

Karar Tarihi : 08.10.2021
Karar No : 65

Kararın Özü: Otel ve pansiyon faaliyet konusu ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talepleri hk.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK - Meclis 1. Başkanvekili.

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(Yok)-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.10.2021 tarihli 3. birleşiminde, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü başlıklı "Otel ve pansiyon faaliyet konusu ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talepleri" hakkındaki 03.09.2021 tarih ve 41903 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlçemizde çok sayıda otel ve pansiyon faaliyetlerine devam etmektedir. Otel ve pansiyon sayılarının fazla olması, hem ilçe trafiğini olumsuz etkilemekte hem de asayiş ve güvenlik ile ilgili sorunlara neden olmakla birlikte; konuyla ilgili Müdürlüğümüze yoğun şekilde şikâyetler gelmektedir. 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin; İşyerlerinde aranacak genel şartlar başlıklı 5. maddesinin (c) fıkrasında "Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması" hükmü yer almaktadır. Pansiyon faaliyetinin ruhsatlandırılabilmesi için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5'inci maddesi, İkinci Bölümü (Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerinin Açılması) ve EK-1 listesinde yer alan şartların taşınması gerektiği, özel yapı şeklini gerektiren işyerleri dışındaki işyerleri için yapının yeni kullanım amacına uygun olarak imar mevzuatı ve Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında yetkili idarelerce teknik olarak incelenmesi ayrıca, yürürlükteki yangın, deprem, ısı ve su yalıtımı, çevre ve enerji verimliliğine ilişkin olarak ilgili mevzuatına uygun tadilat ruhsatı düzenlenmesi ve tadilat sonrası yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi, ayrıca bu faaliyet için Planlı Alanları İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesi esas alınarak işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerle, otel ve pansiyon olarak açılması istenilen işyerinin vasfında otel ve pansiyon geçmemesi durumunda; otel ve pansiyon faaliyet konusu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alma talebinde bulunan ilgililerin müracaatlarının kabul edilmemesi, mevcut müracaatların değerlendirilerek 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.10.2021 tarihli 3. birleşiminde "Otel ve pansiyon faaliyet konusu ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talepleri" hakkında Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.10.2021
Karar No : 65

Kararın Özü: Otel ve pansiyon faaliyet konusu ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talepleri hk.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Eylül ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Eylül 2021 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Otel ve Pansiyon olarak açılması istenilen işyerinin vasfında otel ve pansiyon geçmemesi durumunda; otel ve pansiyon faaliyet konusu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alma talebinde bulunan ilgililerin müracaatlarının kabul edilmemesi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Otel ve Pansiyon olarak açılması istenilen işyerinin vasfında otel ve pansiyon geçmemesi durumunda; otel ve pansiyon faaliyet konusu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alma talebinde bulunan ilgililerin müracaatlarının kabul edilmemesi" dosyası komisyonlarımızca incelenmiş olup müdürlük teklifi oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.10.2021 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Otel ve pansiyon faaliyet konusu ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talepleri" hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun Oy Birliği ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Şebnem YÜKEB
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili