

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 56

Kararın Özü: Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi'nin yapımı ve işletilmesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Zevat**

SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ(YOK), NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU(YOK), MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN(YOK), AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU(YOK), ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU(YOK), TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ(İZİNLİ), İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT(YOK), SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.09.2017 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi'nin yapımı ve işletilmesi" hakkındaki 08.09.2017 tarih ve 58438 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Ulaşım aksları üzerinde bulunan ve bölge insanı tarafından bir araya gelmek için en fazla tercih edilen yerlerden biri olan ilçemiz Bakırköy bu özelliği nedeniyle nikah merasimi içinde en fazla tercih edilen ilçelerden biridir. Bu çerçevede birçok çift nikah merasimleri için ilçemizi seçmektedir. Fakat mevcut nikah salonumuzun tarihi eser olması, salonların genişletilememesi, mahalle içinde kalması ve otopark ile diğer hizmetlerin verilmesi için yeterli yerin bulunmaması nedeniyle ihtiyacı karşılayamamaktadır. İnsanların hayatlarında önemli bir yeri olan nikah hizmetinin ilçemize yakışan şekilde yapılabilmesi için nikah salonunun daha modern ve geniş bir alana taşınması planlanmıştır. Bu çerçevede mülkiyeti Bakırköy Belediyesine ait tapunun İstanbul İli Bakırköy İlçesi 55 Pafta 251 Ada 28 Parsel nolu taşınmazı üzerine yeni Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi yapılması planlanmıştır. Bu planlama uyarınca yeni Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin projeleri hazırlanarak Bakırköy halkına tanıtılmış olup hem projenin içeriği hem de mimari proje büyük beğeni almıştır. Bu çerçevede Bakırköy ilçemize yakışır bir evlendirme dairesinin yapılması Bakırköy'ün kültür başkenti olma hedefine de önemli katkı sağlayacaktır. Mülkiyeti belediyemize ait ve mevcut halinde boş arsa olan yine E-5'e çok yakın konumda bulunan alana kültür merkezi ve evlendirme dairesinin yapılması planlanmış olup söz konusu alanda yapılacak bina 2 bodrum kat ve 5 normal kattan oluşacaktır. Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi; Nikah salonları, tebrik salonları, balo salonları, bekleme salonları, sergi salonları, kokteyl salonları, idari ofisler, çiçekçi, nikah şekeri, fotoğrafçı ve kuaför gibi mağazalardan oluşacak olup yaklaşık 7030 metrekare kapalı alan bulunacaktır. Belediyemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun

Karar Tarihi : 08.09.2017
Karar No : 56

Kararın Özü: Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi'nin yapımı ve işletilmesi.

"Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." yetkilerine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almakta olup aynı maddenin (j) bendinde ise "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." hükümleri yer almaktadır. Bu çerçevede yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı Kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h), 18 (e), 18 (j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması için karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.09.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi'nin yapımı ve işletilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 5 Red (Fatma Elmasgül TORUN, Hasan KAPTAN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Katibi

Sinan Emre KIZILTUĞ
Divan Katibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili