

**Karar Tarihi :** 10.12.2021  
**Karar No :** 81

**Kararın Özü:** Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 267 ada 187 parsel sayılı 90.436,99 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerine yapılması planlanan kültürel tesislerin yapımı, işletilmesi, her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması, işlemlerin yürütülmesi, söz konusu tesislerin belediyece onaylanacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi, 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması, 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletmeci ile sözleşme yapılması, tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h), 18(e), (j), (p) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi.

**Belediye Meclisini  
Teşkil Eden Üyeler**

**Meclis Başkanı:** Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**İzinli**)-Nesrin SERİNDAĞ(**İzinli**)-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER(**İzinli**)-Cem ÖZBEY(**İzinli**)-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(**İzinli**)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA(**İzinli**)-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.12.2021 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 267 ada 187 parsel sayılı 90.436,99 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerine yapılması planlanan kültürel tesislerin yapımı, işletilmesi, her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması, işlemlerin yürütülmesi, söz konusu tesislerin belediyece onaylanacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi, 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması, 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletmeci ile sözleşme yapılması, tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h), 18(e), (j), (p) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi" hakkındaki 10.12.2021 tarih ve 62271 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Osmaniye Mahallesi, 267 ada, 187 parsel sayılı taşınmazın üzerine amfitiyatro, sahne alanı, fuaye ve kulis alanları ile meydan, gezinti, dinlenme, açık spor ve oyun alanları yapılması düşünülmektedir. Bu sayede Bakırköy ilçemize yakışır bir Kültür ve Sanat Merkezi yapılması Bakırköy'ün kültür başkenti olma hedefine de önemli katkı sağlayacaktır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." yetkilerine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almakta olup aynı maddenin (j) bendinde ise "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile

**Karar Tarihi :** 10.12.2021

**Karar No :** 81

**Kararın Özü:** Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 267 ada 187 parsel sayılı 90.436,99 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerine yapılması planlanan kültürel tesislerin yapımı, işletilmesi, her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması, işlemlerin yürütülmesi, söz konusu tesislerin belediyece onaylanacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi, 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması, 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletmeci ile sözleşme yapılması, tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h), 18(e), (j), (p) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi.

yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.” hükmü yer almaktadır. Ayrıca aynı maddenin (p) bendinde ise “Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.” hükümleri yer almaktadır. Bu çerçevede Bakırköy İlçesi Osmaniye Mahallesi 267 ada 187 parsel sayılı 90.436,99 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerine tesis edilecek olan kültürel etkinlik birimleri Belediye Başkanlığımızca onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Taşınmazın üzerine yapılması planlanan Kültürel Tesislerin yapımı, işletilmesi, her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması, işlemlerin yürütülmesi, söz konusu tesislerin belediyece onaylanacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi, 2886 sayılı Kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması, 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletmeci ile sözleşme yapılması, tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h), 18 (e), (j), (p) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi konularında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.12.2021 tarihli 3. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** “Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 267 ada 187 parsel sayılı 90.436,99 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerine yapılması planlanan kültürel tesislerin yapımı, işletilmesi, her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması, işlemlerin yürütülmesi, söz konusu tesislerin belediyece onaylanacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi, 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması, 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletmeci ile sözleşme yapılması, tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h), 18(e), (j), (p) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi” hakkındaki Başkanlık Teklifinin 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

**Tarkan ELLERGEZEN**  
Divan Kâtibi

**Şebnem YÜKEB**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkanvekili