

Karar Tarihi : 05.02.2016
Karar No : 26

Kararın Özü: Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Zevat**

SÜLEYMAN NADİR ATAMAN(**İZİNLİ**), İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakirköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2016 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısı'nın 05.02.2016 tarihli 3. birleşiminde Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından verilen "Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler" hakkındaki 01.02.2016 tarihli yazılı önerge okundu.

TEKLİF: BAKIRKÖY BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA; KONU: Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgelerin gündeme alınması ile ilgili. İstanbul'da uygulanan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16.Maddesi 4.fıkrasında "Katlar Alanına üstü sökülür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle kapatılmış olsa dahi açık oturma yerleri, çocuk oyun alanları en az bir tarafı açık, sundurmalar, açık büfeler, açık yüzme havuzları, atlama kuleleri, pergule ve kameryeler katlar alanına dahil edilemez" denmektedir. Kent estetiği açısından yaya ve araç trafiğine engel olmamak şartıyla parsellerin bahçe mesafelerinin ilçe belediyesinin uygun göreceği yere kadar ve ön bahçeden 1.20m çekilmek şartıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış kullanım fonksiyonu çiçekçi, lokanta, kafeterya, pastane, kiraathane, çayhane vb. hizmetlere yönelik mekanlar önüne yan ve arka bahçelerine bu maddeye göre kış bahçelerinin onayı için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından aşağıdaki belgelerin istenilmesi, Ruhsat Denetim Müdürlüğüne kış bahçesine ait onaylanacak ücretlerinin alınması tarafımızdan uygun görülmüştür. 16 Maddelik istenilen evrak ve şartların gündeme alınarak, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesini arz ederiz.

- 1- Dilekçe
- 2- İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya İlçe Belediyesinin öngördüğü veya göreceği zamanda söz konusu ilavenin sökülüp kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhütname,
- 3- Kat Malikleri Kurulunun, bina sahiplerinin noter tasdikli muvafakatnamesi veya tapuda yönetim planına işlenmişse
- 4- 1/1000 ölçekli kadastral sınırları işlenmiş hâlihazır harita,
- 5- Güncel imar plan paftası,
- 6- Kira Sözleşmesi,
- 7- Vaziyet Planında mevcut binaya ilave kış bahçesinin en-boy kesit ve görünüşlerinin çizimi
- 8- Mevcut işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatı,
- 9- Binanın mevcut halinin değişik açılardan çekilmiş en az 4(Dört) adet fotoğrafı,
- 10- Ön bahçeden en az 120cm geri çekilmesi,
- 11- İlave mekânın bulunduğu yeni tapu kaydı örneği, tapudan kat maliklerini gösteren takyidatlı yazı,
- 12- Ücret Makbuzu(en son aşamada istenir.)

Karar Tarihi : 05.02.2016
Karar No : 26

Kararın Özü: Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler.

- 13- Kış bahçesi bina cephesine bitişik olarak uygulanacaktır. İşletme cephesi ile arasında herhangi bir mesafe bırakılmayacaktır.
- 14- Binaların zemin ve bodrum katlarında bulunan otopark geçitleri yangın kaçışları bina girişlerini engellemeyecek şekilde bina ile yol istikameti arasında veya arka ve yan bahçede yapılacaktır.
- 15- Tescilli yapılarda İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan kış bahçesi Onayının alınması.
- 16- Bakırköy ilçesi sınırları içinde ruhsatsız yapılan ve yapı tatil tutanağı tanzim edilmiş (Encümen kararı alınmak şartıyla) yukarıda yazılan maddeleri yerine getirilmesi şartıyla işlem yapılması uygun görülmüştür.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2016 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.02.2016 tarihli 3. birleşiminde Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından verilen "Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2016 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının, 01 Şubat 2016 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler" hakkındaki yazılı önerge komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler" hakkındaki yazılı önerge ekteki biçimiyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2016 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.02.2016 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından verilen "Geçici Kış Bahçesi Projelerinde Aranacak Belgeler" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Dr. Ayşe Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili