

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2013	Karar No: 88	Kararın Özü:	Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE(İZİNLİ), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ(YOK), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETTYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(İZİNLİ), Coşkun ALAGÖZ(İZİNLİ), İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ, Ali Kenan KIR(İZİNLİ), Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN(İZİNLİ), Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(YOK), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN(YOK), Ayhan CAN(YOK), Ramazan BAŞ(İZİNLİ)		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.09.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair 03.07.2013 tarih ve 3604 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 1)02.01.2013 tarih ve 2012/15234-15244-346 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. 2) 03.5.2013 tarih ve V/29 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız. 3)07.6.2013 tarih ve 61 sayılı Bakırköy Belediyesi Meclis Kararı.

TALEP: İlgi (1) yazıda İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı ile; İçişleri Bakanlığı'na tahsisli taşınmazların imar planlarında "Resmi Kurum Alanı, Karakol Alanı, Resmi Kurum Alanı Emniyet, Polis evi Alanı, Polis Okulu Alanı..." gibi çok çeşitli ifadelerle ayrıldığından bahsedilerek İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazlardan arsa ve hizmet binalarının "Emniyet Hizmet Alanı", lojman binalarının "Emniyet Lojman Alanı" ve sosyal tesislerin "Emniyet Eğitim ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak plan fonksiyonlarının değiştirilmesinin talep edildiği belirtilmektedir.

MÜLKİYETİ: İlgi yazı eki listede 117 ada 1 parselin 733,99 m2 büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu belirtilmektedir,

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU : Kartaltepe Mahallesi, 117 ada 1 parsel 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yönetim Merkezleri Alanı"nda ve bu doğrultuda hazırlanan 08.3.004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda da kısmen yol alanında , kısmen "Yönetim Merkezi (Karakol) Alanı"nda kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mer'i planlardaki yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik getirmediği için ve ayrıca 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nın hazırlık aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındığı için, yeniden kurum görüşü alınmamıştır.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.09.2013	Karar No: 88	Kararın Özü:	Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

ACIKLAMALAR: Mevcutta 117 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapı “Kartaltepe Polis Merkezi” olarak kullanılmaktadır. İlgili (1)yazıda fonksiyon değişikliği yapılacak parsellerden bazılarının uygulama imar planı kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden bu parsellerden Bakırköy İlçesi Osmaniye Mahallesi, 62 pafta, 671 ada, 1 parsel ile Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin ilgili yazıya istinaden “Emniyet Hizmet Alanı”na alınması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Başkanlığımızca hazırlanarak ilgili(2) yazımız ile karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisi’ne sunulmuştur.İlgili(3) Meclis Kararı ile “...söz konusu parsellere ait plan teklifinin her parsel için ayrı ayrı hazırlanarak teklif edilmesi için dosyanın müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.”şeklindeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Bunun üzerine daha önce aynı dosyada Belediye Meclisi’ne sunulan 671 ada 1 parsel ile 117 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatı teklifi ilgili(3) meclis kararına istinaden ayrı olarak tekrar hazırlanmıştır.

SONUC : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 117 ada 1 parsel, 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı’nda “Yönetim Merkezi (Karakol) Alanı”ndan çıkarılarak “Emniyet Hizmet Alanı”na alınmıştır. Söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif paftası ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.09.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün “Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine” dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 03 Temmuz 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsel 08-03-2004-18.11.2002 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planında “Yönetim Merkezi Alanı”nda kalmakta olup İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün yazısı doğrultusunda “Emniyet Hizmet Alanı”na alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilişkin plan teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.07.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine” dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Kâtibi

Pınar ÜNSAL
Divan Kâtibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili