

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME(YOK)-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ(YOK)-S. NADİR ATAMAN(YOK)-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR(YOK)-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN(YOK)-ÖMER KAAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKÖĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL(YOK)-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK(YOK)-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN(YOK)-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.12.2020 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "2021 Yılı Ücret Tarifesi" hakkındaki 26.10.2020 tarih ve 46111 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: 08.10.2020 tarih 17040074-940-E.46111 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlg yazı ile 2020 yılı mali yılında uygulanacak tarifeye esas olmak üzere tabi yeni tarifeler hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmak üzere gönderilmesi istenmektedir. Müdürlüğümüzce hazırlanan ücret tarifesinin karara bağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ PLANLAMA ÜCRETLERİ

"1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ"

1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;

2021 YILI (Öneri) TL.

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlar	58.-TL	67.-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	77.-TL	89.-TL	
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K. Sanayi vb.	137.-TL	158.-TL	
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	29.-TL	34.-TL	

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

2- Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	58.-TL	67.-TL	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	115.-TL	133.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüştürülen alanlarda	274.-TL	316.-TL	

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

3- Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2'si için

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konut	56.-TL	65.-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel okul vb.	115.-TL	133.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	274.-TL	316.-TL	

4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için:

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	31.-TL	36.-TL	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	44.-TL	51.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüşenlerde alanlarda	82.-TL	95.-TL	

5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda	13.-TL	15.-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	14.-TL	17.-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi	22.-TL	26.-TL	

Karar Tarihi : 11.12.2020

Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

7-Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

11-Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

13- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

16- Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

17- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
0 – 100 m2	200.-TL	230.-TL	
101 – 1000 m2	İlk 100 m2 için 200.- TL + diğer m2 x 0,90 TL	İlk 100 m2 için 230.- TL + diğer m2 x 1,04 TL	
1001 – 2000 m2	İlk 1000 m2 için 689.- TL + diğer m2 x 0,96 TL	İlk 1000 m2 için 793.- TL + diğer m2 x 1,11 TL	
2000 m2 den yukarı	m2 x 0,96 TL	m2 x 1,11 TL	
Yazı ile imar durumu işl.	58.-TL	67.-TL	

- İmar durumu temdit işlemlerinde % 50'si alınır.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat irtifakı listesi onayı :

Her Bağımsız Bölüm için:

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
2 ile 20 bağımsız bölüm için	64.-TL	74.-TL	
20'den bağımsız bölüm için	79.-TL	91.-TL	

Kooperatif inşaatlarında, gecekondü önleme bölgesi planı ve imar ıslah planı uygulanan bölgelerde ücretin % 50'si alınır.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda beher m2	1,66-TL	1,91-TL	
İşyerinde beher m2	4,05-TL	4,65-TL	
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	4,80- TL	5,52- TL	

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.

Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50'si alınır.

Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.

Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ:

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
İmar Planında Konut Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı x 1,67.-TL	Bahçe Alanı x 1,93.-TL	
İmar Planında Ticaret Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı x 4,04.-TL	Bahçe Alanı x 4,65.-TL	

Bahçe Alanı = Parsel Alanı -(Bina Taban Alanı + (Varsa) Açık Otopark Alanı + Otopark Rampasının Alanı)



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ :

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	3,48.-TL	4,02.-TL	

PROJE TESCİL İŞLEMİ ÜCRETİ:

Mimari+Statik Proje tescili

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	210.-TL	242.-TL	
1000 m2'den yukarı	210TL+m2x0,79TL	242TL+m2x0,91TL	

YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ 2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için:

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar (bir daire için)	74.-TL	86.-TL	
100-200 m2'ye (bir daire için)	107.-TL	123.-TL	
200 m2'den büyük (bir daire için)	296.-TL	340.-TL	

İşyerlerinden

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar	557.-TL	641.-TL	
100 m2'den yukarısı için	557+m2x0,95 TL	641+m2x1,10 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Mesken ve işyerlerinde her giriş için	145.-TL	167.-TL	

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

	2020 YILI	2021 YILI	
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	24.-TL	28.-TL	
250 m2 ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	16.-TL	19.-TL	
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	3.425.-TL	3.939.-TL	
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	3.425+m2x0,88TL	3.939+m2x1,02TL	

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	30.-TL	35.-TL	

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Mahalle, ada, parsel bazında imar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	95.-TL	110.-TL	
2-Proje sureti (Ozalitinin başvuru sahibince Çektirilmesi ve aslının aynıdır onayı ile) maktuen	95.-TL	110.-TL	

İş Bitirme İşlemi

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam İnşaat Alanı	600	690.-TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

Toprak Döküm Tesviye Ücreti :

2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x13,72.TL	Hafriyat m3x1,25x15,78.TL	

Tretuar Kullanım Ücreti

2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,22.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,40.-TL	

Gün Sayısı:

50 m2'ye kadar.....20 gün
51-100 m2.....30 gün
101-150 m2.....45 gün
150 m2 den büyük.....60 gün

KONUTLARDA İNŞAAT HARCİ

	2020 YILI	2021 YILI
0-100 m2' kadar	4.-TL	4,60-TL
101-120 m2' kadar	8.-TL	9,20-TL
120-151 m2' kadar	9.-TL	10,35-TL
151-200 m2' kadar	14.-TL	16.-TL
200 m2'den büyük	17.-TL	19,55.-TL

İŞYERLERİNDE İNŞAAT HARCİ

	2020 YILI	2021 YILI
0-25 m2' kadar	14.-TL	16.-TL
25-51 m2' kadar	23.-TL	26,45.-TL
51-100 m2' kadar	29.-TL	33,35.-TL
100 m2'den büyük	36.-TL	42.-TL

İSKAN HARCİ

KONUTLAR İÇİN: M2 X 7,45.-TL + TEKNİK ELEMAN

İŞYERLERİ İÇİN: M2 X 9,10.-TL + TEKNİK ELEMAN



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

MOLOZ NAKİL ÜCRETİ:

Konutlarda

2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x1,37.-TL	Hafriyat m3x1,25x1,58.-TL	

Ticaret Alanlarında

2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x1,48TL	Hafriyat m3x1,25x1,71TL	

Yıkımda Alınacak Ücretler:

	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toprak döküm tesfiye ücreti	(m2x0,50)x13,72.-TL	(m2x0,50)x15,78.-TL	
Moloz döküm ücreti	(m2x0,50)x2,42.-TL	(m2x0,50)x2,79.-TL	

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ

İŞİN ADI	2020 YILI (TL)	2021 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ			
0-500 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	490.-TL	564.-TL	
501-1000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	870.-TL	1.000.-TL	
1001-2000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.180.-TL	1.357.-TL	
2001-5000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.510.-TL	1.737.-TL	
5001-10000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	2.880.-TL	3.312.-TL	
10000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	M2x0,54.-TL	M2x0,62.-TL	
İnşaat istikamet rölövesi sureti	410.-TL	471.-TL	
2-KOT KESİT RÖLÖVESİ			
1 Parsel 10 noktaya kadar	490.-TL	563.-TL	
İlave her nokta için	50.-TL	57.-TL	
Kot-kesit sureti	350.-TL	402.-TL	
3-ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ			
Konut alanları (m ²)	2.-TL	2.30-TL	
Ticaret alanları (m ²)	2.50-TL	2.88-TL	
4-HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. MADDESİ)			
Müstakil parsellerin m ² 'si için	12.-TL	13,80-TL	
5-KONTUR GABARİ			
Parselde 1 bina için	1.596.-TL	1.835.-TL	
İlave her bina için	372.-TL	428.-TL	
6-REVİZYON			
Parsel revizyonu	348.-TL	400.-TL	
Ada revizyonu	1.038.-TL	1.194.-TL	
Ağaç revizyonu (10 ağaca kadar)	340.-TL	391.-TL	
İlave her ağaç için	40.-TL	46.-TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020

Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

İŞİN ADI	2020 YILI (TL)	2021 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
7-PLANKOTE			
Plankote 1 ha kadar	1.740.-TL	2.000.-TL	
Plankote her ilave 100 m ² için	132.-TL	152.-TL	
8-APLİKASYON			
Parsel aplikasyon işleri 0-100 m ² alan için	528.-TL	607.-TL	
Parsel aplikasyon işleri 100 m ² den fazla her m ² için	12.-TL	14.-TL	
Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri	240.TL	276.TL	
Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	348.-TL	400.-TL	
9-HALİHAZIR HARİTA			
1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	12.-TL	14.-TL	
1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	12.-TL	14.-TL	
Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi (6.Noktaya kadar)	270.-TL	310.-TL	
6 Noktadan sonraki her bir nokta için	18.-TL	21.-TL	
Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı)	24.-TL	28.-TL	
Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için)	48.-TL	56.-TL	
Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	48.-TL	56.-TL	
10-ADRES BİLGİSİ			
Adres bilgi paftı A0	48.-TL	56.-TL	
Sokak folyosu A4	24.-TL	28.-TL	
Mahalle, cadde, sokak listesi	24.-TL	28.-TL	
Adres tespiti	50.-TL	58.-TL	
İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	96.-TL	111.-TL	

**YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT ŞEFLİĞİ
ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI ÜCRET TARİFESİ**

Mesahası (m2)	Mevcut Ücret (TL)	2021 Yılı Ücreti (TL)
0-500	202.-TL	233.-TL
501-1000	404.-TL	465.-TL
1000 -1500	602.-TL	692.-TL
1501-2000	816.-TL	938.-TL
2001-5000	1.014.-TL	1.166.-TL
5001-10000	2.004.-TL	2.310.-TL
10001 m2 den yukarı	0,30.-TL	0,35.-TL

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ 2021 YILI TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2021 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 1 Isıtma Tesisatı			
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	36.-	42.-	
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	18.-	21.-	
Madde: 2 Havalandırma Tesisatı			
1000 m3/h hava için	215.-	248.-	
Madde: 3 Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	59.-	68.-	
Madde: 4 Sıhhi Tesisatı			
100 m2'nin altındaki dairelerden	182.-	210.-	
101-150 m2 arası dairelerden	271.-	312.-	
151 m2'den büyük dairelerden	475.-	547.-	
Villa vb.'den	916.-	1,054.-	
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	4,08.-	4,69.-	
Otellerin her bağımsız odası için	552.-	635.-	
Madde: 5 Doğalgaz Tesisatı			
Sıhhi tesisat ücretlerinin aynısı alınır.			
Madde: 6 Elektrik Tesisatı			
(1-10) sorti için	91.-	105.-	
(11-20) sorti için	181.-	208.-	
(21-50) sorti için	374.-	430.-	
Fazla her sorti için	12.-	14.-	
İşyerlerinden 6. Maddedeki ücretlerin iki (2) katı alınır.			
Radyo, TV, zil, telefon, data vb. tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2021 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 7 Elektrik Motorları ve			
(0,1-1)HP' ve kadar	122.-	141.-	
(1,1-5) HP'ye kadar	216.-	249.-	
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	24.-	28.-	
Her KVA için	30.-	35.-	
Madde: 8 Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	790.-	909.-	
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	1.078.-	1.240.-	
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	1.362.-	1.567.-	
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	1.793.-	2.062.-	
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası için	3.058.-	3.517.-	
Yemek asansörlerinden	1.241.-	1.427.-	
Madde: 9 Yürüyen Merdivenler (Beher yön için)	7.170.-	8.250.-	
Madde: 10 Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2'nin altındaki meskenlerden	144.-	166.-	
101-150 m2 arası meskenlerden	236.-	272.-	
151 m2'den büyük meskenlerden	452.-	520.-	
Villa vb.'den	1.002.-	1.153.-	
Dükkan ve işyerlerinden (m2)	3,60-	4,14-	
Madde: 11 Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher pompa cihazı için	6.114.-	7.031.-	
Beher lift için	1.853.-	2.131.-	
Diğer tesisat ücretleri ayrıca alınır.			
Madde: 12 Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner tesisatı için	1.853.-	2.131.-	
Madde: 13 Uydu Antenleri			
Beher uydu anteni için	2.138.-	2.459.-	
Madde : 14 Her Türlü Tank			
a) 5m3'e kadar	338.-	389.-	
b) 5 m3'ten fazla beher m3 için	64.-	74.-	
Madde: 15 Tesisat Muayene Ücreti Tesisat İskanı Ücreti, Proje Onay ücretlerinin (iskan tarihindeki tarifeye göre güncellenmesi ile) 1,5 katı olarak alınır.			
Madde: 16 Tesisat Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	3,72.-	4,28.-	
Dükkanlardan (m2 başına)	5,52.-	6,35.-	
Madde: 17 Isı Yalıtım Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	3,72.-	4,28.-	
Dükkanlardan (m2 başına)	5,52.-	6,35.-	
Madde: 18 Tadilat Proje			
Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.			

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2020 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2021 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 19 Diğer ücretler Beher kamera ve monitör için	553.-	636.-	
Madde: 20 Tescil Ücreti (Her mühendis için)	182.-	210.-	
Madde: 21 Aslı gibidir onayı			
a)Maki.ve Elek. tesisat projelerinin aslı gibidir.		110.-	
1) Yetkili kuruluşlarca verilen, trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı Denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir.			
2) İmar Müdürlüğüne İmar Kanununun 26. maddesine göre ruhsat alınmış harç ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır.			
3) Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.			

ÜCRETLERE K.D.V. DAHİLDİR.

1 OCAK 2021 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMAK ÜZERE

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.12.2020 tarihli 2. birleşiminde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Kasım ayı olağan Meclis Toplantısının, 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi" ile ilgili dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 69

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi” dosyası komisyonlarımız tarafından incelenmiş olup ekteki Müdürlük teklifi oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakirköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.12.2020 tarihli 2. birleşiminde okunan Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi” hakkındaki Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Nesrin SERİNDAĞ
Divan Kâtibi

Umut YENİCİ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili