

T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b> 03.06.2015	<b>Karar No:</b> 57	<b>Kararın Özü:</b>	Şevketiye Mahallesi Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ (İZİNLİ), İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısının 03.06.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Şevketiye Mahallesi Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine” dair 05.05.2015 tarih ve 9570 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İlgil: 1) 15.12.2014 tarih ve 97358890-4220-1125-13/Eml. Ş. Eml. sayılı Milli Savunma Bakanlığı, İstanbul İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri Uygulama İmar Planı teklifi, açıklama raporu ile CD. 2) 09.02.2015 tarih ve V-1254 sayılı Milli Savunma Bakanlığı, İstanbul İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'na yazımız. 3) 07.4.2015 tarih ve 97358890-4220-389-15/Eml. Ş. Hrt. sayılı Milli Savunma Bakanlığı, İstanbul İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait görüş yazısı ile Uygulama İmar Planı teklifi, açıklama raporu ve CD. İlgil (1) yazınız ile; Şevketiye Mahallesi, Hava Harp Okulu Komutanlığı kullanımındaki Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli arazilere ait, Milli Savunma Bakanlığı tarafından 7 Tepe Şehir Planlama San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planının ekte gönderildiğinden bahsedilerek söz konusu planın incelenerek onanması konusunda gereğinin yapılması istenilmektedir. İlgil (1) yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif paftaları ve plan raporu incelenmiş olup, ilgil (2) yazımız ile söz konusu İmar Planı teklifindeki tekrar düzenlenmesi gereken konular ve eksiklikler Milli Savunma Bakanlığı, İstanbul İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'na bildirilmiştir. İlgil (3) cevabi yazı ile; ilgil (1) yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilgil (2) yazımız doğrultusunda yeniden düzenlendiği belirtilerek Meclis'e sunulması istenilmiştir. İlgil (1) ve ilgil (2) yazı eki Şevketiye Mahallesi, Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Plan işlem no: UİP-11893) teklif paftaları ile plan raporu ve teknik görüş raporu, planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısının 03.06.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Şevketiye Mahallesi Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 03.06.2015	<b>Karar No:</b> 57	<b>Kararın Özü:</b>	Şevketiye Mahallesi Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2015 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının, 08 Mayıs 2015 tarihli 3. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "Şevketiye Mahallesi Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Şevketiye Mahallesi, Hava Harp Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, mevcut arazi kullanımına bağlı olarak 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgesi Yasası ve Değişiklikleri kapsamında ve 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama alanı, 15.06.2009 onanlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgesi" lejandında kalmaktadır. 10.02.2005/16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı'nda, büyük bir kısmı "Askeri Alan"da, bir kısmı "Dere Koruma Kuşağı Alanı"nda, bir kısmı "Havaalanı" lejandında, bir kısmı ise "Yol Alanı"nda kalmakta olup, ayrıca planlama alanının bir kısmı "A Tesis Alanı"nda kalmaktadır. Bu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, planlama alanı 20.04.2007/21.05.2009 onanlı DTM Sahil Yolu Arası Yol Kavşak Revize Uygulama Projesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı/Tadilatı'ndan ve 31.01.2011 onanlı 1/25.000 ölçekli Atatürk Havaalanı Mania Planı'ndan etkilenmektedir. Planlama alanının küçük bir kısmı ise 16.09.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda "Oyun Alanı"nda kalmaktadır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin plan notları incelendiğinde; 15.06.2009 onanlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda "Plan onama sınırı içindeki alanın, Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dahilinde Askeri Alan dışına çıkarılması halinde, bu alanlar öncelikle eksik olan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları olarak kullanılacaktır." şeklindeki plan notunun ve bununla birlikte teklif planın her türlü imar uygulamasının yasalara ve mevzuata uygun olması açısından "Kıyı Kenar Çizgisinin kuzeyinde kalan 100 metrelik sahil şeridi içinde Mer'i Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesi, ayrıca teklif plan notlarının 19. maddesinde yer alan "Plan alanı içinde Askeri Alan fonksiyonundaki parseller ve adalar arasında imar hakkı aktarımı yapılabilir." şeklindeki hükmün belli bölgelerde yapı yoğunluğuna neden olacağından iptal edilmesi şartlarıyla; teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Haziran ayı olağan Meclis toplantısının 03.06.2015 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısının 03.06.2015 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Şevketiye Mahallesi Hava Harp Okulu Komutanlığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine" dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 red (Hasan KAPTAN, Servet TORAMAN, Fatma ELMASGÜL TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

**Dr. A. Tansel GÜLMEZOĞLU**  
Divan Kâtibi

**Hatice SELLİ DURSUN**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkan Vekili