



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.12.2025
Karar No : 100

Kararın Özü: 13.05.2022 tarihli ve 32 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Çiğdem KIRIKOĞLU (Meclis 1. Başkan Vekili)

Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Mazeretli**)-Caner KILIÇ-Uygur ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR(**İzinli**)-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU(**İzinli**)-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER(**İzinli**)-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 02.12.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı “13.05.2022 tarihli ve 32 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması” hakkındaki 26.11.2025 tarihli ve Z-31576291-01-769/80857.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a-) 11.05.2022 tarihli ve 17 (28155) sayılı Bakırköylü Sanatçılar Derneği dilekçesi. b-) 13.05.2022 tarihli ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararı. c-) 11.06.2025 tarihli ve 2025/7 sayılı Bakırköylü Sanatçılar Derneği dilekçesi. Bakırköylü Sanatçılar Derneği (BASAD) ilgi (a) sayılı dilekçesi ile, Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi’nde, Belediyemizle işbirliği yapmak ve her yaşa yönelik festivaller, konserler, fuarlar, paneller söyleşiler, sempozyumlar, tiyatro ve opera etkinlikleri, yaz-sanat okulları ve çeşitli kültür-sanat atölyeleri için Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi’nde iletişim/organizasyon bürosunun tahsisi talep edilmiştir. Bakırköy İlçesi, Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. 1185 ada, 1 parsel sayılı 11.947 m² yüzölçümlü mülkiyeti T.C. Emlak Bankası A.Ş.’ye ait iken Belediye Encümeninin 24.12.1996 tarih ve 2302 sayılı kararı ile onaylanan protokol ile Belediye Başkanlığımız lehine 49 yıl süre ile irtifa hakkı verilen İspirtohane binası olarak anılan tarihi eser yapının korunarak, Belediyece restore edilen taşınmazda vatandaşlara konservatuvar eğitimi verilmesi amaçlanmıştır. İlgi (b) Belediye Meclis Kararı ile, Leyla Gencer Opera ve Sanat Merkezi yerine İspirtohane Kültür Merkezi içerisinde bulunan Zemin Kat 1 nolu odanın her yaşa yönelik festivaller, konserler, fuarlar, paneller, söyleşiler, sempozyumlar, tiyatro ve opera etkinlikleri, yaz sanat okulları ve çeşitli kültür sanat atölyeleri için Bakırköylü Sanatçılar Derneği’ne iletişim ve organizasyon bürosu olarak kullanılmak üzere tahsisi yönünde karar alınmış olup, 23.05.2022 tarihinde Protokol imzalanmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede ilgi (b) Belediye Meclis Kararı ile verilen Zemin Kat 1 nolu oda dışında başka odaların da kullanıldığı tespit edilmiş olup, protokolde belirtilen oda dışında kullanılan odaların boşaltılması talep edilmiş ancak bugüne kadar fazladan kullanılan odalar kısmen boşaltılmış geri kalan odalar yapılan tüm görüşme ve yazışmalara rağmen boşaltılmamıştır. İlgi (c) sayılı dilekçe ile Protokol hükümleri gereğince ödenmesi gereken Elektrik, Su, Doğalgaz ile ilgili aboneliklerini sonlandırdıkları bildirilmiş olup, bu durum protokolün madde 4 - Tarafların Hak ve Yükümlülükleri (A) BASAD’ın Hak ve Yükümlülükleri başlıklı 3. ve 5. maddelerine aykırılık gösterdiği, yine ilgi (b) Belediye Meclis Kararında aylık 2.000,00-TL bedelle tahsis edilmesi yönünde karar alınmasına rağmen protokolde bu tutarın aylık 750,00-TL olarak imza altına alındığı, ayrıca protokole göre güvenlik görevlisi bulundurma zorunluluğu olmasına rağmen güvenlik görevlisi bulundurulmadığı tespit edilmiştir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.12.2025
Karar No : 100

Kararın Özü: 13.05.2022 tarihli ve 32 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması.

Bu nedenlerle, ilgi (b) Belediye Meclis Kararı ile imza altına alınan Protokol metni arasındaki çelişkiler ve aykırılıklar sebebi ile taraf BASAD'ın yukarıda sayılan protokole aykırı eylem ve işlemleri nedeniyle, makamınızca da uygun bulunması halinde ilgi (b) sayılı Meclis kararının İPTAL edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 02.12.2025 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “13.05.2022 tarihli ve 32 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması” hakkındaki Başkanlık Teklifinin ilgili müdürlük tarafından yeniden değerlendirme yapılmak üzere müdürlüğüne iade edilmesine 1 Red (Ali FATİNOĞLU) oya karşın mevcudun OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Çiğdem KIRIKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma Selen KOCAOĞLU
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi