

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.07.2014	<b>Karar No:</b> 55	<b>Kararın Özü:</b>	Sultangazi İlçesi Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 31 parselde dair tapu kütüğüne şerh konularak bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN(İZİNLİ), FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK(İZİNLİ), HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ(İZİNLİ), MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU(İZİNLİ), İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde Hukuk İşleri Müdürlüğünün “Sultangazi İlçesi Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 31 parselde dair tapu kütüğüne şerh konularak bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine” dair 02.06.2014 tarih ve 620 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: a) Belediye başkanlık makamının 03.10.2013 tarih ve 1320 sayılı ön onay yazısı. b) İstanbul İl Özel İdaresine yazılan 23.10.2013 tarih ve 1382 sayılı yazımız. c) İstanbul Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 15.01.2014 tarih ve 04.3262 sayılı yazısı. Mülkiyeti Belediyemize ait Sultangazi İlçesi, Sultançiftliği mahallesi, 1060.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 248 DT 4B pafta, 181 ada, 31 parsel sayılı taşınmaz eski tarla vasıflı 8000 m<sup>2</sup> alanlı 125 sayılı parselde yapılan ifraz sonucu oluşmuş olup, “ilgili kuruluşa devredilmek üzere Lise Alanı” olarak 07.07.1992 tarih ve 3676 yevmiye no’suyla Belediyemiz adına tescil edilmiştir. 1/ 1000 ölçekli 30.12.2011 tasdik tarihli Sultangazi ilçesi uygulama imar planında kısmen “Belediye Hizmet Alanında” kısmense yolda kalmaktadır. İlgi a) sayılı Başkanlık makamının 03.10.2013 tarih ve 1320 sayılı Ön Onayı ile adı geçen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 38e. Ve 75d. Maddeleri ile 10.10.2006/26315 tarih sayılı R.G. de yayınlanan “Kamu idarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında” yönetmeliğin ilgili madde hükümleri göz önünde tutularak söz konusu taşınmazın Tapu kütüğü beyanlar hanesindeki yukarıda belirtilen tescil amacına uygun olarak “ ilgili kuruma” devir kararı uygun bulunmuştur. Devir işleminin ilgili kurumca incelenmesi için ilgi b) sayılı yazı yazılmış ve İstanbul Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan ilgi c) sayılı yazı ile “2014 yılı yatırım programı gereğince Anaokulu yapılması planlandığından, imar planı amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere taşınmazın Maliye Hazinesi’ne devri” Valilik Makamınca uygun bulunmuştur. Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda adı geçen taşınmazın Hazine adına ( Tapu Kütüğü üzerinde mevcut olan her türlü şerh ve belirtmelerle beraber) “Lise Alanı” olarak yukarıda değinilen yönetmeliğinin ilgili hükümleri doğrultusunda “ Amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konularak “bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanı’na yetki verilmesi (5393 sayılı yasanın 38/e ve 75/d bentleri uyarınca) için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.07.2014	<b>Karar No:</b> 55	<b>Kararın Özü:</b>	Sultangazi İlçesi Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 31 parsel için tapu kütüğüne şerh konularak bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde Hukuk İşleri Müdürlüğünün “Sultangazi İlçesi Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 31 parsel için tapu kütüğüne şerh konularak bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun düzenlemiş olduğu ortak raporu okundu.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE  
HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Haziran ayı olağan Meclis Toplantısının 02 Haziran 2014 tarihli 1. birleşiminde komisyonumuza havale edilen. “Sultangazi İlçesi Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 31 parsel için tapu kütüğüne şerh konularak bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi” hakkındaki dosya ve içeriği incelenerek değerlendirilmiş ve sonuçta;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Sultangazi ilçesi Sultançiftliği Mahallesi 1060.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 248 DT 4B pafta, 181 ada 31 parsel sayılı taşınmazın hazine adına (tapu kütüğü üzerinde mevcut olan her türlü şerh ve belirtmelerle beraber) 5393 sayılı Belediye kanununun 38e. ve 75d. Maddeleri ile 10.10.2006/26315 tarih sayılı resmi gazetede yayınlanan “kamu idarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğin ilgili hükümleri doğrultusunda “amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağı dair tapu kütüğüne şerh konularak” bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için belediye başkanına yetki verilmesi, konusu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde Hukuk İşleri Müdürlüğünün “Sultangazi İlçesi Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 31 parsel için tapu kütüğüne şerh konularak bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporunun Oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Hatice SELLİ DURSUN**  
Divan Kâtibi

**Dr.Ayşe TANSEL GÜLMEZOĞLU**  
Divan Kâtibi

**Selim MALGAZ**  
Meclis 2. Başkan Vekili