

Karar Tarihi : 06.01.2017
Karar No : 07

Kararın Özü: 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi. (Plan İşlem No: UİP- 204,11)

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Zevat**

SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA(**İZİNLİ**), ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ(**İZİNLİ**), HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE(**İZİNLİ**), EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.01.2017 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi" hakkındaki 02.01.2017 tarih ve 94 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy ilçesi, planlı ve gelişmiş bir bölge niteliği taşımakla beraber, İlçe'nin 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve İlçe'de eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle bu binaların yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Ancak mevcut yerleşik nüfusun yoğunluğu orta dereceli gelir düzeyine sahip insanlardan oluştuğundan, büyük çoğunluğu konutlarını yıkip yenileyecek gelire sahip değildir. Bu sebeple; mer'i 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ana kullanım kararlarını bozmadan, herhangi- bir afet anında can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapıların, parsel veya ada bazında-yenilenmesini teşvik etmek amacıyla Başkanlığımız'ın şifahi emri ile mer'i 08,03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları'na ait plan notlarına birtakım hükümler ilave edilmiş, ayrıca uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için onanlı plan tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda mer/i plan notlarında gerekli birtakım düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan (Plan İşlem No: UİP- 204,11) 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Plan/Tadilatları plan notu değişikliği teklif paftası ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.01.2017 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

Karar Tarihi : 06.01.2017
Karar No : 07

Kararın Özü: 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi. (Plan İşlem No: UİP- 204,11)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı olağan Meclis Toplantısının, 02 Ocak 2017 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy İlçesi, planlı ve gelişmiş bir bölge niteliği taşımakla beraber, İlçe'nin 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve İlçe'de eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle bu binaların yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Ancak mevcut yerleşik nüfusun yoğunluğu orta dereceli gelir düzeyine sahip insanlardan oluştuğundan, büyük çoğunluğu konutlarını yıkıp yenileyecek gelire sahip değildir. Bu sebeple; mer'i 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ana kullanım kararlarını bozmadan, herhangi bir afet anında can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapıların, parsel veya ada bazında yenilenmesini teşvik etmek amacıyla mer'i 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları'na ait plan notlarına birtakım hükümler ilave edilmiş, ayrıca uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için onanlı plan tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda mer'i plan notlarında gerekli birtakım düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan (Plan İşlem No:UİP-204,11) 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları plan notu değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclis'e arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.01.2017 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İlgin OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Sinan Emre KIZILTUĞ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili