



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2022
Karar No : 68

Kararın Özü: Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parselle ilişkin tahsis talebi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN(**Yok**)-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN(**Yok**)-Recai DELİBAŞIOĞLU(**Yok**)-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**Yok**)-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN(**Yok**)-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY(**Yok**)-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(**Yok**)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı “Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tahsis talebi” hakkındaki 05.10.2022 tarih ve 57986 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgil: 04.10.2022 tarihli ve 63714 sayılı İstanbul Kültür Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterlik yazısı ve eki Ortak Proje. İlgil yazı ile, Kültür Kolej Vakfı ve Vakfın okulları niteliğindeki Kültür Kolejlere 1960 yılından bu yana Bakırköy ilçe sınırları içerisinde bölge halkına Eğitim-Öğretim hizmeti sunulduğu, Belediye Başkanlığımıza ait Osmaniye Mahallesi 1232 ada, 1 parsel sayılı İmar Planında Kültür Tesis Alanında kalan ve Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi olarak kullanılan bina ile ilgili hazırlanan “Ortak Hizmet Protokolü” ile işletilerek Bakırköy halkına nitelikli sanat ve kültür hizmeti vermek amaçlandığı, ortak hizmet protokolü çerçevesinde bu merkeze ait elektrik, su, yakıt, onarım vb. masrafların karşılanması ve aylık 20.000-TL kullanım bedeli ile binanın tahsisi talep edilmektedir. Bakırköy Belediyesi ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 4281 sayılı kanun ile kurulmuş olup kamu tüzel kişiliğine haiz olan bölgemiz üniversitelerinden olan İstanbul Kültür Üniversitesi'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu 14., 15., 18. maddelerinde düzenlenen Belediyelerin yetki ve görevleri çerçevesinde 75. maddesi uyarınca gerçekleştirilecek ortak hizmet projelerini kapsamaktadır. Bu nedenle; ilgil yazı ekindeki Osmaniye Mahallesi 1232 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ortak hizmet projesinin incelenerek karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

**BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ'NİN
LEYLA GENCER OPERA VE SANAT MERKEZİ
ORTAK HİZMET PROJESİ**

1.-TARAFLAR:

Bir tarafta Şükran Çiftliği Sokak No:1 Bakırköy / İSTANBUL adresinde bulunan Bakırköy Belediye Başkanlığı ile (Belediye olarak anılacaktır), diğer tarafta Ataköy Yerleşkesi E5 Karayolu Üzeri Bakırköy/İstanbul adresinde mukim İstanbul Kültür Üniversitesi'nin (Üniversite olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlar ile iş bu ortak hizmet protokolü düzenlenmiştir.

2.-KONU:

Belediye ile Üniversite birlikteliğiyle ortak hizmet projesi sunmak amacıyla, Üniversite tarafından hazırlanacak olan proje, Bakırköy İlçe sınırları içerisinde, Bakırköy Belediyesi mülkü olan 1232 Ada 1 Parselde bulunan Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezinde öncelikle üniversite öğrencileri gençler ve çocuklar olmak üzere her yaşa uygun kültürel, sanatsal, eğitsel ve sosyal hizmetlerini kapsayacaktır.

Karar Tarihi : 07.10.2022
Karar No : 68

Kararın Özü: Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parsel ile ilişkin tahsis talebi.

3.-AMAÇ:

Bu protokolün amacı, Belediye ve Üniversite tarafından "Bakırköy'ün Kültür ve Sanat Merkezi" olmasını sağlamak için ortak olarak sanatsal, eğitsel, sosyal ve kültürel hizmetlerde bulunmaktır.

4.-KAPSAM:

İşbu protokol, Bakırköy Belediyesi ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 4281 sayılı kanun ile kurulmuş olup kamu tüzel kişiliğine haiz olan bölgemiz üniversitelerinden olan İstanbul Kültür Üniversitesi'nin **5393 sayılı Belediye Kanunu 14., 15., 18. maddelerinde düzenlenen Belediyelerin yetki ve görevleri çerçevesinde 75. maddesi uyarınca gerçekleştirilecek ortak hizmet projelerini kapsamaktadır.**

5.-UYGULAMA:

- 5.1.-Proje, Belediye koordinatörlüğünde, Üniversite ile iş birliği içerisinde yürütülecektir.
- 5.2.-Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi Üniversite tarafından bu protokolda açıklanan koşullar ile kullanılacaktır.

6.-PROTOKOLÜN SÜRESİ:

Protokol, Meclis Kararı alınmasını takiben Belediye ile Üniversite yetkilileri tarafından protokolün imzalarının tamamlanması ile yürürlüğe girecek ve 10 yıl süre ile geçerli olacaktır.

7.-TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Belediye'nin Yükümlülükleri;

- a) Belediye 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. maddesi uyarınca, İstanbul İli Bakırköy İlçesi 1232 ada 1 parselli ve mülkiyeti Bakırköy Belediyesine ait taşınmazın kullanım hakkını 10 (on) yıl süre ile Üniversiteye tahsis edecektir.
- b) Belediye projenin her aşamasında, ortak hizmet protokolünün hükümlerine uyulup uyulmadığını inceleyebilecektir.

Üniversite'nin Yükümlülükleri;

- a) Üniversite, Bakırköy ve çevresinin kültürel, sanatsal, eğitsel, sosyal ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile fuarlar, konferanslar, festivaller, sempozyumlar, söyleşiler vb. etkinlikler yapacak olup bu etkinlikleri Belediye ile koordineli olarak yürütecektir.
 - b) Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi, hizmet protokolü süresi içerisinde ayda 4 (dört) gün Belediye tarafından kullanılabilir. Belediye etkinlikleri için kullanılacak günler Belediye ile Üniversite tarafından müştereken belirlenecektir.
 - c) Üniversite tam teşekküllü bir kültür-sanat ve sanat eğitim merkezi oluşturarak, öncelik çocuklar ve gençlerde olmak üzere, her yaşta hemşerilerimizin ihtiyaçlarına cevap verecek imkân ve ortam sağlamak için çaba gösterecek olup bu çerçevede Belediye de Üniversite'ye yardımcı olacaktır.
- Binanın Bakırköy ilçesine yakışır bir şekilde işletilebilmesi, vatandaşlara tam ve nitelikli hizmet verilebilmesi amacıyla, gerekli olan tüm bakım, onarım işlerinin maliyeti Üniversite tarafından karşılanacaktır.
- Binanın elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet ve ısınma ile soğutma gibi tüm harcamaları Üniversite tarafından karşılanacaktır.

Karar Tarihi : 07.10.2022
Karar No : 68

Kararın Özü: Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parsele ilişkin tahsis talebi.

Binada bulunan teknik, güvenlik, temizlik gibi tüm hizmetler Üniversite tarafından görevlendirilecek personel tarafından yürütülecektir.

Üniversitenin çalıştıracağı personelin maaş, kıdem tazminatı, izin, sosyal yardım vb. harcamaları ile SGK ve vergi giderleri Üniversiteye aittir.

Binanın yangın dahil tüm riskli durumlar ile doğal afetlerle ilgili olarak gerekli önlemlerin alınmasında sorumluluk Üniversitenindir.

Üniversite iş ve işçi güvenliği ile ilgili tüm önlemleri alacak, binadan hizmet alacak tüm vatandaşların sağlıklı ve güvenli hizmet alması için tüm olanakları sağlayacaktır. Üniversite all-risk sigortası yaptırarak binayı ve içinde çalışan personel ile vatandaşları tüm riskler ile ilgili olarak sigortalatacaktır.

d) Üniversite, Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi bünyesinde Bakırköy sakinleri için müze, sergi, konser, tiyatro, gösteri imkânları sunacaktır.

e) Üniversite, Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi'nde sanat atölyeleri kurarak, konservatuara ve akademilere hazırlık eğitimi verecek, buradan yetişenlerin gelişimine katkı sağlamak, onları tanıtmak, Bakırköylü yeni sanatçılar yetiştirmek için çalışmalar yürütecektir.

f) Üniversite, seçilmiş özel yetenekli çocuklara tam burslu ücretsiz eğitim sağlayacaktır.

g) Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi bünyesinde her türlü sanat eğitimini vermek için bina içinde derslikler, dans-bale salonları ve sanat odaları, atölyeleri Üniversitesi tarafından Belediye'den proje onayı almak şartı ile yapılacaktır.

h) Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi hizmetlerini sağlıklı bir şekilde yürütebilmek için bina içerisinde idari birimler oluşturulacaktır.

ı) Üniversite, Belediyenin uygun gördüğü şekilde, Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi'ne gelen konuklar, öğrenciler, veliler için kafeterya ve benzeri sosyal tesis yapabilecektir.

İ) Üniversite bu kullanımı karşılığı yukarıda sağlayacağı hizmetler dışında aylık 20.000.-TL (Yirmi Bin Türk Lirası) ücret ödeyecektir. Aylık kullanım ücreti her yıl yasaların kira artışı için öngördüğü artış miktarı kadar arttırılacaktır.

8.- FESİH VE TASFİYE:

Taraflardan herhangi biri, bu protokol kapsamındaki yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde karşı taraf ihtar çekerek 3 (üç) ay içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesini talep eder, buna rağmen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda hizmet protokolünü tek tarafı olarak sona erdirebilir. Bu durumda, protokole dayanak Belediye Meclis Kararı da iptal edilecektir.

9.- İHTİLÂF VE YETKİLİ MERCİİ:

İşbu protokolda yer alan düzenlemelere aykırılık nedeniyle ortaya çıkacak bütün anlaşmazlıkların giderilmesinde Bakırköy Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

10.- YÜRÜRLÜK:

İşbu Protokol 3 (üç) sayfa ve 10 (on) maddeden ibaret olup, Taraflar arasında teati edilmek suretiyle (2) nüsha hâlinde .../.../2022 tarihinde akdedilip Meclis tarafından onaylandığı tarih itibarıyla yürürlüğe girecektir.

İstanbul Kültür Üniversitesi
Temsilen

Mütevelli Heyeti Başkanı
Dr. Bahar AKINGÜÇ GÜNVER

Bakırköy Belediye Başkanlığı'nı
Temsilen

Bakırköy Belediye Başkanı
Dr. Bülent KERİMOĞLU



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2022
Karar No : 68

Kararın Özü: Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parsele ilişkin tahsis talebi.

Bakirköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde "Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tahsis talebi" hakkında Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Bakirköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 4. Toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Osmaniye Mahallesi 1232 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tahsis talebi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Osmaniye Mahallesi 1232 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tahsis talebi" hakkındaki dosya incelenmiş olup yeniden görüşülmek üzere müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakirköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Osmaniye Mahallesi, 1232 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tahsis talebi" hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Şebnem YÜKEB
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili