

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.10.2013	<b>Karar No:</b> 100	<b>Kararın Özü:</b>	1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANIÇ(İZİNLİ), Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN(İZİNLİ), Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(İZİNLİ), İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(YOK), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN(İZİNLİ), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ</b>		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki 06.08.2013 tarih ve 641 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 1)16.10.2013 tarih ve V-1169 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazımız ve ekleri 07.09.2012 gün ve 115 sayılı Bakırköy Belediye Meclisi Kararı ile 1/1000 ölçekli plan paftaları. 2)19.06.2013 tarih ve 91442078-310.01.03/2013-B.N:7550 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri 12.04.2013 tarih, 899 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı, Zabıt, 1/1000 ölçekli plan paftaları ve raporu. 3)06/08/2013 tarih ve V-641 sayılı Başkanlık Olur'u. İlgi (1) yazımız ile; 01.04.2003-23.10.2003 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e ilişkin Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı teklifi 3194 ve 5216 sayılı yasalara göre karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, ilgi (2) cevabi yazı ile; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2013 tarih ve 899 sayılı kararı ile söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon imar planı teklifinin tadilen uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.05.2013 tarihinde aynen onandığı belirtilmiştir. Söz konusu revizyon imar planı 08.07.2013 ile 08.08.2013 tarihleri arasında Başkanlığımızda askıya çıkartılmıştır. 14.05.2013 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen onanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'na ilgi (3) Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden dolayı itiraz edilmesi uygun görülmüştür. İlgi (3) Başkanlık Olur'u yazımız ekinde gönderilmekte olup, 3914 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 04 Eylül 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 11.10.2013	<b>Karar No:</b> 100	<b>Kararın Özü:</b>	1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz hk.
-----------------------------------	-------------------------	---------------------	---

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.05.2013 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine ilişkin Revizyon İmar Planında Büyükşehir Belediye Meclisinin onama aşamasında 12.04.2012 tarih 899 kararı ile yapılan değişikliklerin Başkanlık tarafından bir kısmına itiraz edilmiştir. Yapılan incelemede 16 ada ile 9 ada arasına Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yol genişlik ölçüsü verilmiştir. Ancak yolun iki tarafında da parsellerin ön cepheleri korunacak cephe olarak çizilmiştir. Hem koruma hem de ölçü olamayacağından ilave edilen ölçünün iptali ve ölçünün 1083 ada, 71 parsel ile 90ada 13 parsel arasına konmasına. 97 ada, 50 ve 48 parsel ile ilgili 50 parselin plan paftası üstünde plan paftası üstünde yapılanma şartları işlenmediğinden ve plan notlarının “Uygulama Hükümleri” bölümündeki A-9 maddesi de iptal edildiğinden bu parselde uygulamanın nasıl yapılacağı belli değildir. Parselin 02.12.2005 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı mevcut olup, bu plan doğrultusunda inşaatının yapıldığı göz önüne alındığında yapılanma şartlarını belirten ve müktesep hak olan, 02.12.2005 onanlı planın yapılanma şartlarını ihtiva eden A-9 maddesinin eklenmesi. Ayrıca 50 parsel ile 48 parsel arasındaki tevhit işaretinin kaldırılması ve 48 parsel ile 11 parsel arasındaki mevcut kademe hattının kaldırılarak kademe hattının 48 parsel ile 50 parsel arasına konması ve tasdik hududu'nun sadece 97 ada 50 parseli kapsamına. 113 ada, 1 parsel önündeki “Kreş Alanı” iptal edilmiştir. Söz konusu alan 01.04.2003-23.10.2003 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy’ e ilişkin Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Parklar ve dinlenme Alanları” nda kalmaktadır. Bölgenin ihtiyacı göz önüne alınarak park alanının halen park olarak kullanılan 113 ada 1 parselin dışındaki kısmı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine ilişkin Revizyon İmar Planında “Kreş Alanı” na alınmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin onama aşamasında 12.04.2012 tarih 899 sayılı kararı ile iptal edilen “Kreş Alanı” fonksiyonunun bölgenin ihtiyacı doğrultusunda korunmasına. 84 ada 1 parselde bulunan “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” üzerindeki “Plan Notu” ibaresi ile plan notlarının “Uygulama Hükümleri” bölümünün B-3 maddesi iptal edilmiş olduğundan söz konusu parselin yapılaşma şartları belirsiz olmuştur. Bu parselde ait 06.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile belirlenen yapılanma şartlarında parselde ruhsat alınmış ve inşai faaliyeti devam etmektedir. Parseldeki müktesep hakların korunması ve yapılanma şartlarının belirlenmesi açısından plan paftası üzerine “Plan Notu” ibaresinin eklenmesi ve “Uygulama Hükümleri” bölümünün B-3 maddesinin aynen korunmasına. Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan değişik ile 90 ada, 28-21-6 nolu parseller “Pazarlama Alanı” na dahil edilmiştir. Ancak planlama aşamasında şahıs mülkiyetinde olan 28 parsel ile Hazine mülkiyetinde olan 6-21 parseller bu alanın dışında tutularak “Konut Alanı” na alınmıştır. Planlama aşamasında 3068,82 m<sup>2</sup> olan pazarlama alanının büyütülmesi gerekmediğinden ve kamulaştırmaya gerek olmadığından 28-21-6 nolu parsellerin “Konut Alanı”na alınması ve “Pazarlama Alanı”nın plandaki gibi korunmasına. Ayrıca plan notlarının “Uygulama Hükümleri” bölümünün A-11 maddesinde iptal edilen katlı otopark yapılabilme olanağı tanıyan kısmın bölgenin gündüz nüfusu ve çevrenin ticaret alanı olması göz önüne alınarak tekrar ilave edilmesine. Plan notlarının “Uygulama Hükümleri” bölümünde iptal edilen A-6 plan notunun iptal edilen kısmının, çevredeki pasajlar ve ticaret alanlarındaki ruhsatlı ve iskanlı yapılanma göz önüne alınarak, Kentsel Dönüşümün gerçekleşmesinin kolaylaştırmak için aynen korunmasına. Ayrıca plan notlarının “Genel Hükümleri” bölümünün iptal edilen 16. Maddesinin bölgenin otopark ihtiyacı göz önüne alındığında otopark alanlarının artırılmasını amaçladığından bu notun aynen korunması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bakırköy Belediye Meclisine arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Ekim Ayı Olağan Meclis 11.10.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun güneyine ilişkin Revizyon İmar Planına itiraz” hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun 3 Red (M.Emin ERTEKİN, Ramazan BAŞ, Ayhan CAN) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Şebnem ŞAN**  
Divan Kâtibi

**Pınar ÜNSAL**  
Divan Kâtibi

**Hasan ERSOY**  
Meclis 1. Başkan Vekili