



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.07.2026
Karar No : 49

Kararın Özü: 21.07.2025 t.t.li 1/1000 ölçekli Bakırköy ilçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Belediye Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

Meclis Başkanı: Margarit DİKME (Meclis 2. Başkan Vekili)

Mehmet Cahit ATAŞ(**İzinli**)-Ali Rıza AKYÜZ(**Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır**)-Caner KILIÇ-Uygur ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(**İzinli**)-Tarkan ELLERGEZEN(**Oylamaya katılmadı**)-Uğur DÜNDAR(**İzinli**)-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR(**İzinli**)-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT(**İzinli**)-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN-UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 10.07.2026 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “21.07.2025 t.t.li 1/1000 ölçekli Bakırköy ilçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi” hakkındaki 22.05.2026 tarihli ve E-96585800-115-2026.74361.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 09.07.2025 tarih, E.96585800-115-38267 sayılı yazımız ile eki 09.07.2025 tarih, 2025/63 sayılı İlçe Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi. b) 17.07.2025 tarih, 863 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı. c) 10.10.2025 tarih, 79-80 sayılı ile İlçe Meclis Kararları. ç) 07.11.2025 tarih ve 84599 sayılı yazımız. d) 2.02.2026 tarih, 235 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı. e) 12.05.2026 tarih ve 42595 sayı ile Müdürlüğümüzde kayıtlı itiraz dilekçesi. Bakırköy İlçesi, Yeşilköy, Yeşilyurt, Şenlikköy ve Basıncık Mahallelerini kapsayan Florya ve Yeşilköy Bölgelerindeki 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatları ile 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatları ilgi (a) yazımız ile İBB Meclisine gönderilmek üzere İBB Planlama Şube Müdürlüğü'ne iletilmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) Kararı ile tadilen uygun görülmüştür. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları 21.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre 05.09.2025-04.10.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile Başkanlığımızın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edilmiştir. Söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin yasal askı süreci içinde 2 adet itiraz edilmiş olup, anılan itiraz dilekçeleri Bakırköy Belediye Meclisimizce değerlendirilerek ilgi (c) meclis kararı ile tadilen uygun görülerek ilgi (ç) yazımız ile değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir. Bahse konu plan notları İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (d) Kararı ile aynen uygun görülerek 21.07.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli Bakırköy İlçesi, Florya ve Yeşilköy Bölgelerindeki Meri İmar Planlarında Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu Değişikliğine İtiraz Doğrultusunda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Notu Değişikliği (UİP-341097579 ve UİP-341097583 Plan İşlem Numaralı) paftaları ve plan açıklama raporları 14.02.2026 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca 17.04.2026-17.05.2026 tarihleri arasında askı yoluyla ilan edilmiştir. 21.07.2025 t.t.li 1/1000 Ölçekli Bakırköy İlçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki Meri İmar Planlarında Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu Değişikliğine İtiraz Doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Notu Değişikliği'ne ilişkin yasal askı süreci içinde gelen 1 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır. İlg (e) itiraz dilekçesi yazımız ekinde yer almakta olup, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini Olur'larınıza arz ederim.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.07.2026
Karar No : 49

Kararın  z : 21.07.2025 t.t.li 1/1000  l ekli Bakırköy ilçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu de i ikli ine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 10.07.2026 tarihli 2. birleşiminde, “21.07.2025 t.t.li 1/1000  l ekli Bakırköy ilçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu de i ikli ine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi” hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısının 01.06.2026 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve  ehircilik Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve E-96585800-115-2026.74361.1 sayılı Ba kanlık oluru ile Belediye Meclisi’ne sunulan “21.07.2025 t.t.li 1/1000  l ekli Bakırköy İlçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu de i ikli ine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi” konulu dosya g r   lmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yapt  ı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara ba lamı tır.

KOMİSYON G R   

“21.07.2025 t.t.li 1/1000  l ekli Bakırköy İlçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu de i ikli ine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi” konulu dosya incelenmiş olup; 21.07.2025 t.t.li 1/1000  l ekli Bakırköy İlçesi, Florya ve Yeşilköy Bölgelerindeki Meri İmar Planlarında  atı Katlarına İlişkin Plan Notu De i ikli ine İtiraz Doğrultusunda Hazırlanan 1/1000  l ekli Plan Notu De i ikli i (U P-341097579 ve U P-341097583 Plan İşlem Numaralı) 14.02.2026 tarihinde onanmı  olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca 17.04.2026-17.05.2026 tarihleri arasında askı yoluyla ilan edilmiştir. Askı s resinde plana gelen bir (1) adet itiraz dilekçesi bulunmakta olup, 6306 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında maliklerin salt çoğunluğu tarafından yapılacak sözleşmeler doğrultusunda uygulamaya gidilebildi i, yasal olarak  o unlu un takdiri doğrultusunda inşa edilecek yapıların projelendirildi i, bunu yanı sıra kentsel dönüşüm süreçleri önündeki engellerin kaldırılması ve  atıların İstanbul genelinde bütünlük sağlayacak şekilde standartların belirlenmesi, çatı alanların estetik alanlar haline getirilmesi amaçlanmış olup yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın daya ının bulunmaması sebebi ile itirazın reddine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 10.07.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “21.07.2025 t.t.li 1/1000  l ekli Bakırköy ilçesi, Florya ve Yeşilköy bölgelerindeki çatı katlarına ilişkin plan notu de i ikli ine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi” hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun mevcudun OY B RL    ile kabulüne karar verildi.

Margarit DÖKME
Meclis 2. Başkan Vekili

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi