

Karar Tarihi : 06.05.2019
Karar No : 28

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerine kurulu bulunan muhtelif yerlerdeki reklam panoları ile muhtelif noktalardaki ATM yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANIÇ(YOK)-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAK KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKÖĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakirköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.05.2019 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerine kurulu bulunan muhtelif yerlerdeki reklam panoları ile muhtelif noktalardaki ATM yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi" hakkındaki 06.05.2019 tarih ve 23911 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Bakirköy ilçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti veya tasarrufu belediyemize ait taşınmazlar üzerinde kurulu olan Muhtelif yerlerdeki Reklam Panoları (Billboard, Raket ve Megalight Reklam Panoları) ile Muhtelif noktalardaki ATM yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir. Söz konusu reklam panoları ile hem belediyemizin hizmetleri hakkında vatandaşa bilgilendirilme sağlanmakta hem de bu alanların kiralanması ile bu alanların bakım ve onarımı kiracıya yaptırılmakta hem de belediyemize gelir elde edilmektedir. Aynı şekilde ATM yerlerinin kiralanması ile dağınık şekilde bulunan ATM yerlerinin ortaya çıkardığı güvenlik riskleri azaltılmakta ve yine belediyemize gelir elde edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm ile belediye meclisine 3 yıldan uzun süreli kiralamaya izin verme yetkisi verilmiştir. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. Maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2019
Karar No : 28

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerine kurulu bulunan muhtelif yerlerdeki reklam panoları ile muhtelif noktalardaki ATM yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi.

Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılacak ihalelerde kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de arttıracaktır. Bu çerçevede 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu belediyemize ait taşınmazlar üzerine kurulu bulunan Muhtelif yerlerdeki Reklam Panoları (Billboard, Raket ve Megalight Reklam Panoları) ile Muhtelif noktalardaki ATM yerlerinin en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.05.2019 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi uyarınca mülkiyeti ya da tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar üzerine kurulu bulunan muhtelif yerlerdeki reklam panoları ile muhtelif noktalardaki ATM yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi” hakkındaki Başkanlık Teklifinin 1 Çekimser (Ahmet ALTUN), 5 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN) oya karşın Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Aret Şirin TATLIDİL
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1.Başkanvekili