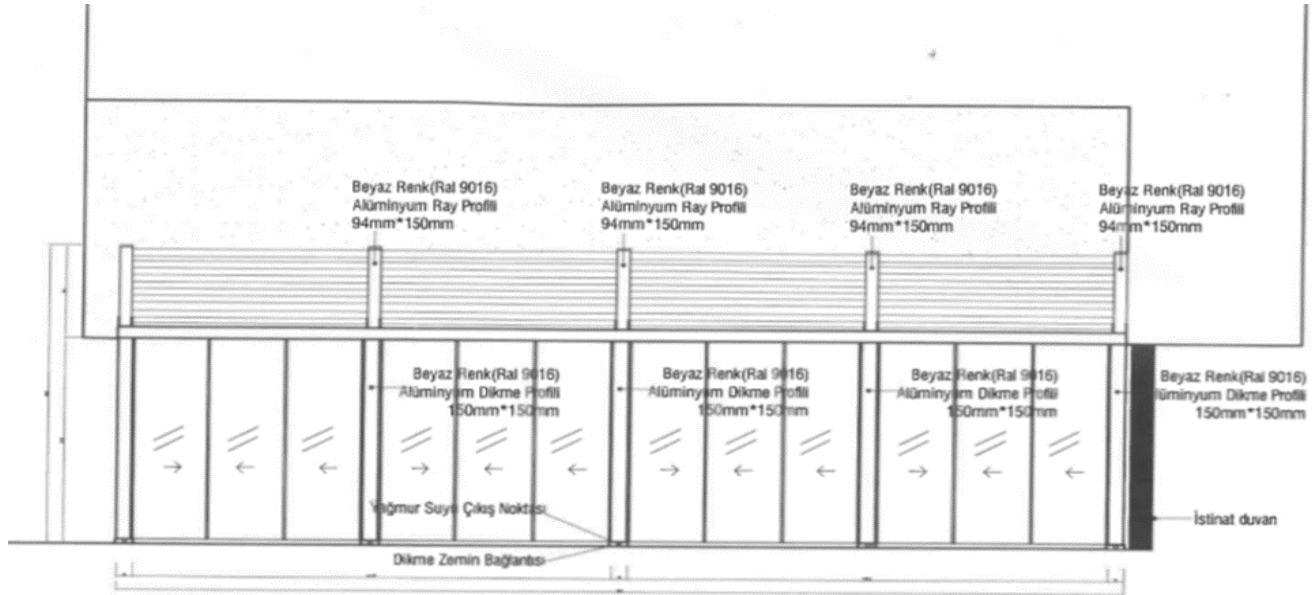
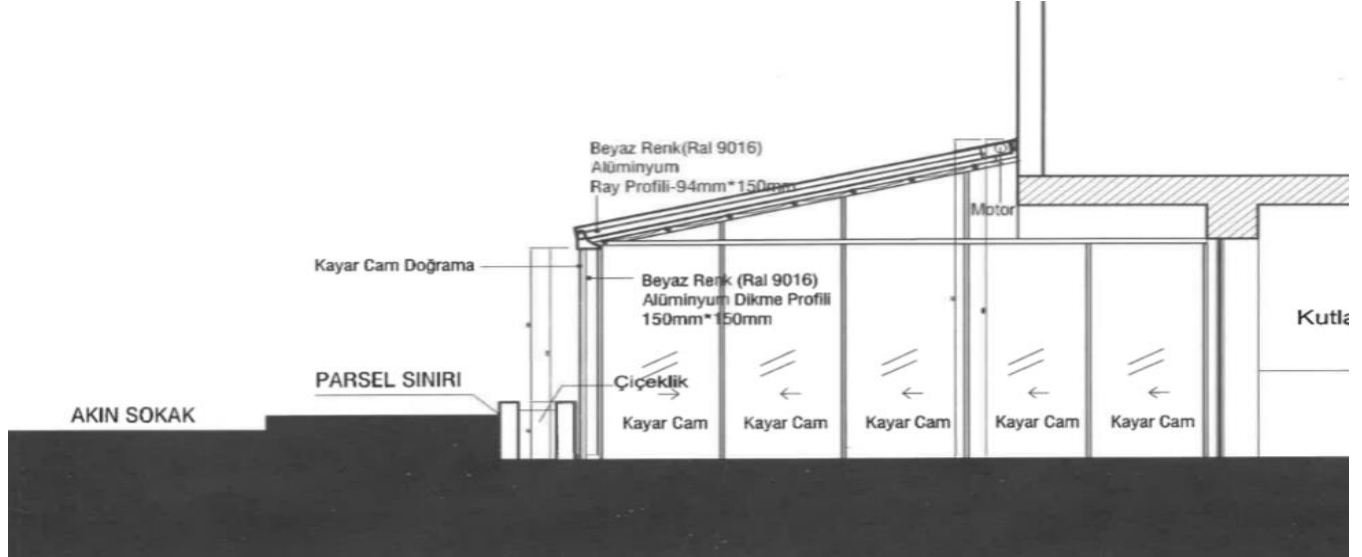


**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

1 – OLUMSUZ ÖRNEKLER



- Açık oturma yerinin çatı yüksekliği yapının 1. kat parapet yüzeyine taşmaktadır.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 07.11.2025

Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

2 – OLUMLU ÖRNEKLER:



- Tüm cepheler kayar-katlanır pencere sisteminden ve açılabilir üst örtüden oluşmaktadır.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 07.11.2025

Karar No : 90

Kararın Özü: Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

3 – AÇILABİLİR ÜST ÖRTÜ ÖRNEĞİ





T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.11.2025
Karar No : 90

Kararın  z : Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 07.11.2025 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge” hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporunun 3 Red ( zg r POLAT, Ramazan DENLİ, Gülcan GERZ) oya karşın mevcudun OY çOKLUğU ile kabulüne karar verildi.

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR
OVALIOğLU
Belediye ve Meclis Başkanı

Fatma Selen KOCAOğLU
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi