

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.07.2014	Karar No: 56	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN(İZİNLİ), FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK(İZİNLİ), HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ(İZİNLİ), MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU(İZİNLİ), İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine” dair 30.05.2014 tarih ve 3470-2288 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 20.3.2014 tarih ve 2014/2853/53025 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki dilekçe. İlgi yazıda; yazı eki dilekçede ilgililerince_498 ada 4 parsel ile ilişkin 14.6.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan 500 ada 20-21- 22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerine ilişkin yeniden düzenlenme yapılmasının istenildiğinden bahisle söz konusu alanda 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Mer-i Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılmasına bir engel bulunmadığı belirtilmiştir. 14.6.2008 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli imar planları tadilatının mahkeme kararı ile iptal edilmesinden sonra yapılan 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nın dikkate alınarak hazırlandığı Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parselin güney cephesindeki ve 500 ada 20-21-22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerinin yeniden düzenlenmesi ve imar yolu ile kadastral yolun uyumlu hale getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif paftası, teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, teklifin 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu raporu okundu.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.07.2014	Karar No: 56	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Haziran ayı Olağan Meclis toplantısının 02 Haziran 2014 tarihli 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen. “Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi. 498 ada 4 parsel ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmı ile kadastral yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifi” hakkındaki dosya ve içeriği incelenerek değerlendirilmiştir.

KONUNUN ÖZÜ: Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 498 ada 4 parsel ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmı ile kadastral yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Bakırköy İlçesi Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parsel ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmı ile kadastral yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Teklif edilmiştir.

İLGİ: a. 30.05.2014 tarih 01/3470-2288 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı b. 20.03.2014 tarih 2014/2853/53025 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı

TEKLİF: 20.3.2014 tarih ve 2014/2853/53025 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü’ne ait yazı eki dilekçede; _498 ada 4 parsel ile 14.6.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının iptal edilmesiyle plansız kalan 500 ada 20-21-22 parsellerin kuzey cephesindeki imar istikametlerinin yeniden düzenlenerek söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılması istenilmektedir.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan bilgilere göre; 498 ada 4 parsel. 1159 m2 büyüklüğünde, İstanbul Belediyesi mülkiyetinde olup, 500 ada 20 parsel 619 m2, 21 parsel 353 m2. 22 parsel ise 171 m2 büyüklüğünde olup şahıs mülkiyetindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Zuhuratbaba Mahallesi. 500 ada 20-21-22 parseller; 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatı’nda ayrıntılı nizam Taks:0.25. H:5 Kat irtifalı “Konut Alanı”nda kalmakta olup, parsellerin kuzeyindeki imar istikametlerini kapsayan alana dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 498 ada 3 ve 4 parsel ile kadastral yola ilişkin 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 498 ada 4 parsel, 600 kişi/ha yoğunluklu “Konut Alanı” na alınmış olup. Bu plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca 498 ada 4 parsel. “Topkapı- Çobançeşme Arası D-100 Karayolu Şerit Düzenleme ve Yol İnşaatı Projesine ilişkin 17.7.2006 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarından etkilenmektedir.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.07.2014	Karar No: 56	Kararın Özü:	Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Danıştay 6.Dairesinin 10.7.2013 tarihli kararı ile plan iptal kararı bozulduğundan 12.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının meriyette olduğu ve bu plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasının önünde herhangi bir engel bulunmadığı bildirilmiştir. Ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinde plan değişikliğinin sadece kadastral yola ait imar istikameti değişikliği olduğu belirtilmiş olmasına rağmen teklif plan paftasındaki plan tasdik sınırının yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi için müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Zuhuratbaba Mahallesi 498 ada 4 parselin ve 500 ada 20-21-22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Dr.Ayşe TANSEL GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Selim MALGAZ
Meclis 2. Başkan Vekili