

Karar Tarihi : 10.07.2020
Karar No : 36

Kararın Özü: Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU(YOK)-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR(YOK)-NESRİN SERİNDAG-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.07.2020 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri" hakkındaki 23.06.2020 tarih ve 26472 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgil: a-) 19.03.2020 tarihli ve 71188846/010.06.02-73304 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/7 sayılı Genelgesi, b-) 17.04.2020 tarihli ve 31102 sayılı Resmi Gazete. İlgil (a) yazı ile, koronavirüs (Covid-19) Önlemlerine ilişkin İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelgede umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak faaliyet yürüten ve vatandaşlarımızın çok yakın bir mesafede bir arada bulunarak hastalığın bulaşma riskini arttıracakları gerekçesiyle; tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları (atari, playstation vb.) her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin faaliyetlerinin 16.03.2020 tarihi itibarıyla geçici bir süreliğine durdurulduğu duyurulmuştur. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiği belirtilmiş olup, bu kapsamda; İl özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

a) Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından, faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

b) Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunu ilgili idarelerce değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ayrıca ilgil (b) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1. Maddesinin 1. Fıkrasının (ç) bendinde; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2020

Karar No : 36

Kararın Özü: Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri.

tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İç İşleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zamanı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira bedelleri tahsil edilemez” denilmektedir. 7244 Sayılı Kanunun ilgili maddesine göre, Belediyelerin bahse konu alacak tahsillerinin ertelenmesi hususunda belediyelerde meclis yetkili karar organı olduğundan; Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

-Belediyemiz tarafından ilgili mevzuat hükümlerince yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenerek, süre bitiminde ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi,

-Bu süreler bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İç İşleri Bakanlığınca 3 aya kadar uzatılabileceği de belirtildiğinden, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi hususunda, İlgi (a) genelge ve İlgi (b) Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı Kanunun ilgili maddesi gereği karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.07.2020 tarihli 3. birleşiminde “Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri” hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan “Korona Virüs (Covid-19) Önlemleri” hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

7244 KANUN NUMARALI 16/04/2020 TARİHLİ YENİ KORONAVİRÜS (COVID-19) SALGINININ EKONOMİK VE SOSYAL HAYATA ETKİLERİNİN AZALTILMASI HAKKINDA KANUN İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNUN

ç) Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2020
Karar No : 36

Kararın Özü: Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri.

büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez. Yukarıda detaylı olarak belirtilen kanun metni doğrultusunda başkanlık teklifi komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakirköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.07.2020 tarihli 3. birleşiminde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporunun Oy Birliği ile Kabulüne karar verildi.

Aret Şirin TATLIDİL
Divan Kâtibi

Umut YENİCİ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili