

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 69	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel ile ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatına itiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ (İZİNLİ), NURHAN ÇETİNKAYA (İZİNLİ), ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ (İZİNLİ), KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN (İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA (İZİNLİ), BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK (İZİNLİ), SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel ile ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatına itirazına" dair 06.07.2015 tarih ve 24713 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgil: 15.06.2015 tarih ve 2015/7254-111363 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. İstanbul Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün talebine istinaden 139 ada, 25 parsel ile ilişkin, 14.9.2012 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı, 16.01.2016 tarih ve 143 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile tadilen uygun görülerek 28.01.2015 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanmış olup, 20.4.2015-20.5.2015 tarihleri arasında Başkanlığımızca askıya çıkarılmıştır. İlgil yazı ile; yazı eki 20.5.2015 tarih ve 48567 sayılı İstanbul Valiliği, Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın yazısında 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına plan askı süresi içinde itiraz edildiği belirtilerek söz konusu itirazın Başkanlığımızca değerlendirilmesi istenilmiştir. Bahse konu Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın yazısında; söz konusu taşınmazın tahsis edildiği "Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu" nun talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifine ait plan notlarının "Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilir." şeklindeki 2. maddesinin, İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda iptal edilmek suretiyle Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla tadil edilerek onaylandığından bahsedilmekte olup, bu durumun taşınmazın tahsis amacına uygun olarak kamu yararına kullanılmasına olanak sağlayacak şekilde giderilmesi gerektiği belirtilerek bahse konu plana itiraz edilmektedir. Söz konusu parselle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 28.01.2015

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 69	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel ile ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatına itiraz.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

tarihinde onanan “UİP-204,3” Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içinde yapılan itiraza ait ilgi yazı ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. Birleşiminde “Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsel ile ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatına itirazına” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 08 Temmuz 2015 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan “Zuhuratbaba Mah. 139 ada 25 parsel ile ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Tadilatına itiraz” hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Zuhuratbaba Mahallesi, 139 ada, 25 parsel, 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Özel Sağlık Tesisi Alanı'nda ve 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatında büyük bir kısmı “Özel Sağlık Tesisi Alanı'nda, bir kısmı ise “Yol Alanı'nda kalmakta olup, 139 ada, 25 parselin; tescilli Bakırköy Tren İstasyonu yapılarının parseli olan 61 ada, 1 parsel ile tescilli Kartaltepe Mezarlığı parseli olan 865 ada, 11 parselin komşuluğunda kalmasından dolayı, uygulama aşamasında İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir. Daha sonra, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.09.2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel, “Sağlık Tesisi Alanı'na alınmış olup, anılan planın 2 no'lu plan notunda, “Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilir.” denilmektedir. Daha sonra söz konusu parsel, 14.09.2012 t.t.li Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 28.01.2015 t.t.li, “UİP-204,3” Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile “Sağlık Tesisi Alanı'na alınmıştır. İstanbul Valiliği, Milli Emlak Daire Başkanlığı tarafından, 28.01.2015 t.t.'li

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.09.2015	Karar No: 69	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsele ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatına itiraz.
-----------------------------------	------------------------	-------------------------	---

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının plan notlarının “Engelliler Ağız ve Diş Sağlığı Eğitimi ve Uygulama Merkezi, Sosyal Hizmetler Eğitim Uygulama ve Sosyal Tesis Birimi yapılabilir.” şeklindeki 2. maddesinin 16.5.2015 tarih ve 143 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla iptal edilmesine ilişkin yapılan itiraz incelenmiş olup; dayanağı bir üst plan olan 14.9.2012 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde yer alan ve söz konusu taşınmazın tahsis amacına uygun olarak kullanımına olanak veren bahse konu plan notunun korunmasına ilişkin söz konusu plan itirazı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı arasındaki çelişkinin giderilmesi açısından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.09.2015 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Zuhuratbaba Mahallesi 139 ada 25 parsele ilişkin 28.01.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu tadilatı itirazına” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Dr. A. Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili