

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.10.2014	Karar No: 80	Kararın Özü:	Botanik Park içi kafeteryanın zemin ve teras kat alanlarının üçüncü şahıslara kiralanmasının devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ(İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU(İZİNLİ), ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ(İZİNLİ), HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ(YOK), IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.10.2014 tarihli 1. birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün “Botanik Park içi kafeteryanın zemin ve teras kat alanlarının üçüncü şahıslara kiralanmasının devrine” dair 09.09.2014 tarih ve 180 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İlgı: 02.09.2014 tarihli ve 201414746 sayılı Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'ne ait dilekçe. Mülkiyeti Belediyemize ait Bakırköy Osmaniye Mahallesi 1043 ada 3 parsel sayılı E-5 yan yol Botanik park içinde bulunan Zemin Kat ve Teras Katından oluşan 2.104 m²' lik kafeterya mekanı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesine göre 23.05.2013 tarih ve 143 sayılı Belediye Encümen Kararı ile kiraya verilmiş ve taraflarca imza altına alınmış kira sözleşmesinin 7. maddesinin 6. bendine göre; "Kiracı, Kiralayanın yazılı onayını almadan, bu kira sözleşmesinden doğan haklarını üçüncü kişilere devir ve temlik edemez, yanına ortak alamaz, her ne nam ve ad altında olursa olsun başkalarının kullanımına veremez. Bu hususların tespiti tahliye nedenidir." denilmektedir. İlgı dilekçe ile adı geçen şirket söz konusu 14.06.2013 tarihli kira sözleşmesinin 7. maddesinin 6. bendine göre kiralamanın üçüncü şahıslara devri hakkında Başkanlık Onayı alınmasını talep etmektedir. Makamınızca uygun bulunması halinde, söz konusu toplam 2.104 m²' lik zemin kat ve teras kat alanlarının üçüncü şahıslara kiralamanın devri hakkında karar alınması için 5393 sayılı yasanın 15h., 38e.ve 38g. maddeleri gereğince yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.10.2014 tarihli 1. birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün “Botanik Park içi kafeteryanın zemin ve teras kat alanlarının üçüncü şahıslara kiralanmasının devrine” dair Başkanlık Teklifinin 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İlgın OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Sinan Emre KIZILTUĞ
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili