

Karar Tarihi : 06.05.2019
Karar No : 31

Kararın Özü: 02.07.2018 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik sorumluluğu fen işleri müdürlüğüne atanacak belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı belediye kanununun 15(h), 18(e), 18(j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT
GANİÇ(YOK)-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-
HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-
SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT
METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-
JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN
YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT
KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-
EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-
HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.05.2019 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "02.07.2018 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik sorumluluğu fen işleri müdürlüğüne atanacak belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı belediye kanununun 15(h), 18(e), 18(j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması" hakkındaki 06.05.2019 tarih ve 23917 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: İlgi: 02.07.2018 tarihli ve 43 sayılı Bakırköy Belediyesi Meclis Kararı. Ulaşım aksları üzerinde bulunan ve bölge insanı tarafından bir araya gelmek için en fazla tercih edilen yerlerden biri olan ilçemiz Bakırköy bu özelliği nedeniyle nikah merasimi içinde en fazla tercih edilen ilçelerden biridir. Bu çerçevede birçok çift nikah merasimleri için ilçemizi seçmektedir. Fakat mevcut nikah salonumuzun tarihi eser olması, salonların genişletilememesi, mahalle içinde kalması ve otopark ile diğer hizmetlerin verilmesi için yeterli yerin bulunmaması nedeniyle ihtiyacı karşılayamamaktadır.

Karar Tarihi : 06.05.2019

Karar No : 31

Kararın Özü: 02.07.2018 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik sorumluluğu fen işleri müdürlüğünce atanacak belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı belediye kanununun 15(h), 18(e), 18(j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması.

İnsanların hayatlarında önemli bir yeri olan nikah hizmetinin ilçemize yakışan şekilde yapılabilmesi için nikah salonunun daha modern ve geniş bir alana taşınması planlanmıştır. Bu çerçevede Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Osmaniye Mah. 267 ada 170 parsel sayılı taşınmazda yapımı devam eden Belediye Hizmet Binası yanındaki 3248,21 m² inşaat alanlı 11.06.2018 tarih ve 36312 Ruhsat nolu taşınmazda; 1 adet Davet ve Balo Salonu, 1 adet Büfe, 2 adet Nikah Salonu, 2 adet Gelin Odası, 1 adet Takı ve Fotoğraf Alanı, 1 adet Kafeterya, 1 adet Kokteyl Salonu, 4 adet dükkan gibi mağazalardan oluşan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi yapılması planlanmıştır. Belediyemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." yetkilerine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almakta olup aynı maddenin (j) bendinde ise "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." hükümleri yer almaktadır. Bu çerçevede yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik uygulama sorumluluğu Fen İşleri Müdürlüğünce atanacak Belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile ince işçiliği yapmak ve 29 yıllığına yapım ve işletmesi ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı Kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h), 18 (e), 18 (j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması için İlgi Belediye Meclis kararı alınmıştır.

Karar Tarihi : 06.05.2019
Karar No : 31

Kararın Özü: 02.07.2018 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik sorumluluğu fen işleri müdürlüğüne atanacak belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı belediye kanununun 15(h), 18(e), 18(j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması.

İlgi Meclis Kararı gereği; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine (Açık Teklif usulü) göre 15.11.2018 tarihinde, 11.12.2018 tarihinde ve 12.02.2019 tarihinde 3 defa ihaleye çıkarılmış olup, ancak katılım olmadığı için ihaleler yapılamamıştır. Bu nedenle, 02.07.2018 tarihli ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararının İPTAL edilerek, yeniden Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Osmaniye Mah. 267 ada 170 parsel sayılı taşınmazda yapımı devam eden Belediye Hizmet Binası yanındaki 3248,21 m² inşaat alanlı 11.06.2018 tarih ve 36312 Ruhsat nolu Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesi; 1 adet Davet ve Balo Salonu, 1 adet Büfe, 2 adet Nikah Salonu, 2 adet Gelin Odası, 1 adet Takı ve Fotoğraf Alanı, 1 adet Kafeterya, 1 adet Kokteyl Salonu, 4 adet dükkan gibi mağazalardan oluşacak bina ile ekteki krokide (A) ile gösterilen 2071.77 m²lik alan için irtifak hakkı ile intifa hakkı verilmesi hususunda aşağıda belirtildiği şekilde meclis kararı alınması gerekmektedir. Bu çerçevede yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik uygulama sorumluluğu Fen İşleri Müdürlüğüne atanacak Belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile ince işçiliği yapmak ve 29 yıllığına yapım ve işletmesi ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı Kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (h), 18 (e), 18 (j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.05.2019 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

Karar Tarihi : 06.05.2019

Karar No : 31

Kararın Özü: 02.07.2018 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik sorumluluğu fen işleri müdürlüğüne atanacak belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı belediye kanununun 15(h), 18(e), 18(j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması.

KARAR: "02.07.2018 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek yapılması planlanan Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinin yapımı ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılmış ve kaba inşaatı bitmiş olan ve teknik sorumluluğu fen işleri müdürlüğüne atanacak belediye teknik elemanları tarafından üstlenilmek şartı ile 29 yıllığına nikah işlemlerinin Bakırköy Belediyesi Kültür Merkezi ve Evlendirme Dairesinde yapılması için 2886 sayılı kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı belediye kanununun 15(h), 18(e), 18(j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda karar alınması" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 1 Çekimsen (Ahmet ALTUN), 5 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN) oya karşın Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Aret Şirin TATLIDİL
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1.Başkanvekili