

**Karar Tarihi** : 09.10.2020  
**Karar No** : 51

**Kararın Özü:** Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hk.

**Belediye Meclisini**  
**Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TİĞLİ-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR(**İZİNLİ**)-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKÖĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL(**İZİNLİ**)-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB(**İZİNLİ**)-TAŞKIN TOPRAK(**İZİNLİ**)-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.10.2020 tarihli 3. birleşiminde, Özel Kalem Müdürlüğü başlıklı "Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması" hakkındaki 05.10.2020 tarih ve 45354 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** MECLİS BAŞKANLIĞINA; Bakırköy İlçesi "Zuhuratbaba Mahallesi Karabal Caddesi" üzerinde Salı Günleri kurulan açık Pazar, COVID 19 tedbirleri kapsamında ve Bakırköy Sadi Konuk Hastanesinin Pandemi hastanesi olarak hizmet vermesi nedenleri ile kurulmamaya başlamıştır. Karabal Caddesi, Bakırköy Sadi Konuk Hastanesinin yanı sıra Mazhar Osman ve Lepira hastanelerine de bitişik konumda bulunmakta, yine 112 ulaşım aksında yer almaktadır. Bu çerçevede söz konusu caddede pazar kurulması vatandaşların ve ambulansların hastanelere ulaşımını zorlaştırmaktadır. Bu yüzden de Bakırköy Sadi Konuk, Mazhar Osman ve Lepira Hastaneleri Yönetimlerinin de Karabal Caddesi üzerinde kurulmakta olan açık pazarın kurulmaması yönünde talepleri bulunmaktadır. Caddede pazar kurulması yüzünden trafikte yaşanan sıkıntılar nedeniyle bölgede yaşayan vatandaşlar tarafından da sokak pazarının kapatılması istenmiştir. Bunların yanı sıra Karabal Caddesinde atık ve yağmur suyu kanallarında ciddi problemler yaşanmakta, yolda çökmeler oluşmaktadır. Daha önce yaşanmış çökmeler dışında son yağmurlarda da hastane çıkışına denk gelen alanda çökmeler meydana gelmiştir. Söz konusu pazarın caddede kurulması nedeniyle trafik sorunu yaratması dışında gerekli altyapının olmaması nedeniyle pazarcı esnafı için uygun çalışma ortamı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda caddede kurulan pazar söz konusu cadde üzerinde gürültü ve çevre kirliliğine de sebep olmaktadır. Sonuç olarak özellikle trafiğe gelen yük ve caddenin kapanması nedeniyle hastanelere ulaşımında yaşanan problemler, pazarın bölgede yarattığı gürültü ile çevre

**Karar Tarihi :** 09.10.2020  
**Karar No :** 51

**Kararın Özü:** Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hk.

kirliliği ve diğer sorunların yanı sıra sokak pazarında pazarcı esnafı ile vatandaşlar açısından gerekli sağlığa uygunluk koşullarının sağlanamaması ile pazarda uygun çalışma imkânlarının bulunmaması nedenleri ile Bakırköy Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 29 sayılı Meclis kararı ile söz konusu pazarın kapatılmasına karar verilmiştir. Söz konusu pazarın kapanması sonrası bölge halkının ihtiyaçlarının giderilmesi ve pazarcı esnafının halka ulaşması için yeni bir pazar alanı kurulması ile alakalı talepler Başkanlığımıza iletilmiştir. Bu taleplerden Pazarcılar Odasının 17.07.2020 tarih ve 31525 evrak kaydı ile Belediyemize sunulan yazısında "Zuhuratbaba Mahallesi Karabal Caddesi" üzerinde kurulan pazarın aynı yerde şartları iyileştirilerek kurulması ya da iyileştirme yapılamıyorsa başka bir yerde yeni pazar yeri oluşturulması talep edilmiştir. Pazar yeri kurulması ile ilgili olarak oluşturulan Pazar Yeri Komisyonu ise 29.09.2020 tarihinde yaptığı toplantıda yeni bir pazar yeri kurulmasına ve bu pazar yerinde Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan pazar yerinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden vizelemiş kartları bulunan pazarcı esnafına yer verilmesine dair "Pazar Yeri Komisyon Raporu"nu tanzim etmiştir. Bununla birlikte Bakırköy Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile İstanbul İli Bakırköy İlçesi Belediye sınırlarında kalan yerlerde semt pazarları açma ve işletme yetkisi 29 yıllığına Belediyemizin yüzde yüz iştiraki olan Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)'a verilmiştir. Söz konusu meclis kararına karşı İstanbul Umum Pazarcılar Esnaf Odası tarafından İstanbul 2. İdare Mahkemesi 2018/31 Esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 29/11/2018 tarih ve 2018/2013 Karar sayılı Kararı ile belediye meclisimizce pazar alanlarının kurulması ve işletilmesi hususlarında yapılan yetki devrinin hukuka uygun olduğuna dair karar da verilmiştir. BU KARAR, odanın dosyayı istinaf etmesi sonrası İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 6. İdare Dava Dairesinin 27/06/2019 tarih ile 2019/696 Esas ve 2019/1103 Karar sayılı kararıyla da KESİNLEŞMİŞTİR. Bu çerçevede Bakırköy Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca İstanbul İli Bakırköy İlçesi Belediye sınırlarında kalan yerlerde semt pazarları AÇMA ve İŞLETME yetkisinin 29 yıllığına Belediyemizin yüzde yüz iştiraki olan Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)'de olduğu hususu ilgili mahkeme kararıyla da sabittir. Yaşanan bu gelişmeler uyarınca Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının (Mali Hizmetler Müdürlüğünden vizelemiş kartları bulunması, Bakırköy Belediyesine pazar yeriyile ilgili borcunun bulunmaması, dava ve icra takibi dâhil pazar yerleriyle alakalı herhangi bir hukuki ihtilafı bulunmaması şartı ile) tahta sayılarının hiçbir şekilde kendilerince (Pazarcılar Odası/pazarcı esnafı) arttırılmayacak şekilde korunarak "Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sok." (Bakırköy Adliyesi arkasında) bulunan pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)'nın yeni pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hususunda yazımızın Meclis Başkanlığına havalesini olurlarınıza arz ederim.

**Karar Tarihi :** 09.10.2020  
**Karar No :** 51

**Kararın Özü:** Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hk.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.10.2020 tarihli 3. birleşiminde "Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması" hakkında Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

#### **HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Ekim 2020 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Pazar yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sok. Bakırköy Adliyesi arkasında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ)'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

20.03.2020 onanlı 1/1000 ölçekli Osmaniye Mahallesi 267 Ada, 134-149 parseller ile 267 ada 165 parselin bir kısmı ve bir kısım tescil dışı alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğinde belirtilen Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak (Bakırköy Adliyesi Arkasında) bulunan pazar alanında Salı günleri yeni bir pazar kurulması ve kurulacak bu pazarın Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş. (BYUAŞ) tarafından 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin emredici hükümlerine uygun olarak işletilmesinin Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin 1, 8 ve 9. Fıkralarından kaynaklanan yetkisi olması, Bakırköy Belediye Meclisinin 06.11.2017 Tarih ve 69 Sayılı Kararına, bu meclis kararına karşı açılan dava üzerine İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 2018/31 E. Ve 2018/2013 K. Sayılı ilamı ile verilen kesinleşmiş mahkeme ilamına uygun olduğu komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Karşı Oy: Halit CEBECİ. Gerekçe: Pazarcı esnafımızın mağdur edilmesinin söz konusu olması nedeniyle red oyu veriyorum.

**Karar Tarihi** : 09.10.2020  
**Karar No** : 51

**Kararın Özü:** Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hk.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.10.2020 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca Zuhuratbaba'da Salı günleri kurulan Pazar yerinde bulunan pazarcı esnafının arttırılmayacak şekilde korunarak Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sokak Bakırköy Adliyesi karşısında bulunan Pazar alanının içinde tespit edilecek uygun alanda Salı günleri yer verilmesine ve aynı alan içinde kalan bölümde ise Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 69 sayılı kararı uyarınca Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yeni Pazar kurması ve işletmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması" hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporunun 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın Oy Çokluğu ile Kabulüne karar verildi.

**Tarkan ELLERGEZEN**  
Divan Kâtibi

**Nesrin SERİNDAĞ**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1. Başkanvekili