

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 06.11.2013	<b>Karar No:</b> 105	<b>Kararın Özü:</b>	Yeşilköy Mahallesi 349 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hk.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ (İZİNLİ), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(YOK), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN(İZİNLİ), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ</b>		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.11.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Yeşilköy Mahallesi 349 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatına” dair 01.10.2013 tarih ve 3918 sayılı Başkanlık teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: a) 17.01.2013 tarih ve 60 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ nün yazısı ve eki 10.01.2013 tarih ve 427 sayılı Kurul Kararı. b)21.5.2013 tarih ve 424-2021 sayılı Başkanlık Makamı’ na yazımız ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. c) 05.7.2013 tarih ve 72 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı. İlgi (a) yazıda yazı eki 10.01.2013 tarih ve 427 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Kararı gereği, Yeşilköy Mahallesi, 39 pafta, 349 ada, 7 parselin imar istikametinin parselin kadastral sınırlarına çekilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. 16.9.2007-21.7.2008-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve Tadilatı’ nda “Yönetim Merkezleri Alanı(PTT)” nda kalmakta olan 349 ada 7 parsel ile ilişkin ilgi (a) yazı eki kurul kararı gereği mer-i imar planında imar istikametinin parselin kadastral sınırlarına çekilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, ilgi (b) yazımızla Belediye Meclisi’ne sunulmuştur. Bakırköy Belediye Meclisi’ nin ilgi (c) kararı ile; Serbesti Caddesi üzerinde tescilli ve korunması gerekli kültür varlıklarının çokluğu nedeniyle istikamet tadilinin caddenin tamamı açısından incelenerek istikamette bütünlüğün sağlanması için dosyanın Müdürlüğüne iadesi şeklindeki İmar ve Şehircilik Komisyon raporu kabul edilmiştir. Başkanlığımızca yapılan Yeşilköy Uygulama İmar Planı’ nın hazırlanması aşamasında Serbesti Caddesi üzerindeki tescilli yapılar dikkate alınarak planlama çalışmaları yapılmış olup, ayrıca bu caddeye cephe alan ve üzerinde tescilli yapı bulunan diğer parsellerle ilgili olarak; uygulama aşamasında alınacak İstanbul 1 No’ lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarına istinaden değerlendirmeler yapılacaktır. Daha önce hazırlanarak ilgi (b) yazımız ve eki ile Bakırköy Belediye Meclisi’ne sunulan 349 ada 7 parsel ile ilişkin mer-i imar planında imar istikametinin parselin kadastral sınırlarına çekilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif paftası, teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, teklifin ilgi (a) yazı eki Kurul Karar’ ına istinaden 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği tekrar incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.11.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Yeşilköy Mahallesi 349 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatına” dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 06.11.2013	<b>Karar No:</b> 105	<b>Kararın Özü:</b>	Yeşilköy Mahallesi 349 ada 7 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli plan tadilatı hk.
-----------------------------------	-------------------------	---------------------	---

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 07 Ekim 2013 tarihli 1. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Bakırköy ilçesi Şevketiye Mahallesi 39 pafta 349 ada 7 parsel sayılı yer ile ilgili İstanbul 1. Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2013 tarih 427 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve sadece 7 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli istikamet tadili ile ilgili plan tadilatı incelenmiştir. Yapılan inceleme de 7 parseldeki kültür varlığının ihyası ve kamu yararı esas olduğundan imar planı tadilatının yapılması beklenmeden restorasyon uygulamasına başlanması için Koruma Bölge Kurulunun 427 sayılı kararı alınmıştır. Yeşilköy Uygulama İmar Planı' nın yapımı aşamasında Serbesti Caddesi üzerindeki tescilli yapıların dikkate alındığı ayrıca bu caddeden cephe alan ve üzerinde tescilli yapı bulunan diğer parseller ile ilgili olarak uygulama aşamasında Koruma Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacağından, Koruma Bölge Kurulunun 427 sayılı kararı doğrultusunda teklif edilen ve 349 ada 7 parselin kadastral cephesini koruyacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.11.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Yeşilköy Mahallesi 349 ada 7 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli plan tadilatına” dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şebnem ŞAN**  
Divan Kâtibi

**Pınar ÜNSAL**  
Divan Kâtibi

**Hasan ERSOY**  
Meclis 1. Başkan Vekili