



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2025
Karar No : 44

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Ertan YILDIZ(**İzinli**)-Temel POLAT-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**İzinli**)-Caner KILIÇ-Uygur ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN(**İzinli**)-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY(**İzinli**)-Özgür POLAT(**Oylamaya katılmadı**)-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 09.05.2025 tarihli 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı “Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz” hakkındaki 24.04.2025 tarihli ve Z.315762.91.01.769/11988 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 25.02.2025 tarihli ve 11988 sayılı dilekçe. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi Güngören Mahallesi 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz imar planlarında Yol Boyu Ticaret Alanında kalmakta olup komşu 116 ada 6965 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı bulunmaktadır. İlgi dilekçe ile 6965 parsel sayılı taşınmaz malikleri tarafından 5 parsel sayılı taşınmazın lehlerine satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi 116 ada 5 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan çizili imar durumu plan notlarında belirtilen “116 ada 5 parsel ile tevhit edilmeden uygulama yapılamaz” şartı doğrultusunda satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Belediye Meclisinin kararı gerekmektedir. Bu nedenle Güngören İlçesi Güngören Mahallesi 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 09.05.2025 tarihli 2. birleşiminde, “Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz” hakkında Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 05.05.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24.04.2025 tarihli ve Z.315762.91.01.769/11988 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi’ne sunulan “Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz” konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2025
Karar No : 44

Kararın  z : Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz.

KOMİSYON G R   

“Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz” konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabul  komisyonlarımızca müştereken uygun g r lm   t r. Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

Karşı Oy: Özgür POLAT, Hukuk Komisyonu  yesi: Gerekçe: Karara katılmıyorum.

Karşı Oy: Ali FATİNO LU, İmar ve Bayındırlık Komisyonu  yesi. Gerekçe: Karara katılmıyorum.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 09.05.2025 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Güngören İlçesi, Güngören Mahallesi, 116 ada 5 parsel sayılı 25 m²'lik taşınmaz” hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporunun 3 Red (Ali FATİNO LU, Ramazan DENLİ, Gülcan GERZ) oya karşın mevcudun OY ÇOKLUĐU ile kabulüne karar verildi.

Fatma Selen KOCAOĞLU
Divan Katibi

Gani AÇIKEL
Divan Katibi

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR
OVALIOĞLU
Belediye ve Meclis Başkanı