

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Zevat**

SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ(YOK), NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU(YOK), MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN(YOK), AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU(YOK), ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU(YOK), TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ(İZİNLİ), İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT(YOK), SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.09.2017 tarihli 3. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü başlıklı "4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması" hakkındaki 11.08.2017 tarih ve 53172 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; 4706 sayılı Hazine'ye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, TR 79 0001 20009 7630 0007 0000 16 IBAN nolu Halk Bank fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 sayılı Gece Kondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için özel ödenek kaydı yapılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Toplantı yılı 2017 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.09.2017 tarihli 3. birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönem 4.Toplantı yılı 2017 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.Eylül.2017 tarihli 1. birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 4706 sayılı Hazine'ye ait Taşınmaz malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunda Değişiklik yapılması hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının değerlendirilmesi konusunda Komisyonumuz üyeleri kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

05.Eylül.2017 tarihli 1.birleşiminde komisyonumuza 5393 sayılı Belediyeler Kanunu, 24. maddesi gereğince komisyonumuza havale edilen;

Bakırköy Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.08.2017 tarih 17040074.254.01/53172 sayılı Ödeneklerle ilgili İşlemler hakkında "4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunda Değişiklik yapılması hakkında kanunu dayalı olarak gelen fon tutarlarının, TR 79 0001 20009 7630 0007 0000 16 IBAN nolu Halk fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 sayılı Gece Kondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullandırmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için özel ödenek kaydı yapılması hususunda karar alınmak üzere" konuyu değerlendirmek için komisyon üyelerinin kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlanmıştır.

4706 sayılı Hazine'ye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunda aşağıda yazılı 5.maddesinde yazılı;

"Taksitle ödeme, satış bedelinden pay verilmesi, belediyelere devir

Madde 5 - (Değişik: 3/7/2003-4916/4 md.)

Hazine'ye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir. (Ek cümle: 16/7/2004-5228/52 md.) Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazine'ye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.

Taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını köy sınırları veya belediye ve mücavir alan sınırları itibarıyla belirlemeye Bakanlık yetkilidir.

16.2.1995 tarihli ve 4070 sayılı Kanuna göre yapılan satışlarda bedelin taksitle ödenmesi halinde, taksitle ödenecek kısma faiz uygulanmaz.

Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazine'ye ait taşınmazların satış bedellerinin tahsil edilen kısmından öncelikle yerinde muhafaza edilemeyen yapıların tasfiyesinde kullanılmak şartıyla % 10'u, ilgili belediyelerin 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısmından ise ilgili belediyeye % 30, varsa büyükşehir belediyesine % 10 oranında pay verilir.

Belediye mücavir alan sınırları dışındaki köylerde bulunan Hazine taşınmazlarının satış bedellerinin tahsil edilen kısmından, % 25 oranında; dörtte biri ilgili köy tüzel kişiliğine ödenmek ve kalanı diğer köylere götürülecek hizmetlerde kullanılmak üzere, il özel idarelerine pay verilir. Bu paylar tahsilini takip eden ayın yirmisine kadar ilgili idarelerin hesaplarına aktarılır. Belediyelere veya köy tüzel kişiliklerine yapılan satış ve devirlerden elde edilen gelirler ile özel ödenek kaydedilen satış gelirlerinden pay verilmez., (Ek cümle: 23/7/2010-6009/33 md.) Köy sınırları içerisinde yer alan Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tarım arazilerinin kiracılarından tahsil edilen kira gelirlerinin yüzde onu, 442 sayılı Köy Kanununda belirlenen görevlerde kullanılmak kaydıyla, tahsilatı izleyen ay içinde bu gelirlerin elde edildiği köy tüzelkişiliği hesabına aktarılmak üzere emanet nitelikli hesaplara kaydedilir. Maliye Bakanlığı bu oranı iki katma kadar artırmaya yetkilidir.

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hazine'ye ait taşınmazlardan, 19/7/2003 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir.^{(1) (2) (3)}

(1) Bu fıkroda yer alan, "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup Bakanlıkça tespit edilecek alanlarda bulunan," ibaresi, "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen," olarak 16/7/2004 tarihli ve 5228 sayılı Kanunun 59 uncu maddesiyle değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.

(2) 23/7/2010 tarihli ve 6009 sayılı Kanunun 33 üncü maddesiyle, bu fıkranın birinci cümlesinde yer alan "üzerinde yapılanma olanlar;" ibaresinden sonra gelmek üzere "Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın" ibaresi eklenmiş, bu fıkranın dördüncü cümlesi "Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir." şeklinde değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.

(3) 18/1/2017 tarihli ve 6770 sayılı Kanunun 21 inci maddesiyle bu fıkroda yer alan "31.12.2000" ibaresi "19/7/2003" şeklinde değiştirilmiştir.

Bu taşınmazlardan gerekli olanlar için öncelikle imar planları veya imar uygulaması yapılır. Belediyelerce imar planı ve/veya imar uygulaması yapılmadan kadastral parsel üzerinden yapılan satışlarda, düzenleme ortaklık paylarına ilave olarak, satışı yapılan arazinin düzenlemeden önceki yüzölçümünün % 20'sinin, satış bedelinden aynı oranda düşülmek kaydıyla eğitim ve sağlık tesisleri ile diğer resmî tesis alanları için ayrılabilmesine ve bu amaçla ayrılan alanların bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına resen tescil edileceğine dair tapu kütüğüne şerh konulur.⁽¹⁾



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

Yapılacak yazılı tebligat tarihinden itibaren bir yıl içinde satın alınma talebinde bulunulmayan veya üzerinde yapılanma olmayan ve bu madde kapsamında devredilen taşınmazlar genel hükümlere göre belediyece satılabilir. Devir tarihinden itibaren üç yıl içinde belediyece satılmayan taşınmazlar, belediyelerin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilir. (Ek cümle: 23/7/2010-6009/33 md.) Bu süre Bakanlık tarafından 5 yıla kadar uzatılabilir.⁽²⁾

Belediyece satılan taşınmazların satış bedelleri, alıcıları tarafından Bakanlıkça belirlenecek saymanlık hesabına yatırılır. Bu bedeller hiçbir şekilde haczedilemez. Tahsil edilen bedellerden beşinci fıkraya göre pay ayrılır.

(Ek fıkra: 23/7/2010-6009/33 md.) Bu maddenin altıncı fıkrası uyarınca ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilen taşınmazların yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satılması halinde, ilgili belediyelerin devre ilişkin taleplerinin defterdarlık veya mal müdürlüğüne intikal tarihinden itibaren ecrimisil alınmaz, Ancak taşınmazların genel hükümlere göre değerlendirilmesi halinde ecrimisil alınır.

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra Hazine'ye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler, başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazine'ye intikal eder. (İptal ikinci cümle: Anayasa Mahkemesi'nin 3/7/2014 tarihli ve E:2014/9 ve K:2014/121 sayılı kararıyla.)

Hükmü yer almaktadır.

775 sayılı Gece Kondu Kanunu kapsamı:

Mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi ve bu amaçlarla alınması gereken tedbirler belirleyen bir kanun olup, İlgili kanunun 12 ve 13.maddeleri fonların nasıl kullanılacağı konusunda aşağıdaki hususları belirtmiştir.

"Fonların teşkili ve kullanılması:

Madde 12 - Bu Kanundaki hizmetlerin yürütülebilmesi için aşağıdaki kaynaklardan sağlanacak gelirler, Türkiye Emlak Kredi Bankasında, ilgili belediyeler adına açılacak özel hesaplarda toplanarak birer fon teşkil edilir:(1)

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

a) 5218,5223,6188 ve 7367 sayılı kanunlarla veya bu kanun hükümlerine dayanılarak belediyelerin mülkiyetine geçen arazi ve arsaların veya izinsiz yapı yapılmak suretiyle işgal edilmiş bulunan belediyeye ait sahaların ve bu arazi ve arsalar üzerinde belediyelerce yaptırılan veya çeşitli şekillerde yapılarak belediyelere intikal eden yapıların, bu kanunun gerektirdiği hallerde, kiralarından, satışlarından veya sair şekillerde kıymetlendirilmelerinden elde edilecek gelirler,

b) 24 üncü madde gereğince alınacak katılma payları, ---- (1) 3/5/1985 tarih ve 247 sayılı K.H.K.'nin 16/8/1985 tarih ve 250 sayılı K.H.K. ile değişik 2

(1) 3/5/1985 tarih ve 247 sayılı K.H.K.'nin 16/8/1985 tarih ve 250 sayılı K.H.K. ile değişik 2 nci maddesi hükmü gereğince 775 sayılı Kanunun 12 nci maddesine göre kurulması öngörülen fonların idaresi ile bu fonlara ait her türlü hak ve vecibeler ilgili Belediyelere devredilmiş olup; Belediyeler bu hak, yetki ve görevleri yetkili organları eliyle kullanırlar.

c) (Değişik: 6/5/1976 -1990/1 md.) Belediye Meclislerince gerekli görülen hallerde belediye bütçelerine konacak ödenekler,

d)1580 sayılı Kanunun 5116 sayılı Kanunla değiştirilen 110 uncu maddesinin 19 uncu fıkrasında yazılı gelir kaynağı hasılatından arta kalmış veya kalacak kısımlar,

e)Devlet bütçesinden veya 15 inci maddede sözü geçen fondan bu fona aktarılmak suretiyle yapılacak yardımlar,

f)Diğer kanunlarla bu fona katılması kabul edilen sair gelirler,

g)Fondan verilen kredilerin taksit ve faizleri,

h)Her türlü bağış ve yardımlar,

i)Fonda toplanacak paraların faiz ve sair gelirleri.

Madde 13 -12 nci madde gereğince teşkil edilen fonda toplanan paralar, belediyelerce, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının izni alınmak şartıyla:

a)Bu kanundaki amaçlarda kullanılmak üzere arsa sağlanmasında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onanan plan ve projelere göre halk konutu, nüve konut veya geçici misafir konutu yapılmasında,

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 60

Kararın Özü: 4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması.

b)İslah olunacak gecekondu bölgeleri ile yeniden tesis edilecek önleme bölgelerinin yol, meydan, kanalizasyon, su, elektrik ve benzerleri gibi kamu hizmet ve tesislerinin Toplu Konut idaresi Başkanlığınca onanan projelerine göre yapılmasında veya onarılmasında,

c)Kendi bütçe imkânlarıyla karşılanamayan ve fakat bu kanun gereğince yapılması gereken tespit, harita alımı, plan ve projelendirme hizmetlerinde kullanılır."

Komisyonun gündemini oluşturan Ödeneklerle ilgili işlemlerin nasıl yapılacağı, 4706 sayılı ve 775 yasalarda belirtilmiş olup oluşacak fonun şekli ve kullanımı yukarıda yazılı yasalarda belirlenmiştir.

SONUÇ: 4706 sayılı Hazine'ye ait Taşınmaz malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanun'un 5. Maddesine göre satış bedelinden alınan fonların, 775 sayılı Gece Kondu Kanununun 12. maddesine göre TR 79 0001 20009 7630 0007 0000 16 IBAN nolu Halk fon hesabında yatırılmasına ve 775 sayılı Gece Kondu Kanununun 12. maddesine ve aynı kanunu 13 maddesinde yazılı hükümlerine göre ödeneklerde kullanılması oya sunulmuş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir. Yüce Meclis'e arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.09.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "4706 Sayılı Hazineye ait taşınmaz malların değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı olarak gelen fon tutarlarının, fon hesabında kullanılmak üzere toplanması ve bu tutarların 775 Sayılı Gecekondu Kanununun öngördüğü işlerde kullanılmak ve kullanılmadığı yıllarda bir sonraki yıllara devir olması için Özel Ödenek Kaydı Yapılması" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Sinan Emre KIZILTUĞ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili