



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.12.2025
Karar No : 105

Kararın Özü: 292 ada, 221 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Çiğdem KIRIKOĞLU (Meclis 1. Başkan Vekili)

Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Mazeretli**)-Caner KILIÇ-Uygur ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(**Oylamaya Katılmadı**)-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU(**İzinli**)-Gülcan GERZ(**İzinli**)-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 05.12.2025 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “292 ada, 221 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” hakkındaki 25.09.2025 tarihli ve E-96585800-115-2025.59624.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgili: a) 27.05.2025 tarih, 31838 sayı ile Müdürlüğümüzde kayıtlı İmar Planlama Proje Müşavirlik A.Ş.’ye ait dilekçe ve ekleri. b) 22.07.2025 tarih, 31838 sayılı yazımız. c) 15.08.2025 tarih, 46571 sayı ile Müdürlüğümüzde kayıtlı İmar Planlama Proje Müşavirlik A.Ş.’ye ait dilekçe ve ekleri. İlgili (a) dilekçe ile Şenlik Mahallesi, 292 ada, 221 parselin mer’i Nazım İmar Planı’nda “Az Yoğunluklu (200 ki/ha) Konut Alanı”nda kaldığı, Uygulama İmar Planı’nın dayanağı olan 10.02.2005 onanlı Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı’nın mahkeme kararı ile iptal edildiği, iptal olan plan bölgesinde 20.11.2015 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın onaylandığı belirtilmiş olup, 20.11.2015 t.t.li yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmaması sebebiyle; ilgili (a) dilekçe ekinde tarafımıza iletilen 292 ada, 221 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Müdürlüğümüzce değerlendirilerek Belediye Meclisi’ne sevk edilmesi talep edilmiştir. İlgili (a) dilekçe eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yapılan incelemede, birtakım eksiklik ve teknik hatalar tespit edilmiş olup, tespiti yapılan eksiklik ve teknik hataların giderilmesi halinde teklifin değerlendirilebileceğine ilişkin bilgi, ilgili (b) yazımız ile ilgililerine iletilmiştir. İlgili (c) dilekçe ile ilgili (b) yazımıza konu eksiklikler giderilerek plan değişikliği teklifi tekrar Müdürlüğümüze sunulmuştur. İlgili (a) ve ilgili (c) dilekçelere konu Şenlik Mahallesi, 292 ada, 221 parsel; 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresine İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı’nda 200 ki/ha Az Yoğunluklu Konut Alanı’nda kalmakta olup, bu plan doğrultusunda yapılan 17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı’nda büyük kısmı Ayrık nizam, TAKS:0.25, Yençok:7.50 mt.(2 kat) irtifalı “Konut Alanı”nda, bir kısmı ise “Yol Alanı”nda kalmaktayken İstanbul Defterdarlığı tarafından, 10.02.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy, Florya Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında kalan (292 ada, 221 parseli de kapsayan) Hazine taşınmazları ile ilgili yapılan itirazın reddine dair İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2005 tarihli 1605 sayılı kararının ve İmar Planı değişikliğinin iptali talepleriyle Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada; İstanbul 2. İdare Mahkemesi’nin 2011/2145 E., 2013/451 K. sayılı ve 12.03.2013 günlü kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Plansız kalan bu parsellerle ilgili İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.11.2015 tarihinde “Yeşilköy Mahallesi, 292 Ada, 220, 221, 222, 223,



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.12.2025
Karar No : 105

Kararın  z : 292 Ada, 221 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

224, 225 Sayılı Parseller, 278 Ada, 155, 156,148, 147 Sayılı Parseller (Eski 278 Ada, 2 Parsel), 278 Ada, 4 Sayılı Parsel, 401 Ada, 130 Sayılı Parsele İlişkin 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı” onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı’nda 292 ada, 221 parsel; 200 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı’nda kalmaktadır. 20.11.2015 t.t.li 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı doğrultusunda onaylı 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı tespit edilmiştir. Açımlanan hususlar kapsamında ilgi (a) ve ilgi (c) dilekçe ekinde tarafımıza iletilen 292 ada 221 parselle ait 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklif plan dosyası yazımız ekinde olup, değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 05.12.2025 tarihli 2. birleşiminde, “292 ada, 221 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” hakkında Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU MüşTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2025 tarihli ve E-96585800-115-2025.59624.1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi’ne sunulan “292 ada, 221 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

“292 ada, 221 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabul  geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca oy çokluğu ile müştereken karar verilmiştir. Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

 ekimser Oy: Özgür POLAT, Hukuk Komisyonu  yesi.

 ekimser Oy: Ali FATİNOğLU, İmar ve Bayındırlık Komisyonu  yesi.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 05.12.2025 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “292 ada, 221 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi” hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporunun 2 çekimser ( zg r POLAT, Ramazan DENLİ) oya karşın mevcudun OY çOKLUğu ile kabulüne karar verildi.

Çiğdem KIRIKOğLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi