

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 71	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ (İZİNLİ), NURHAN ÇETİNKAYA (İZİNLİ), ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ (İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN (İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA (İZİNLİ), BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK(İZİNLİ), SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifine" dair 26.06.2015 tarih ve 22866 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgililer: 1) 20.3.2014 tarih ve 2014/2853/53025 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki dilekçe. 2) 30.5.2014 tarih ve 3470-2288 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız ve eki 1/1000 ölçekli plan teklifi. 3) 11.7.2014 tarih ve 56 sayılı Bakırköy Belediye Meclisi Kararı. 4) 09.10.2013 tarih ve 90 sayılı Bakırköy Belediyesi Meclis Kararı. 5) 23.10.2014 tarih ve 7197 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi. 6) 05.3.2015 tarih ve 2015/2260-1541-43472 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki 10.02.2015 tarih ve 195 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı. 7) 26.3.2015 tarih ve 2566 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne yazımız. 8) 05.6.2015 tarih ve 2015/4063-105847 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı. İlgililer (1) yazıda, ilgililerince verilen dilekçe ile; 498 ada 4 parsel ile ilişkin 14.6.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan 500 ada 20-21-22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerine ilişkin yeniden düzenleme yapılmasının istenildiğinden bahsedilmiş olup, söz konusu alanda 12.11.2010 t.t.li 1/5000

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 71	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

ölçekli Mer-i Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılmasına bir engel bulunmadığı belirtilmiştir. 14.6.2008 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli imar planları tadilatının mahkeme kararı ile iptal edilmesinden sonra yapılan 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın dikkate alınarak ilgi (1) yazıya istinaden hazırlanan Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parselin güney cephesindeki ve 500 ada 20-21-22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerinin yeniden düzenlenmesi ve imar yolu ile kadastral yolun uyumlu hale getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif paftası, ilgi (2) yazımız ile Belediye Meclisi'ne sunulmuştur. İlgi (3) Meclis Kararı ile; *"...plan değişikliğinin sadece kadastral yola ait imar istikameti değişikliği olduğu belirtilmiş olmasına rağmen teklif plan paftasındaki plan tasdik sınırının yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi için Müdürlüğüne iadesi uygun görülmüştür."* şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne karar verilmiştir. İlgi (2) yazı eki plan teklifinde; BEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 07.4.2014 tarih ...1004 sayılı kurum görüşü yazısına istinaden 498 ada 4 parselin bir kısmında ayrılan "Trafo Alanı"; Bakırköy İlçesi dahilinde çalışmalarına başlanılan genel revizyon imar planında değerlendirileceğinden ilgi (3) Meclis Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde kaldırılmıştır. 14.6.2008 onanlı 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan bir kısım alanda 498 ada 4 parsel ile 500 ada 20-21-22 parseller arasında kalan kadastral yolun imar istikameti ile uyumlu hale getirilerek plan tasdik sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Belediye Meclisi'ne sunulmuş olup, ilgi (4) Meclis Kararı ile uygun görülerek ilgi (5) yazımız ve ekleri ile 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. İlgi (6) yazı ile *"Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiş olup, meri bölge planı paftaları altlık olarak kullanılarak teklif plan hazırlanması için ilçesine iadesi uygun görülmüştür."* şeklindeki 10.02.2015 tarih ve 195 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı tarafımıza gönderilmiştir. İlgi (7) yazımızda; söz konusu plan teklifine altlık teşkil etmesi gereken uygulama imar planının, 14.6.2008 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı olduğu, ancak bu planın İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 18.3.2010 tarih 2008/1781 E:2010/714 K.sayılı kararları ile iptal edilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın plansız kaldığı, dolayısıyla plan teklifine altlık teşkil edecek herhangi bir 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından, plan yapım teknikleri çerçevesinde 1/1000 ölçekli plan teklifinin, güncel halihazır haritanın üzerine çizilmiş olduğu

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 71	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

belirtilerek, konunun bu çerçevede Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği tekrar değerlendirilmesi istenilmiştir. Ancak cevabi ilgi (8) yazıda; “.....yapılan incelemede 1/1000 ölçekli teklifi kapsayan alanın bir kısmında iptalin söz konusu olduğu, bu nedenle teklifin kısmen mer-i plan üzerine kısmen de hali hazır pafta üzerine hazırlanması gerektiği görülmektedir.” denilmektedir. İlgi (8) yazıya istinaden 498 ada 4 parselin güney cephesine ait imar istikameti ile kadastral yolun düzenlenmesine ilişkin kısmı, (Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 20.12.2013 tarihinde onaylanan G21B03A2A sayılı güncel halihazır harita) halihazır pafta üzerine, 500 ada 20, 21 ve 22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerine ilişkin kısmı ise 08.3.2004 t.t.li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'na ait plan paftası üzerine hazırlanmıştır. Sonuç olarak; fiiliyatta 498 ada 4 parselin içinden geçen ve bu sebeple kamulaştırılmaksızın el atma davalarına sebep olan Çağ Sokak'ın kadastral yol sınırı ile uyumlu hale getirilebilmesi ile bahse konu parsellerin imar istikametlerinin düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan “498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin” 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. Birleşiminde “Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Temmuz 2015 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan “Zuhuratbaba Mahallesi 498 Ada 4 Parselin Bir Kısmı ile Kadastral Yolun Bir Kısmına İlişkin Uygulama İmar Planı Teklifi ve 500 ada 20-21-22 Parsellerin Bir Kısmına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifi” hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 71	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Büyükşehir Belediye Meclis Kararı'na istinaden 498 ada 4 parselin güney cephesine ait imar istikameti ile kadastral yolun düzenlenmesine ilişkin kısmı, (Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 20.12.2013 tarihinde onaylanan G21B03A2A sayılı güncel hâlihazır harita) hâlihazır pafta üzerine, 500 ada 20, 21 ve 22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerine ilişkin kısmı ise 08.3.2004 t.t.li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'na ait plan paftası üzerine hazırlanmıştır. 498 ada 4 parselin içinden geçen ve bu sebeple kamulaştırılmaksızın el atma davalarına sebep olan Çağ Sokak'ın kadastral yol sınırı ile uyumlu hale getirilebilmesinin yanı sıra bahse konu parsellerin imar istikametlerinin düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin bir kısmı ile kadastral yolun bir kısmına ilişkin uygulama imar planı teklifi ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Dr. A. Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili