

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 47

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN(**YOK**)-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR(**YOK**)-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER(**YOK**)-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.06.2019 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi" hakkındaki 10.06.2019 tarih ve 30374 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Mülkiyeti ve tasarrufu belediyemize ait olan aşağıda listelenmiş bulunan taşınmazların;

- ❖ Kartaltepe Mah. Koşuyolu Cad. 869 ada 149 parsel yanı yaklaşık 1850 m²'lik alan,
- ❖ Kartaltepe (Ataköy) Mah. Mustafa Sarıçiçek Bulvarı, Sinan Erdem Spor Salonu yanı 251 ada 28 parsel sayılı 2069,75 m²'lik taşınmaz,
- ❖ Ümraniye (Yeşilköy) Mah. Yeşilköy Halkalı Cad. 1030 ada 122 parsel sayılı 3855,67 m²'lik taşınmaz,
- ❖ Ümraniye (Yeşilköy) Mah. Yeşilköy Halkalı Cad. 202 ada 2 parsel sayılı 787,10 m²'lik taşınmaz,
- ❖ Şenlikköy Mah. Eski Londra Asfaltı Bulvarı 294 ada 16 parsel ile 19 parsel arası yaklaşık 1100 m²'lik alan.

Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 47

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi.

10 yıl süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm ile belediye meclisine 3 yıldan uzun süreli kiralamaya izin verme yetkisi verilmiştir. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. Maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılacak ihalelerde kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de arttıracaktır. Bu çerçevede 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait olan yukarıda sayılmış bulunan taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.06.2019 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 5 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Aret Şirin TATLIDİL
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1.Başkanvekili