

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 70	Kararın Özü:	Osmaniye Mahallesi 1041 ada 19 ve 20 parseller ile kadastral yolun bir kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ (İZİNLİ), NURHAN ÇETİNKAYA (İZİNLİ), ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ (İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN (İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA (İZİNLİ), BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK(İZİNLİ), SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Osmaniye Mahallesi 1041 ada 19 ve 20 parseller ile kadastral yolun bir kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tadilatına" dair 06.07.2015 tarih ve 15468 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 1) 05.05.2015 tarih ve 15468 sayılı Mustafa İlhan'a ait dilekçe ve ekleri. 2) 08.06.2015 tarih ve 15468 sayılı Başkanlık Olur'u ve ekleri. İlgi (1) dilekçe ile; Osmaniye Mahallesi, 11 pafta, 1041 ada, 19 ve 20 parsel sayılı yerlerin güncel kadastral parsel sınırları ile imar istikametinin uymaması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının hazırlanması ve Belediye Meclisi'ne sunulması ile ilgili, ilgi (2) Başkanlık Olur'u alınmıştır. 1041 ada, 19 ve 20 parsel sayılı yerler; 01.04.2003/23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköye İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yüksek Yoğunlukta (700 ki/ha) Yerleşik Konut Alanı"nda kalmakta olup, 08.03.2004/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatı'nda kısmen Ayrık nizam, TAKS:0.25, Hmax=5 kat (18.50 mt.) irtifalı "Konut Alanı"nda, bir kısmı ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Ancak, 08.03.2004/18.11.2012 onanlı mer'i 1/1000 ölçekli imar planında, bahse konu parsellerin güneyindeki imar istikametleri, korunacak cephe lejandında çizilmiş olmasına rağmen, parsellerin güncel parsel sınırları imar istikametinin gerisinde kaldığından, imar planı istikameti ile güncel parsel sınırları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. 08.03.2004/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatı'nda; 1041 ada, 19 ve 20 parsellerin güneyindeki korunacak cephe şeklindeki imar istikametinin, söz konusu parsellerin güncel sınırına çekilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-204,6) teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 70	Kararın Özü:	Osmaniye Mahallesi 1041 ada 19 ve 20 parseller ile kadastral yolun bir kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tadilatı.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. Birleşiminde “Osmaniye Mahallesi 1041 ada 19 ve 20 parseller ile kadastral yolun bir kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tadilatına” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 08 Temmuz 2015 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan “Osmaniye Mah. 1041 ada 19 ve 20 parseller İle kadastral yolun bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Planı Tadilatı” hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

1041 ada, 19 ve 20 parsellerde imar uygulaması yapılabilmesi için, 08.03.2004/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatında 1041 ada, 19 ve 20 parsellerin güneyindeki korunacak cephe şeklindeki imar istikametinin, 1041 ada, 20 parseline ait 24.04.2014 tarih ve MC-8296 sayılı güncel çap belgesindeki parsel sınırına ve imar istikametinin devamlılığını ve plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla da 19 parselin 04.07.2007 tarihli hâlihazır haritadaki parsel sınırına uygun olarak, parsellerin güncel sınırına çekilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Osmaniye Mahallesi 1041 ada 19 ve 20 parseller ile kadastral yolun bir kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tadilatına” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Dr. A. Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili