

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 72	Kararın Özü:	Zeytinlik Mahallesi 107 ada 9 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ (İZİNLİ), NURHAN ÇETİNKAYA (İZİNLİ), ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ (İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN (İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA (İZİNLİ), BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK(İZİNLİ), SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Zeytinlik Mahallesi 107 ada 9 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine" dair 06.07.2015 tarih ve 23277 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: 1) 05.02.2015 tarih ve 413 sayılı yazımız ve ekleri. 2) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 01.04.2015 tarih ve 43496 sayılı yazısı ve eki 26.03.2015 tarih ve 411 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu kararı. 3) 14.05.2015 tarih ve 9652 sayılı yazımız ve ekleri. 4) 08.06.2015 tarih ve 2015/7088-106716 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü yazısı. 48 ada, 40 parselin ilgisinin talebi ve İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda hazırlanan 14.05.2013-12.06.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatı plan notlarının "Genel Hükümler" bölümünün 6. Maddesinin parsellere ilişkin kısmının hükmü kalmadığından iptali ve bahse konu plan notunda adı geçen Cevizlik Mahallesi, 48 ada, 40 parseldeki sehven tescilli olarak taranan taşınmazın tescil taramasının iptal edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği karar alınmak üzere, ilgi (1) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir. 107 ada, 9 parselde ilişkin, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2014 tarih ve 1125 sayılı kararı ile bahse konu parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline karar verildiğinden, teklif planda 107 ada, 9 parseldeki mer'i uygulama imar planından gelen tescil taraması korunmuştur. Ancak söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda onama

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 72	Kararın Özü:	Zeytinlik Mahallesi 107 ada 9 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

aşamasında iken, 107 ada, 9 parsele ilişkin olarak alınan Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2014 tarih ve 1125 sayılı kararına karşı maliklerince yapılan itiraz başvurusu sonucu, ilgi (2) yazı ekinde tarafımıza iletilen Yüksek Kurul Kararı ile bahse konu taşınmazın II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Kurul'un 24.07.2014 tarih ve 1125 sayılı kararının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığından iptal edilmesine, söz konusu taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, itirazın kabulüne karar verilmiştir. 107 ada, 9 parsele ilişkin ilgi (2) yazı eki Yüksek Kurul Kararı, daha önce ilgi (1) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilerek onama aşamasında olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifimiz ile birlikte değerlendirilmek üzere, ilgi (3) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Ancak ilgi (4) yazı ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifimizin değerlendirilerek karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği, 15.04.2015 tarih ve 575 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve plan dağıtım işlemlerinin devam ettiği belirtilerek, bu nedenle 107 ada, 9 parsele ilişkin Yüksek Kurul Kararı'nın daha önce gönderilen plan değişikliği teklifimizle birlikte değerlendirilmesi hususundaki talebimizin tarafımızca hazırlanacak plan paftaları ve alınacak İlçe Meclis Kararı ile birlikte yeniden iletilmesi halinde değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilebileceği tarafımıza bildirilmiştir. 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'nda, sehven tescilli olarak taranan Zeytinlik Mahallesi, 107 ada, 9 parseldeki taşınmazın tescil edilmesine ilişkin daha sonra alınan ilgi (2) yazı eki Yüksek Kurul Kararı'na yapılan itiraz sonucu, tescilden düşen 107 ada, 9 parseldeki tescil taramasının iptal edilerek, 107 adanın yapılanma şartları ve fonksiyonuna dönmesine ilişkin ilgi (2) yazı eki Yüksek Kurul Kararı ve ilgi (4) yazıya istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UIP-151,5) teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisininin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. Birleşiminde "Zeytinlik Mahallesi 107 ada 9 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine" dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 72	Kararın Özü:	Zeytinlik Mahallesi 107 ada 9 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 08 Temmuz 2015 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan “Zeytinlik Mah. 107 ada 9 parselde Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

107 ada, 9 parselde ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 26.03.2015 tarih ve 411 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar planı teklifi incelenmiş olup, 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı’na ait ilgili plan paftasında 107 ada, 9 parseldeki tescil taramasının kaldırılarak, söz konusu parselin çevre yapılanma şartları olan bitişik nizam, arka bahçe mesafesi 5.00 mt. olan, H=5 kat irtifalı “Ticaret Alanı(T2)”na alınmasına ilişkin bahse konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Zeytinlik Mahallesi 107 ada 9 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Dr. A. Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili