

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 73	Kararın Özü:	Dini tesis alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı teklifi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ (İZİNLİ), NURHAN ÇETİNKAYA (İZİNLİ), ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ (İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN (İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA (İZİNLİ), BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK(İZİNLİ), SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Dini tesis alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı teklifine" dair 06.07.2015 tarih ve 22380 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgil: 1) 06.02.2015 tarihli Meclis üyeleri tarafından verilen önerge. 2) 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı Bakırköy Belediyesi Meclis Kararı. Bakırköy Belediyesi Meclis üyeleri tarafından verilen ilgi (1) önerge, Belediye Meclisi'ne sunulmuş olup, ilgi (2) Meclis Kararı ile; "Bakırköy sınırlarında imar plan notlarında yazılan dini tesis alanında geçen "Cami ve Kilise" sözcüğünün yanına "Havra, Sinagog, Şapel, Mescit ve Cemevi" ibaresinin eklenmesi ayrıca, ilçemiz, Basınköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 949 ada, 110 parsel içerisinde bulunan ve yaklaşık 20 yıldır "Cemevi" olarak kullanılan 2 adet bina ve eklentileri hakkında; adı geçen "Cemevi"nin diğer mabet ve ibadethanelerin Belediyelerce yapılan hizmetlerden yararlandığı şekilde yararlanmasına, bunun için de "Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nin kararları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14b. ve 15h. Maddeleri" gereğince "İbadethane Statüsü" tanınmasına oy birliği ile komisyonumuzca karar verilmiştir." şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporlarının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir. Bahse konu Meclis Kararı'nda adı geçen mülkiyeti Belediyemize ait 949 ada, 110 parselin "İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiğinden konu Müdürlüğümüzce ayrıca değerlendirilmektedir. İlgil (2) Meclis Kararı'na istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu tadilatı teklifi ile; 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı-Tadilatı'nda 525 ada 5 parsel, 162 ada 29 parsel, 152 ada 10 parsel, 174 ada 2-3 parseller, 936 ada 462 parsel, 855 ada 144 parsel, 151 ada,

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 73	Kararın Özü:	Dini tesis alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	-------------------------	---

46 parsel, 132 ada, 2 parsel ve 863 ada 114 parsel üzerinde yer alan “Dini Tesisler Alanı(Cami)” ifadesi ile 936 ada, 54 parselin bir kısmında yer alan “Dini Tesisler Alanı(Kilise)” ifadesinin bulunduğu plan ve lejand paftalarında (Kilise) ve (Cami) ifadeleri kaldırılmış olup, ayrıca 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı-Tadilatı, 16.9.2007-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı-Tadilatı, 17.7.2006-28.11.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı, 20.4.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planı ve 14.5.2013-13.9.2014-12.6.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatı’na ilişkin plan notu paftalarına “Dini Tesis Alanlarında Cami, Kilise, Havra, Sinagog, Şapel, Mescit ve Cemevi gibi ibadet alanları yer alabilir.” İfadesi eklenmiştir. Söz konusu 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve plan notu tadilatı, 16.9.2007-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı plan notu tadilatı, 17.7.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı plan notu tadilatı, 20.4.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planı plan notu tadilatı ve 14.5.2013-13.9.2014-12.6.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı plan notu tadilatı (Plan İşlem no: UİP-204,5) teklif paftaları, teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. Birleşiminde “Dini tesis alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 08 Temmuz 2015 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan “Dini Tesis Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Tadilatı Teklifi” hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 73	Kararın Özü:	Dini tesis alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	-------------------------	---

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

“Bakırköy sınırlarında imar plan notlarında yazılan “Dini Tesis Alanı’nda geçen “Cami” ve “Kilise” sözcüğünün yanına “Havra, Sinagog, Şapel, Mescit ve Cemevi” ibaresinin eklenmesi” ile ilgili olarak Meclis üyeleri tarafından Belediye Meclisi’ne sunulan 06.02.2015 tarihli önerenin, 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı Bakırköy Belediye Meclisi Kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Meclis Kararı’na istinaden; 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı-Tadilatı, 14.5.2013-13.9.2014-12.6.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatı, 20.4.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planı, 16.9.2007-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatı, 17.7.2006-28.11.2012 onanlı Florya Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde kalan ibadet alanlarıyla ilgili olarak meri imar planlarının plan notu paftalarına “Dini Tesis Alanı’nda Cami, Kilise, Havra, Sinagog, Şapel, Mescit ve Cemevi gibi ibadet alanları yer alabilir.” ifadesinin eklenmesi, 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı-Tadilatında “Dini Tesisler Alanı (Kilise)” lejantının iptal edilerek, “Dini Tesisler Alanı (Cami)” lejantındaki “(Cami)” ifadesinin kaldırılması ve ayrıca yine 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı-Tadilatındaki “Dini Tesisler Alanı(Cami)” ifadesi ile “Dini Tesisler Alanı(Kilise)” ifadesinin bulunduğu plan paftalarında (Kilise) ve (Cami) ifadelerinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu tadilatları teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Dini tesis alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Fatma Elmasgöl TORUN, Hasan KAPTAN, Servet TORAMAN, Işıl İLGİN OKTAY, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Dr. A. Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili