

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.07.2014	Karar No: 54	Kararın Özü:	Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parsel mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN(İZİNLİ), FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK(İZİNLİ), HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ(İZİNLİ), MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU(İZİNLİ), İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parsel mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine” dair 02.06.2014 tarih ve 349 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ: 16.01.2014 tarih ve 349 sayılı Osman Gürol YILDIRIM' a ait dilekçe ve ekleri. Kartaltepe Mahallesi, 59 pafta,843 ada, 146 parselin 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda yola mahreci bulunmadığı ve bu durumun düzeltilmesi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Söz. Söz konusu parsel, 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatı' nda "Konut Alanı"nda kalmakta olup, 146 parsel ile 195 parsel arasında kalan ve otopark olarak kullanılan kadastral çıkmaz yol mer-i imar planında sehven Park alanına alınarak parselin kadastral yola mahreci sağlanmadan düzenleme yapılmıştır.Kartaltepe Mahallesi, 59 pafta,843 ada 146 parselin yola mahrecinin sağlanması için mer-i Uygulama İmar Planı'nda 843 ada,146 ve 195 parseller arasında kalan ve mevcutta otopark olarak kullanılan "Park Alanı'nın bir kısmının iptal edilerek kuldesakla biten imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup,3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parsel mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu raporu okundu.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.07.2014	Karar No: 54	Kararın Özü:	Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parsel mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7.Seçim dönemi 1.Toplantı yılı 2014 senesi Haziran ayı Olağan Meclis toplantısının 02 Haziran 2014 tarihli 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen, "Kartaltepe mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parsel mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi" hakkındaki dosya ve içeriği incelenerek değerlendirilmiştir.

KONUNUN ÖZÜ: Bakırköy İlçesi Kartaltepe mah. 59 pafta 843 ada 146 parsel mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: İLĞİ: a. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2014 tarihi 01/2515-349 sayılı yazısı b. 16.01.2014 tarih ve 349 sayılı Osman Gürol YILDIRIM' a ait dilekçe ve ekleri

TEKLİF: İlgi a yazı ekinde yer alan ilgi b dilekçe ile Kartaltepe mah. 59 pafta 843 ada 146 parselin 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy merkez uygulama imar planında yola mahreç bulunmadığı ve bu durumun düzeltilmesi doğrultusunda 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. İlgi talep Başkanlık Makamınca Belediye Meclisi'ne havale edilmiştir.

MÜLKİYET: Başkanlığımız arşiv sistemine göre 843 ada 146 sayılı parsel 1410 m² yüzölçümlü kargir apartman niteliğinde, hisseli şahıs mülkiyetindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: 843 ADA E:145 Y:146 PARSEL; 07.02.1973 onanlı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı'nda Blok nizam, H:15.50 mt. İrtifalı "konut alanı'nda kalmakta ve kadastral yola mahreci bulunmakta iken daha sonra 01.04.2003-23.10.2003 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e ilişkin Nazım İmar Planı ve tadilatında 700 ki/ha yoğunlukta "Meskun Konut Alanı'nda kalmakta ve bu plan doğrultusunda hazırlanıp onanan 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve Tadilatında ise bahse konu parsel. Ayrıık nizam, TAKS: 0.25, H:5 KAT (18.50 mt) irtifalı Konut Alanı'nda kalmakta olup yola mahreci bulunmamaktadır. Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemede, söz konusu kadastral boşluğun teklif planda gösterilen şekilde kısmen park, kısmen de kuldesakla biten kadastral yol olarak kullanıldığı görülmüştür. 19.02.2014 tarih ve 86967819.120.01.17.01-364 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü görüşü. 24.02.2014 tarih ve 50.40/11992 sayılı İstanbul Büyük Şehir Başkanlığı İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürlüğü görüşü. 17.02.2014 tarih ve 87790542.310.01.04/132 sayılı Başkanlığımız, Park ve Bahçeler Müdürlüğü görüşü 19.02.2014 tarih ve 62956595-310.06/330-33215 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü görüşü. 03.03.2014 tarih ve 21362969-310.01/213733-B.no:657 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ulaşım daire başkanlığı ulaşım planlama müdürlüğü görüşü 25.03.2014 tarih ve 24272852-310.01.04.01-153503 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdare Genel Müdürlüğü görüşü olarak Kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir. 19.02.2014 tarih ve 86967819.120.01.17.01-364 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda kadastral boşlukta trafo yeri de ayrıldığı görülmüştür. Söz konusu parselin önünde mahreç sağlayan kadastral boşluğun 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı ile tamamen yeşil alana alınarak parselin mahreçsiz bırakıldığı anlaşılmaktadır. Teklif imar planı değişikliğinde kadastral boşluğun mevcut duruma uygun olarak park ve yol şeklinde planlandığı görülmüştür. Teklif plan nüfus ya da yapı yoğunluğu artırmamaktadır.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.07.2014	Karar No: 54	Kararın Özü:	Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parselde mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parselde mahreç sağlanmasına ilişkin kadastral boşluğun kısmen kuldesakla biten yol alanına ve kadastral boşlukta trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Kartaltepe Mahallesi 59 pafta 843 ada 146 parselde mahreç sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Dr.Ayşe TANSEL GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Selim MALGAZ
Meclis 2. Başkan Vekili