

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 62

Kararın Özü: 09.10.2020 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere 205 ada 11 parsel sayılı taşınmazın devir işlemlerinin Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)’ye yapılabilmesi.

Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME(YOK)-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ(YOK)-S. NADİR ATAMAN(YOK)-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR(YOK)-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN(YOK)-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKÖĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL(YOK)-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK(YOK)-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN(YOK)-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.12.2020 tarihli 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı “09.10.2020 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere 205 ada 11 parsel sayılı taşınmazın devir işlemlerinin Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)’ye yapılabilmesi” hakkındaki 09.12.2020 tarih ve 56937 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgili: 25.02.2020 tarihli ve 9550 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlgili yazı ile Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin 2020/002 numaralı yönetim kurulu kararı ile sermaye artışına gideceği bildirildiği, 100/100 hissedarı olduğumuz Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin sermaye artırım talebinin onaylanması halinde artışın nakdi olarak karşılanmasının mümkün olmaması nedeni ile sermaye karşılığı devredilebilecek bir taşınmazın tespit edilerek bildirilmesi istenilmiştir. Belediyeler, Anayasamızın 127. maddesi gereğince “mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması” amacıyla kurulan kamu tüzel kişisidir. İlgili Anayasa hükmü uyarınca hazırlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu ise belediyeyi, “belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idari ve mali özerkliğe sahip kamu tüzel kişisi” olarak tanımlanmaktadır. Mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması amacıyla belediyelere tanınan imkanlardan birisi de şirket veya işletme kurabilmeleridir. Gerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. Maddesi, gerekse 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 70. Maddesi belediyelere, kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilme hakkı tanımaktadır. Bu çerçevede Belediye İktisadi Teşebbüsleri

Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 62

Kararın Özü: 09.10.2020 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere 205 ada 11 parsel sayılı taşınmazın devir işlemlerinin Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)'ye yapılabilmesi.

(BİT), yerel hizmetlerin yürütülmesi amacıyla kurulan ya da yönetimin elde edilmesi koşulu ile ortak olunan ve belediyeden ayrı bir bütçeye sahip olan özel hukuk tüzel kişisi olarak tanımlayabiliriz. Bir kuruluş statüsüne göre yerel yönetimlerce kurulan BİT'ler; pazarlanabilen diğer bir söylemle kişisel mal ve hizmet üreten, ilke olarak da yerel toplumun sosyal maksimizasyonu amacına göre kaynak tahsis eden firmalardır. Aynı zamanda birer özel hukuk tüzel kişisi olan BİT'ler, Türk Ticaret Kanunu kapsamında kurulan kuruluşlar olarak karşımıza çıkmaktadır. Dolayısıyla faaliyetlerini hem bir kamu işletmesi hem de "tacir" sıfatına sahip özel bir işletme olarak yerine getirmektedir. Zira 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 16. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca da; belediyeler tarafından kurulan kurum ve kuruluşlar tacir sayılır. Yukarıda ele aldığımız tüm bu hususlar çerçevesinde; Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ne olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi için alınan 09.10.2020 tarihli ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi, ayrıca BYUAŞ açısından gidilmesi planlanan aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Şenlikköy Mah. 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ne aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere 205 ada 11 parsel sayılı taşınmazın devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi için yeniden karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.12.2020 tarihli 2. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "09.10.2020 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere 205 ada 11 parsel sayılı taşınmazın devir işlemlerinin Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)'ye yapılabilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Nesrin SERİNDAĞ
Divan Kâtibi

Umut YENİCİ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili