

**Karar Tarihi** : 07.10.2022  
**Karar No** : 64

**Kararın Özü**: Yol boyu ticari teşekkül.

**Belediye Meclisini  
Teşkil Eden Üyeler**

**Meclis Başkanı**: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN(**Yok**)-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN(**Yok**)-Recai DELİBAŞIOĞLU(**Yok**)-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**Yok**)-Nesrin SERİNDAG-Mesut METİN(**Yok**)-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY(**Yok**)-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(**Yok**)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Yol boyu ticari teşekkül" hakkındaki 09.06.2022 tarih ve 27992 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF**: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 16.05.2022 tarih 27992 sayılı Serap Alkan'a ait dilekçe. b) 10.09.2019 tarih ve 48534 sayılı Başkanlık Olur'u. Bakırköy İlçesi, Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokak 51/6 pafta 1091 ada 12 parsel sayılı arsanın bulunduğu cadde için ilgi (a) dilekçe ile yol boyu meclis kararı alınması talep edilmektedir. İlg (b) yazı ile 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi f bendi kapsamında; inşaatların konut dışı hizmet verebilmesine olanak sağlayan meclis kararının alınabilmesi için Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokak'ta, somut ve teknik yönden incelenerek araştırma yapılması hususundaki görevlendirme tarafımıza tebliğ edilmiştir. İlg (b) yazı doğrultusunda mahalde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda oluşturulan teknik görüş raporu ve söz konusu sokağa ilişkin plan örneği ve fiili durum fotoğrafları yazımız ekinde olup, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin "f" bendi gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde "Yol boyu ticari teşekkül" hakkında Harita Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

**HARİTA KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2022 senesi Haziran ayı olağan Meclis Toplantısının, 10 Haziran 2022 tarihli 3. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Harita Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Yol Boyu Ticari Teşekkül" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

**KONU**: 10.09.2019 tarih ve 48534 sayılı Başkanlık Olur'u doğrultusunda 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin "f" bendine istinaden Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokak'ta "yol boyu ticari teşekkül" oluşması durumu.



"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..."

T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.10.2022

**Karar No** : 64

**Kararın Özü**: Yol boyu ticari teşekkül.

**İSTEM:** Bakırköy, Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokak, 51/6 pafta, 1091 ada, 12 parsel sayılı arsanın bulunduğu cadde için ilgilisinin dilekçesine istinaden inşaatların konut dışı hizmet verebilmesine olanak sağlayan meclis kararının alınabilmesi hk.

**AÇIKLAMA:** 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin "f" bendinde Konut alanı: Bu alanda;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane ve Sağlık Bakanlığında aranan şartlar sağlanmak kaydı ile gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. denilmektedir.

"10.09.2019 tarih ve 48534 sayılı Başkanlık Olur'u doğrultusunda anılan yönetmelik maddesine ve söz konusu Başkanlık Olur'una istinaden yerinde yapılan incelemede; Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokakta 1091 ada 12 parselde yerinde yapılan tespit sonucu çekilen görseller yazımız ekinde yer almaktadır. Ayrıca gürültü ve kirlilik ile otopark ihtiyacı konusunda anılan İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin "f" bendi hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılmalıdır"

Sonuç: Bu doğrultuda bahsi geçen Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokakta 1091 ada 12 parselin bulunduğu caddede komisyonumuzca yerinde yapılan tetkikte tespit edilen görseller yazımız ekinde tarafınıza iletilmektedir" ibareleri yer almaktadır.

**KOMİSYONLARIMIZCA YERİNDE YAPILAN İNCELENMELER VE TESPİTLER:**

Komisyonlarımızca yerinde yapılan incelemede;

Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokak'ta yapılan incelemede, sokak boyunca ticari teşekkülün oluşmadığı tespit edilmiştir. Ancak Hanımeli Çiçeği Sokak ile Osman Hamdi Bey Bulvarı arasında yer alan Şeker Ahmet Paşa Caddesi'nde yol boyu ticari teşekkül oluştuğu görülmüştür.

**SONUÇ:** Ataköy 7.8.9. Kısım Mahallesi, Hanımeli Çiçeği Sokak'ta yapılan incelemede, sokak boyunca ticari teşekkülün oluşmadığı tespit edilmiştir. Ancak Hanımeli Çiçeği Sokak ile Osman Hamdi Bey Bulvarı arasında yer alan Şeker Ahmet Paşa Caddesi'nde yol boyu ticari teşekkül oluştuğu görülmüş olup, 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin "f" bendinin ayrıca ilgili otopark yönetmeliğinin ve diğer yönetmeliklerin şartlarını sağlamak koşuluyla Şeker Ahmet Paşa Caddesi'nde "yol boyu ticari teşekkül"ün oluşturulabileceği hususu komisyonlarımızca tadilen oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

Karşı Oy: Ömer Kaan KARA, Harita Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi. Gerekçe: Karara katılmıyorum.



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.10.2022  
**Karar No** : 64

**Kararın Özü**: Yol boyu ticari teşekkül.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 07.10.2022 tarihli 3. birleşiminde okunan Harita Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "Yol boyu ticari teşekkül" hakkındaki Harita Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

**Tarkan ELLERGEZEN**  
Divan Kâtibi

**Şebnem YÜKEB**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkanvekili