



**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi :** 08.10.2021  
**Karar No :** 62

**Kararın Özü:** İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması.

**Belediye Meclisini  
Teşkil Eden Üyeler**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Mahir ÇELİK - Meclis 1. Başkanvekili.

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(Yok)-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.10.2021 tarihli 3. birleşiminde, Tiyatro Müdürlüğü başlıklı "İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması" hakkındaki 30.09.2021 tarih ve 47577 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; Bakırköy İlçesi, Ataköy Mahallesi, 1185 ada, 1 parsel 11947 m2 alanda çıplak mülkiyeti T.C. Emlak Bankası A.Ş.'ye ait iken Belediye Encümeninin 24/12/1996 tarih ve 2302 sayılı kararı ile onaylanan protokol ile Bakırköy Belediye Başkanlığı lehine 49 yıl süre ile irtifa hakkı verilen İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının korunarak, Belediyece restore edilen taşınmazda vatandaşlara konservatuar eğitimi verilmesi amaçlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri çerçevesinde protokol konusu eski eser binada konservatuar (müzik ve sahne sanatları eğitim ve öğretimi) eğitimi verilmek üzere İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na aylık 5.000,00 (Beşbin) TL ücret ile (Bu ücretin 3.000,00 TL'si İTÜ, 2.000,00 TL'si Vakıf tarafından ödenecektir) Bakırköy Belediyesi tarafından tahsis edilmesi düşünülmektedir. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca konservatuar (müzik ve sahne sanatları eğitim ve öğretimi) eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilme süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hususunda; evrakımızın (protokolümüzün) Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.



**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 08.10.2021  
**Karar No** : 62

**Kararın Özü:** İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması.

**PROTOKOL**

**MADDE 1- TARAFLAR**

Bu protokolün tarafları

- . Bakırköy Belediye Başkanlığı (Belediye olarak anılacaktır.)
- . İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ olarak anılacaktır.)
- . Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı (Vakıf olarak anılacaktır.)

**MADDE 2- KONU**

Bakırköy İlçesi, Ataköy Mahallesi, 1185 ada, 1 parsel 11947 m2 alanda çıplak mülkiyeti T.C. Emlak Bankası A.Ş.'ye ait iken Belediye Encümeninin 24/12/1996 tarih ve 2302 sayılı kararı ile onaylanan protokol ile Bakırköy Belediye Başkanlığı lehine 49 yıl süre ile irtifa hakkı verilen İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının korunarak, Belediyece restore edilen taşınmazda vatandaşlara konservatuar eğitimi verilmesi amaçlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (H), 18 (E, P) ve 75 (C) madde ve bentleri çerçevesinde protokol konusu eski eser binada konservatuar (müzik ve sahne sanatları eğitim ve öğretimi) eğitimi verilmek amaçlı kullanılmak üzere İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfına aylık 5.000,00 (Beşbin) TL ücret ile (Bu ücretin 3.000,00 TL'si İTÜ, 2.000,00 TL'si Vakıf tarafından ödenecektir) Bakırköy Belediyesi tarafından tahsis edilir.

**MADDE 3- VERİLİŞ ŞEKLİ**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (H), 18 (E, P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca konservatuar (müzik ve sahne sanatları eğitim ve öğretimi) eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilme süresi 5 yıl olarak belirlenmiştir.

Taraflara (İTÜ ve Vakıf) verilmesi yetkili organların onayı ile sağlanır.

**MADDE 4- TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**A) İTÜ'NÜN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

- 1- Söz konusu taşınmazın giriş bölümündeki 6 (5 Dershane ve 1 Yönetim Ofisi) dershanesi kar amacı olmaksızın müzik eğitimi ve öğretimi amaçlı ve kamu hizmeti verir nitelikte kullanılacaktır.
- 2- Bir başkasına devredilemez. Bir başkasına kiraya verilemez. Aksi halde ihtara gerek olmaksızın tahliye sebebidir.
- 3- Telefon, elektrik, su ve doğal gaz giderleri (kullanıcılar esas alınarak) kullanım oranına göre belirlenecektir. Bakırköy Belediyesinden bedel talep edilmeyecektir.
- 4- İTÜ tarafından yürütülecek eğitim, sanat, kültürel ve bilimsel etkinliklerin içeriği kapsamı ve yönetimi İTÜ Türk Musikisi Devlet Konservatuarı Müdürlüğüne saptanacak ve uygulanacaktır.
- 5- İTÜ binanın giriş bölümünde idari personel olarak 1 kişi görevlendirecektir.
- 6- İTÜ, Bakırköy Musiki Vakfı ile ortaklaşa 1 adet temizlikçi bulundurmak zorundadır. Temizlik personelinin çalışması şekli yönetim planında belirlenecektir. Binanın temizliğinde kullanılacak sarf malzemeler İTÜ ve Vakıf tarafından karşılanacaktır.

**Karar Tarihi** : 08.10.2021

**Karar No** : 62

**Kararın Özü:** İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması.

7- İTÜ protokol süresi bitiminde kafeteryada ve ortak alanlarda bulunan kendisine ait malzemeleri belediye personeli kontrolünde talep etmesi durumunda geri alabilir.

#### **B) VAKFIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

- 1- Söz konusu taşınmazda alt katın tamamı Vakıf tarafından, müzik eğitimi, öğretimi amaçlı ve kamu hizmeti verir nitelikte kullanılacaktır. Bir başkasına devredemez ve bir başkasına kiraya veremez. Aksi halde ihtara gerek olmaksızın tahliye sebebidir.
- 2- Binanın alt katına ait elektrik, su, doğal gaz ve telefon giderlerinin tamamını vakıf ödeyecektir.
- 3- İTÜ, Bakırköy Musiki Vakfı ile birlikte ortaklaşa 1 adet temizlikçi bulundurmaya zorundadır. Temizlik personelinin çalışması şekli yönetim planında belirlenecektir. Binanın temizliğinde kullanılacak sarf malzemeler İTÜ ve Vakıf tarafından karşılanacaktır.
- 4- Vakıf binanın giriş bölümünde idari personel olarak 1 kişi görevlendirecektir.

#### **C) BELEDİYENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

- 1- İTÜ ve Vakıf, Belediyenin talep etmesi halinde konser verilmesi ve sanatsal faaliyetlerde bulunulması için katkı sağlar.
- 2- İTÜ ve Vakıf, Belediyede kurulacak müzik ünitesine öğretmen-öğrenci işbirliği katkısı sunar.
- 3- Belediye, Protokol kapsamına giren taşınmaz ve çevresinde İTÜ ve Vakıf'ı bilgilendirerek her türlü çalışmayı yapabilir.
- 4- Binanın bahçesinin düzenlenmesi, bakım ve temizliğinden Belediye sorumludur.
- 5- Binada yapılması ön görülen tadilatın mimari ve mühendislik projeleri Belediye tarafından yapılacaktır.
- 6- İTÜ ve Vakıf eğitim verilmek üzere 10 öğrenciyi (İTÜ 5 kişi, Vakıf 5 kişi) geçmeyecek şekilde belediye personeli çocukları için ücretsiz kontenjan ayıracaklardır.
- 7- Belediye binanın giriş bölümünde idari personel olarak 1 kişi görevlendirecektir.
- 8- Binanın üst katındaki yönetim salonu, kafeterya ve diğer ortak kullanım alanlarındaki her türlü faaliyet ve etkinlikte tasarruf hakkı belediyeye aittir.
- 10- Salonun kullanım tahsis işlemleri Belediyeye aittir. İTÜ ve Vakıf kullanmak istediklerinde talep dilekçesi sunmak zorundadır. Talepleri Belediyemizce kabul edildiğinde Belediye Meclis tarife fiyatları uygulanır.
- 11- Doğal afet sonucu, İTÜ ve Vakıf malzemelerinde oluşabilecek hasarlardan Belediye sorumlu olmayacaktır.

#### **D) ORTAK KULLANIM ALANLARI**

- 1- Taşınmazın bulunduğu avlu ve bahçe
- 2- Konser salonu (Tahsislerde Bakırköy Belediye Meclisinin tarife fiyatları uygulanır)
- 3- Giriş fuaye
- 4- Üst kat fuaye ve salon (Belediyeye verilecek tahsis dilekçelerine göre değerlendirme yapılacaktır)

**Karar Tarihi** : 08.10.2021  
**Karar No** : 62

**Kararın Özü:** İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması.

#### **E) BİNANIN YÖNETİMİ**

Bina yönetimi Bakırköy Belediyesi tarafından yapılacaktır.

F) Bu protokolün temel konu amacı ve yönetim oranı dışındaki hususlar için ek bir "yönetim planı" protokol ile düzenlenebilir.

#### **MADDE 5- İHTİLAFLARIN HALLİ**

Bu protokolün uygulanmasında doğacak ihtilafların hallinde Bakırköy Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **MADDE 6- YÜRÜRLÜK**

Bu protokol Belediye Başkanlığı, İTÜ Rektörü, Vakıf Başkanının imzası, Belediye Meclisinin onaylanması ile yürürlüğe girer.

#### **MADDE 7- PROTOKOL SÜRESİ**

Bu protokol 5 yıl sürelidir.

İş bu protokol 7 maddeden ibaret olup, kültür ve sanat, eğitim ve öğretim, kamu hizmetine katkı amacıyla Belediye, İTÜ ve Vakıf iş birliği ile yapılmıştır. Kar amacı güdülmemiştir.

**Prof. Dr. İsmail KOYUNCU**  
İTÜ Rektörü

**Hikmet ÖZKAHRAMAN**  
Bakırköy Musiki  
Konservatuarı Vakıf Başkanı

**Dr. Bülent KERİMOĞLU**  
Belediye Başkanı

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.10.2021 tarihli 3. birleşiminde "İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması" hakkında Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

#### **HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı olağan Meclis Toplantısının, 04 Ekim 2021 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy musiki konservatuarı vakfına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.10.2021  
**Karar No** : 62

**Kararın Özü:** İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuvarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

#### 5393 15/h

**h)** Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek.

#### 5393 18/e-p

**e)** Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.

**p)** Yurt içindeki ve (**Değişik ibare: 7153 - 29.11.2018 / m.28/23**) "Çevre ve Şehircilik" Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.

#### 5393 75/c

**c)** (**Değişik: 6360 - 12.11.2012 / m.19**) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

Yukarıdaki kanun hükümlerine uygun olan müdürlük teklifi ve müdürlük teklifinin ekindeki protokol komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Karşı Oy: Halit CEBECİ. Gerekçe: Karara katılmıyorum.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.10.2021 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;



T.C.  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 08.10.2021  
**Karar No** : 62

**Kararın Özü:** İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması.

**KARAR:** "İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının İTÜ ve Bakırköy Musiki Konservatuarı Vakfı'na 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (H), 18 (E,P) ve 75 (C) madde ve bentleri uyarınca Konservatuar eğitimi verilmek üzere kamu hizmetine tahsis edilmesi ve süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi hakkında protokol yapılması" hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporunun 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Tarkan ELLERGEZEN**  
Divan Kâtibi

**Şebnem YÜKEB**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkanvekili