

Karar Tarihi : 09.10.2020
Karar No : 54

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 Ada 11 Parsel Sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 Esas Sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli Bilirkişi Raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi.

Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR(**İZİNLİ**)-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKÖĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL(**İZİNLİ**)-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB(**İZİNLİ**)-TAŞKIN TOPRAK(**İZİNLİ**)-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.10.2020 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 Ada 11 Parsel Sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 Esas Sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli Bilirkişi Raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi" hakkındaki 05.10.2020 tarih ve 45321 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: 25.02.2020 tarihli ve 9550 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlg yazı ile Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin 2020/002 numaralı yönetim kurulu kararı ile sermaye artışına gideceği bildirildiği, 100/100 hissedarı olduğumuz Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermaye artırım talebinin onaylanması halinde artışın nakdi olarak karşılanmasının mümkün olmaması nedeni ile sermaye karşılığı devredilebilecek bir taşınmazın tespit edilerek bildirilmesi istenilmiştir. Belediyeler, Anayasamızın 127. maddesi gereğince "mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması" amacıyla kurulan kamu tüzel kişisidir. İlgili Anayasa hükmü uyarınca hazırlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu ise belediyeyi, "belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idari ve mali özerkliğe sahip kamu tüzel kişisi" olarak tanımlanmaktadır. Mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması amacıyla belediyelere tanınan imkanlardan birisi de şirket veya işletme kurabilmeleridir. Gerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi, gerekse 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 70. Maddesi belediyelere, kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilme hakkı tanımaktadır. Bu çerçevede Belediye İktisadi Teşebbüsleri (BİT), yerel hizmetlerin yürütülmesi amacıyla kurulan ya da yönetimin elde edilmesi koşulu ile ortak olunan ve belediyeden ayrı bir bütçeye sahip olan özel hukuk tüzel kişisi olarak tanımlayabiliriz. Bir kuruluş statüsüne göre yerel yönetimlerce kurulan BİT'ler; pazarlanabilen diğer bir söylemle kişisel mal ve hizmet üreten, ilke olarak da yerel toplumun sosyal maksimizasyonu amacına göre kaynak tahsis eden firmalardır.

Karar Tarihi : 09.10.2020
Karar No : 54

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 Ada 11 Parsel Sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 Esas Sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli Bilirkişi Raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi.

Aynı zamanda birer özel hukuk tüzel kişisi olan BİT'ler, Türk Ticaret Kanunu kapsamında kurulan kuruluşlar olarak karşımıza çıkmaktadır. Dolayısıyla faaliyetlerini hem bir kamu işletmesi hem de "tacir" sıfatına sahip özel bir işletme olarak yerine getirmektedir. Zira 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 16. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca da; belediyeler tarafından kurulan kurum ve kuruluşlar tacir sayılır. Yukarıda ele aldığımız tüm bu hususlar çerçevesinde; BYUAŞ açısından gidilmesi planlanan aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Şenlikköy Mah. 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ne olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.10.2020 tarihli 3. birleşiminde "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 Ada 11 Parsel Sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 Esas Sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli Bilirkişi Raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi" hakkında Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Ekim 2020 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi" hakkındaki dosya komisyonumuzca görüşülmüş olup oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Karşı Oy: Halit CEBECİ. Gerekçe: Gördüğüm lüzum üzerine red oyu veriyorum.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.10.2020
Karar No : 54

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 Ada 11 Parsel Sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 Esas Sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli Bilirkişi Raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.10.2020 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy ilçesi Şenlikköy Mahallesi 205 Ada 11 Parsel Sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ceza Mahkemesinin 2020/217 Esas Sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli Bilirkişi Raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden Belediye Başkanlığımızın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borcuna mahsuben devir işlemlerinin BYUAŞ'a yapılabilmesi" hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporunun 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın Oy Çokluğu ile Kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Nesrin SERİNDAĞ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili