



**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi :** 07.10.2022  
**Karar No :** 66

**Kararın Özü:** 20.02.2022 tasdik tarihli Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz.

**Belediye Meclisini  
Teşkil Eden Üyeler**

**Meclis Başkanı:** Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN(**Yok**)-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN(**Yok**)-Recai DELİBAŞIOĞLU(**Yok**)-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**Yok**)-Nesrin SERİNDAG-Mesut METİN(**Yok**)-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY(**Yok**)-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(**Yok**)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “20.02.2022 tasdik tarihli Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz” hakkındaki 24.08.2022 tarih ve 40734-40735-40736-40729-40733-41199 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgililerince hazırlanıp Başkanlığımıza sunulan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 20.02.2022 tarihinde onanan “Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen itirazlara ait dilekçeler ve teknik görüş raporumuz yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde “20.02.2022 tasdik tarihli Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz” hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.10.2022  
**Karar No** : 66

**Kararın Özü**: 20.02.2022 tasdik tarihli Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz.

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Meclisinin 8. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2022 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının, 05 Eylül 2022 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "20.02.2022 tasdik tarihli Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Yeşilköy Mahallesi, 626 ada, 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu;

"Yürürlükte olan 10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak hazırlanan Yeşilköy Mahallesi 626 ada, 14 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Plan İşlem numarası: UİP-34734488) hakkındaki plan notlarına ve paftasına;

- ❖ Bakırköy ilçesi Yeşilköy Mahallesi 626 ada 11 parsel içerisinde bilgi paftasında gösterildiği şekliyle İRTİFAKLI GEÇİŞ HAKKI verilecektir.
- ❖ Plan paftasında gösterildiği şekliyle Meri plandaki çekme mesafeleri içerisinde kalması kaydıyla yapılaşma koşulu, Taks: 0,25 olup Ayrık Nizam 4 kat olarak uygulanacaktır.

Plan notları ilavesi ile tadilen oy birliği ile kabul edilen "Yeşilköy Mahallesi, 626 ada, 14 parsel ile ilişkin, Bakırköy Belediye Meclisi'nde 11.12.2020 tarihinde oybirliğiyle alınan meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazlar komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "20.02.2022 tasdik tarihli Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

**Tarkan ELLERGEZEN**  
Divan Kâtibi

**Şebnem YÜKEB**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkanvekili