

**Karar Tarihi :** 10.05.2019  
**Karar No :** 32

**Kararın Özü:** Ataköy 2-5-6. Kısım Mahallesi 257 ada 60 parsel sayılı taşınmaz için daha önce alınan 05.09.2016 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu taşınmazın 5393 sayılı yasanın 15/h., 18/e. maddeleri ile 2886 sayılı yasanın 64. maddesi uyarınca 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi.

**Belediye Meclisini  
Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT  
GANİÇ(İZİNLİ)-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN(YOK)-RECAİ  
DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-  
HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR-NESRİN  
SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER  
SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET  
ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN  
TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-  
UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN(İZİNLİ)-  
ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakirköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.05.2019 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Ataköy 2-5-6. Kısım Mahallesi 257 ada 60 parsel sayılı taşınmaz için daha önce alınan 05.09.2016 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu taşınmazın 5393 sayılı yasanın 15/h., 18/e. maddeleri ile 2886 sayılı yasanın 64. maddesi uyarınca 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi" hakkındaki 10.05.2019 tarih ve 25122 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 05.09.2016 tarih 75 sayılı Meclis Kararı. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Ataköy 2-5-6 Kısım Mah. Beyaz Lale Sok. 257 ada 60 parsel sayılı taşınmazın, uzun süreli olarak ilgili yasal mevzuatlarda belirtilen süre dikkate alınarak 10 yıl süreli olarak ilgi Meclis Kararı alınmıştır. Ancak; söz konusu 257 ada 60 parsel sayılı taşınmazın İmar Planlarının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iptal edilmiştir. Söz konusu parsel üzerindeki yapıyla ilgili olarak 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. maddesine dayanılarak hazırlanan ve 6 Haziran 2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar kapsamında imar barışına başvuru yapılacaktır. Bu nedenle; 05.09.2016 tarih ve 75 sayılı Belediye Meclis Kararının İPTAL edilerek yeniden Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Ataköy 2-5-6 Kısım Mah. Beyaz Lale Sok. 257 ada 60 parsel sayılı taşınmazın, uzun süreli olarak ilgili yasal mevzuatlarda belirtilen süre dikkate alınarak 10 yıl süreli olarak kiralanması yönünde Meclis kararı alınması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. Maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılacak

**Karar Tarihi :** 10.05.2019  
**Karar No :** 32

**Kararın Özü:** Ataköy 2-5-6. Kısım Mahallesi 257 ada 60 parsel sayılı taşınmaz için daha önce alınan 05.09.2016 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu taşınmazın 5393 sayılı yasanın 15/h., 18/e. maddeleri ile 2886 sayılı yasanın 64. maddesi uyarınca 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi.

ihalelerde kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de arttıracaktır. Bu çerçevede 257 ada 60 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15h., 18e. maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.05.2019 tarihli 3. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "Ataköy 2-5-6. Kısım Mahallesi 257 ada 60 parsel sayılı taşınmaz için daha önce alınan 05.09.2016 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu taşınmazın 5393 sayılı yasanın 15/h., 18/e. maddeleri ile 2886 sayılı yasanın 64. maddesi uyarınca 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

**Nesrin SERİNDAĞ**  
Divan Kâtibi

**Aret Şirin TATLIDİL**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1.Başkanvekili