

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.07.2014	<b>Karar No:</b> 53	<b>Kararın Özü:</b>	Cevizlik Mahallesi 794 ada 66 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN(İZİNLİ), FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK(İZİNLİ), HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ(İZİNLİ), MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU(İZİNLİ), İBRAHİM KELEŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Cevizlik Mahallesi 794 ada 66 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifine” dair 30.05.2014 tarih ve 1802 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 1) 30.05.2013 tarih 2013/5343-101684 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri 12.04.2013 tarih ve 888 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, Zabıt ve 1/5000 ölçekli plan tadilatı paftası. 2) 30.01.2014 tarih ve S-69 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız ve ekleri. 3) 03.03.2014 tarih ve 15 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı. 4) 28.03.2014 tarih ve 1802 sayılı Harita ve Numarataj Şefliği'nin yazısı ve eki. İlgi (1) yazı ile; Cevizlik Mahallesi, 12/1 pafta, 794 ada, 66 parselin kısmen "Yönetim Merkezleri Alanı", kısmen "Sosyal Kültürel Tesis Alanı", kısmen de " Yol Alanı'na" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifinin 12.4.2013 tarih ve 888 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek, 13.4.2013 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına 26.6.2013 tarih, 3371 sayılı Başkanlık Olur'unda açıklanan nedenlerle, 26.6.2013 tarih ve 3371 sayılı yazımız ile askı süresi içinde Başkanlığımızca itiraz edilmiş ancak 16.01.2014 gün, 117 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile itirazımız uygun görülmemiştir. 13.4.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlanmış olup, söz konusu plan tadilatı ile, 794 ada, 66 parselin 14.5.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı 'ndaki " Kentsel Hizmet Alanı" fonksiyonu iptal edilerek kısmen "Sosyal Kültürel Tesis Alanı", Kısmen de " Yönetim Merkezleri Alanı "na alınmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi karar alınmak üzere ilgi (2) yazımız ile Bakırköy Belediye Meclisi'ne sunulmuş olup, ilgi (3) Meclis Kararı ile; “Bakırköy Cevizlik Mahallesi 12/1 pafta, 794 ada, 66 parsel için 1/1000 ölçekli plan tadilatı incelenmiş olup tescilli yapı ile imar istikameti açısından plan tadilatının incelenerek değerlendirilmesi için, dosyanın Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki Komisyon Raporu uygun görülmüştür. İlgi (3) Meclis Kararı' na istinaden 794 ada, 66 parsel üzerindeki bina ve bahçe duvarıyla ilgili revizyon Harita ve Numarataj Şefliği' nden istenilmiş olup, ilgi (4) cevabi yazı ile mevcut tescilli binanın köşesi ile bahçe dış duvarı arasındaki mesafe ekli krokide tarafımıza iletilmiştir. İlgi (4) yazı eki kroki incelenerek, yerinde yapılan incelemede 794 ada, 66 parsel üzerindeki İstanbul Caddesi' ne cepheli BASAD (Bakırköylü Sanatçılar Derneği) kullanımındaki Gayrimenkul eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu' nun 15.5.1982/13936 sayılı Kararı ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek kurulu' nun 31.1.1986/1775 sayılı Kararı ile tescillenen eski eser yapının bir kısmının ve bahçe duvarlarının 1/1000 ölçekli Mer' i Plan' da ve ilgi (2) yazımız eki 1/1000 ölçekli Plan tadilatı teklifinde

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.07.2014	<b>Karar No:</b> 53	<b>Kararın Özü:</b>	Cevizlik Mahallesi 794 ada 66 parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

imar istikameti dışında kalarak yol alanında kaldığı tespit edilmiştir. İlgili (3) Meclis Kararı doğrultusunda yapılan inceleme sonucu; yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı 794 ada, 66 parsel ait imar istikameti, parsel üzerindeki tescilli yapı ve bahçe duvarlarını koruyacak şekilde yeniden düzenlenerek, 13.4.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. Cevizlik mahallesi, 12/1 pafta 794 ada, 66 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif paftası ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Cevizlik Mahallesi 794 ada 66 parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu raporu okundu.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Haziran ayı Olağan Meclis toplantısının 02 Haziran 2014 tarihli 1. birleşiminde komisyonumuza havale edilen “Cevizlik mahallesi 12/1 pafta 794 ada 66 parselin kısmen “Yönetim Merkezi Alanı”, kısmen “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” na , İmar İstikametinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği” hakkındaki dosya ve içeriği incelenerek değerlendirilmiştir.

**KONUNUN ÖZÜ:** Cevizlik mahallesi 12/1 pafta 794 ada 66 parselin kısmen “Yönetim Merkezi Alanı” , kısmen “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” na , İmar İstikametinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Cevizlik mahallesi 12/1 pafta 794 ada 66 parselin kısmen “Yönetim Merkezi Alanı”, kısmen “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” na, imar istikametinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli teklif imar planının 13.04.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirtilmiştir.

İlgi a.30.05.2014 tarih ve 01/1802 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı. b. 03.03.2014 tarih ve 15 sayılı Bakırköy Belediye Meclis kararı.

**TEKLİF:** ilgi a İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile Bakırköy Cevizlik mahallesi 12/1 pafta 794 ada 66 parselin 13.04.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Kentsel Hizmet Alanı” olan fonksiyonunun “Sosyal Kültürel Tesisi Alanı ve Yönetim merkezleri Alanı” na alınarak değiştirildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılarak meclise sunulduğu ilgi b meclis kararı ile “Tescilli yapı ile imar istikameti açısından plan tadilatının incelenerek tekrar değerlendirilmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesi” şeklinde karar alındığı, meclis kararı gereği imar istikameti de yeniden incelenerek bahçe duvarını koruyacak şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.07.2014	<b>Karar No:</b> 53	<b>Kararın Özü:</b>	Cevizlik Mahallesi 794 ada 66 parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---

**MÜLKİYET:** 31.05.2012 tarihli tapu kayıt bilgisine göre 794 ada 66 parsel Maliye Hazinesi Mülkiyetinde görünmekte olup, söz konusu parsel üzerinde Bakırköy Vergi Dairesi Müdürlüğü binası ve BASAD “Bakırköylü Sanatçılar Derneği“ kullanımında tescilli eski eser yapı bulunmaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:** 01.04.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel “Kentsel Hizmet Alanı“ nda kalmaktadır. 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli ve 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da Kentsel Hizmet Alanında kalmaktadır. Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapıлып onanan 13.04.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Kentsel Hizmet Alanı“ olan fonksiyonunun “Sosyal Kültürel Tesisi Alanı ve Yönetim Merkezleri Alanı“ na alınarak değiştirildiği görülmüştür. Parselin İstanbul caddesi tarafında tescilli eski eser bulunmakta olup bu binanın BASAD “Bakırköylü Sanatçılar Derneği“ tarafından kullanıldığı, parselin arka tarafında ise Bakırköy Vergi Dairesi Müdürlüğü binasının bulunduğu görülmüştür. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında parselin İstanbul Caddesi tarafındaki İmar istikametinin geriye çekilerek tescilli eski eserin bahçe duvarının yolda kaldığı tespit edilmiştir. 13.04.2013 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli teklif plan değişikliğinin ilgi b meclis kararı ile tescilli binanın bahçe duvarının imar istikameti açısından tekrar değerlendirilmesi için Müdürlüğüne iade edilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescilli bahçe duvarının yerinde tespiti yapılarak teklif plan paftasında duvar korunacak şekilde istikamet önüne alındığı görülmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Cevizlik Mahallesi 12/1 pafta 794 ada 66 parselin kısmen “Yönetim Merkezi Alanı“, kısmen “Sosyal Kültürel Tesis Alanı“ na, alınması ve imar istikametinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kamu kullanımına ait fonksiyonlar dışında kullanılamaz“ şeklinde plan notu ilavesi ile komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.07.2014 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Cevizlik Mahallesi 794 ada 66 parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifine” dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Hatice SELLİ DURSUN**  
Divan Kâtibi

**Dr.Ayşe TANSEL GÜLMEZOĞLU**  
Divan Kâtibi

**Selim MALGAZ**  
Meclis 2. Başkan Vekili