

<b>Karar Tarihi</b> : 06.05.2019 <b>Karar No</b> : 29	<b>Kararın Özü</b> : 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b>	EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ(YOK)-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKÖĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.05.2019 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi" hakkındaki 06.05.2019 tarih ve 23913 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; Mülkiyeti ve tasarrufu belediyemize ait olan aşağıda listelenmiş bulunan taşınmazların;

- ❖ Kartaltepe Mah. Pelinli Sok. 522 ada 2 parsel Sinan Şamil Sam Parkı içi Kafeterya + Çay Bahçesi,
- ❖ Kartaltepe Mah. Gençler Cad. Özgürlük Meydanı yanı No: 14/3 süpermarket olarak,
- ❖ Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Hanımeli çiçeği Sok. Eski Dostlar Parkı içi 1027 m<sup>2</sup>'lik Kafeterya + Çay Bahçesi,
- ❖ Ataköy 2-5-6. Kısım Mah. Conkbayırı Cad. Atilla İlhan Parkı içi 450 m<sup>2</sup> kapalı 1150 m<sup>2</sup> açık alanlı Kafeterya + Çay Bahçesi,
- ❖ Kartaltepe Mah. Gençler Cad. Özgürlük Meydanı yanı No: 14/F adresindeki 8 m<sup>2</sup>'lik Büfe,
- ❖ Ataköy 2-5-6. Kısım Mah. Dumlupınar Sok. 5. Kısım Muhtarlık Binası yanı 116 m<sup>2</sup> kapalı 50 m<sup>2</sup> açık alanlı Kafeterya + Çay Bahçesi olarak,
- ❖ Kartaltepe Mah. General Şükrü Kanatlı Sok. No:6/A 137 ada 3 parsel Kafeterya + Çay Bahçesi,
- ❖ Ataköy 2-5-6 Kısım Mah. 257 ada 66 ve 68 parsel sayılı taşınmazlar Büfe + Çay Bahçesi olarak,
- ❖ Zeytinlik Mah. Ebuziya Cad. 76 ada 1 parsel Büfe + Çay Bahçesi,

**Karar Tarihi** : 06.05.2019  
**Karar No** : 29

**Kararın Özü:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi.

10 yıl süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm ile belediye meclisine 3 yıldan uzun süreli kiralamaya izin verme yetkisi verilmiştir. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. Maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılacak ihalelerde kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de arttıracaktır. Bu çerçevede 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait olan yukarıda sayılmış bulunan taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakirköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.05.2019 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait olan bazı taşınmazların belediyemizde bulunan projesine veya mevcut kullanımlarına uygun olarak en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 1 Çekimser (Ahmet ALTUN), 5 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN) oya karşın Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Tarkan ELLERGEZEN**  
Divan Kâtibi

**Aret Şirin TATLIDİL**  
Divan Kâtibi

**Mahir ÇELİK**  
Meclis 1.Başkanvekili

