

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.11.2013	Karar No: 104	Kararın Özü:	Şenlik Mahallesi 1221 ada 212 parsel ile 16 pafta, 11403 parselin bir kısmı ile ilgili itirazı hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ(İZİNLİ), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETİYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(YOK), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN(İZİNLİ), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.11.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Şenlik Mahallesi 1221 ada 212 parsel ile 16 pafta, 11403 parselin bir kısmı ile ilgili itirazına” dair 09.10.2013 tarih ve 4790 sayılı Başkanlık teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ:16.08.2013 tarih ve 27311502/156-34050100753 sayılı İstanbul Valiliği, Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’na ait yazı ve ekleri. Polis Akademisi Başkanlığı, Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğü’nün talebi üzerine Şevketiye Mahallesi 30 pafta, 1221 ada, 212 parselin, 16 pafta, 11401 ile 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmıyla ilgili olarak söz konusu alanın “Emniyet Eğitim Kampüsü Alanı” Lejandına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, 19.05.2013 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı’ nca onanarak 05.8.2013-05.9.2013 tarihleri arasında Başkanlığımızda askıya çıkarılmıştır. İlgili yazı ile; Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 30 pafta, 1221 ada, 212 parsel sayılı, tamamı Hazine adına kayıtlı yerin, İl Emniyet Müdürlüğü’ nün talepleri doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Emniyet Eğitim Kampüsü Alanı” na alınmasının 08/03/2013 tarih ve 35 nolu İlçe Meclis Kararı ile uygun görüldüğü, ancak Maliye Bakanlığı’ ndan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 14/12/2012 tarih ve 310/3151-0/33780 sayılı yazıda “...İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) istenilen söz konusu plan değişikliklerinin yapılması durumunda Bakanlığımızca yapılacak olan tasarruflar kısıtlanacağı gibi, taşınmazların tahsislerinin kaldırılarak başka hizmetler için tahsis istenmesi durumunda yeniden imar planı değişikliğinin yapılması gerekecektir.” ve “Hazineye ait ve İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazların öncelikle yürürlükteki imar planı kullanım kararlarının devam etmesi, plan değişikliği yapılacak ise de; “karakol alanı” hariç diğer alanların imar planında “resmi kurum alanı” olarak ayrılmasının sağlanması” şeklinde ifade edildiği belirtilmekte, bu nedenle 30 pafta, 1221 ada, 212 parsel ile ilişkin plan değişikliğinin “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesi istenilmekte ve “Emniyet Eğitim Kampüsü” şeklindeki plan değişikliğinin uygun görülmediği belirtilerek itiraz edilmektedir. Söz konusu parselle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı’ nca 19.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği’ ne askı süresi içinde yapılan itiraza ait yazı ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.11.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Şenlik Mahallesi 1221 ada 212 parsel ile 16 pafta, 11403 parselin bir kısmı ile ilgili itirazına” dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.11.2013	Karar No: 104	Kararın Özü:	Şenlik Mahallesi 1221 ada 212 parsel ile 16 pafta, 11403 parselin bir kısmı ile ilgili itirazı hk.
-----------------------------------	-------------------------	---------------------	--

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 09 Ekim 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy, Şenlik Mahallesi 30 pafta, 1221 ada, 212 parsel ile 16 pafta 11403 parselin 10.02.2005/16.07.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı' nda "Polis Eğitim Merkezi" alanında kalmakta iken 17.07.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı' nda "Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu" alanında kalmaktadır. Polis Akademisi Başkanlığı Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğünün 13.07.2012 tarih B.05.1.EGM.0.07.3820/640 sayılı yazısı ile plandaki "Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu" ifadesi yerine "Emniyet Eğitim Kampüsü" ifadesinin getirilmesi istenmektedir. Yapılanma şartlarında herhangi bir değişiklik getirmeyen 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi Bakırköy Belediye Meclisince kabul edilerek onanmıştır. Ancak İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığı' nın 16.08.2013 tarih ve 27311502/156-34050100753 sayılı yazısı ile "Emniyet Eğitim kampüsü" şeklindeki plan değişikliğine itiraz edilmekte ve parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak düzeltilmesi istenmektedir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan 19.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı değişikliğinde geçen "Eğitim kampüsü" nün iptali ile söz konusu alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine dair itiraz, komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 06.11.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mahallesi 1221 ada 212 parsel ile 16 pafta, 11403 parselin bir kısmı ile ilgili itirazına" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Kâtibi

Pınar ÜNSAL
Divan Kâtibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili