

Karar Tarihi : 05.02.2016
Karar No : 27

Kararın Özü:
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesi.

Belediye Meclisini
Teşkil Eden Zevat

SÜLEYMAN NADİR ATAMAN(**İZİNLİ**), İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2016 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısı'nın 05.02.2016 tarihli 3. birleşiminde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün "2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesine" dair 06.01.2016 tarih ve 639 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Bakırköy sınırlarında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan işletmeler, üstü açılıp kapanabilen, sökülüp-takılabilen hafif malzemeden yan tarafları cam panellerle kapatılan alanlar için "kış bahçesi ruhsatı" talep etmektedir. Mevcut Yönetmelikler veya Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 6. maddesinin kapsamında İstanbul İmar Yönetmeliğinin 1.19 maddesine göre "İlçe veya Büyükşehir Belediyesi önerileri doğrultusunda şehrin estetiğine uygun olmak, yaya ve araç trafiğine engel olmamak şartı ile parsellerin bahçe mesafelerinde, belediyenin uygun göreceği yer kadar; çiçekçi, lokanta, kafeterya, pastane, kıraathane, çayhane vb. hizmete yönelik işyerlerine sökülüp-takılabilir hafif malzemeden bitişik veya ayrıık ilave mekanlar yapılabilir. Bu madde hükümlerinin uygulanacağı parsellerde, ilgisinden idarenin öngördüğü veya göreceği zamanda söz konusu ilavenin sökülüp kaldırılacağına dair taahhütname alınması şartı ile Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Belediyesince izin verilebilir" denmektedir. Bu nedenle yönetmeliklerde belirtilen şartların yerine getirilmesi ve de İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden izin belgesi alması şartıyla "kış bahçesi ruhsatı" verilebilmesi için 2016 Mali Yılına ait "kış bahçesi ruhsatı" fiyat tarifesinin belirlenmesi gerekmektedir. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden izin belgesi almak kaydı ile işyerlerine kış bahçesi ruhsatı düzenlenmesi, ancak kış bahçesi ruhsatı tanzim edilmeden önce işyeri yetkililerinden herhangi bir nedenle kış bahçesi ruhsatı iptal edildiği takdirde hiçbir hak talep etmeyeceklerini beyan eden noter tasdikli taahhütname istenmesi, ayrıca ruhsat düzenlenirken AVM'lerde yapılacak kış bahçeleri için 600TL/m², AVM'ler dışında yapılacak kış bahçeleri için ise 500TL/m² ruhsat harcı tahakkuk ettirilmesi konularında karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2016 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısı'nın 05.02.2016 tarihli 3. birleşiminde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün "2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesine" dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonunun düzenlemiş olduğu Ortak Rapor okundu.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2016

Karar No : 27

Kararın Özü:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE TARİFE KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2016 senesi Ocak ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Ocak 2016 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu'na havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu'na havale edilen "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesi" hakkındaki dosya komisyonlarımızca detaylı olarak incelenmiş olup, AVM'lerde yapılacak kış bahçeleri için 600TL/m², AVM'ler dışında yapılacak kış bahçeleri ana arterler için 500TL/m², diğer sokak ve caddeler için ise 300TL/m² ruhsat harcı tahakkuk ettirilmesi uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2016 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.02.2016 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 2016 yılı kış bahçesi ücret tarifesi" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Dr.Ayşe Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice Selli DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili